# CAPRI II, PENTHOUSE 4 CHAMBRES

| $900,000 USD | 4 | 4.5 | 320 m² | Playa del Carmen |
|---|---|---|---|---|
| PRIX | CHAMBRES | SALLES DE BAIN | 3444 ft² SURFACE | Quintana Roo EMPLACEMENT |

## DESCRIPTION

Penthouse de luxe à vendre à Playa del Carmen avec rooftop et piscine privée

Découvrez une propriété d'exception au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Playa del Carmen. Situé sur la Quinta Avenida Bis, à quelques pas de la célèbre Cinquième Avenue et de l'emblématique Calle 38, ce spectaculaire penthouse sur trois niveaux a été entièrement rénové dans un style industriel contemporain. La rénovation complète apporte à cette résidence une identité architecturale forte, moderne et singulière.

Sa distribution sur trois niveaux permet de profiter de différents espaces de vie, tandis que son véritable atout se trouve à l'étage supérieur : un rooftop entièrement privé avec une piscine de très belles dimensions. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de la résidence. Il invite à profiter du soleil, à se détendre au bord de sa propre piscine, à partager un moment entre amis ou à savourer les soirées tropicales en toute intimité. Un tel espace de baignade privé, sur un rooftop réservé exclusivement à la propriété, représente un avantage particulièrement séduisant....

# Fiche technique

| | |
|---|---|
| TYPE | Penthouse |
| OPÉRATION | Vente |
| LIVRAISON | Livraison immédiate |
| PRIX | $900,000 USD |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 4.5 |
| SURFACE | 320 $m^2$ / 3444 $ft^2$ |
| EMPLACEMENT | Playa del Carmen, Quintana Roo |
| ADRESSE | Centro, Playa del Carmen |
| COORDONNÉES | 20.6360, -87.0664 |

## PRESTATIONS

- Rooftop privé
- Piscine commune
- Garage privé de 50m2
- Piscine privé
- Asensseur

# Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Un emplacement privilégié près de la Calle 38 et de la Cinquième Avenue

Au-delà de son architecture, ce penthouse bénéficie d'une situation remarquable. La Quinta Bis permet de rejoindre à pied la célèbre Cinquième Avenue, mais aussi la Calle 38, considérée comme l'une des rues les plus charmantes de Playa del Carmen.

Ce quartier possède une atmosphère bien particulière. Ses grands arbres, sa végétation tropicale, ses terrasses ombragées et ses restaurants lui donnent un caractère à la fois élégant, convivial et décontracté. On y retrouve une véritable vie de quartier, tout en profitant de l'animation et des nombreux services du centre-ville.

Prendre son café le matin, savourer un brunch, découvrir une nouvelle adresse gastronomique ou se promener dans les boutiques devient un plaisir quotidien. Des établissements appréciés comme Amate 38 et La Vagabunda 38 participent à cette ambiance, tandis que la Cinquième Avenue propose un large choix de commerces, cafés et restaurants.

Autre avantage majeur : la proximité de la plage de Shangri-La, l'un des secteurs côtiers les plus appréciés de Playa del Carmen. L'accès piéton par le quartier de la Calle 38 permet de rejoindre facilement la mer des Caraïbes et de profiter de la plage sans dépendre d'une voiture.

Cette localisation offre un équilibre particulièrement recherché entre vie urbaine, nature tropicale, gastronomie, atmosphère internationale et proximité immédiate de la mer.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre au Mexique ou une propriété de caractère dans un quartier établi de la Riviera Maya, ce penthouse entièrement rénové mérite une attention particulière.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette propriété unique à Playa del Carmen.

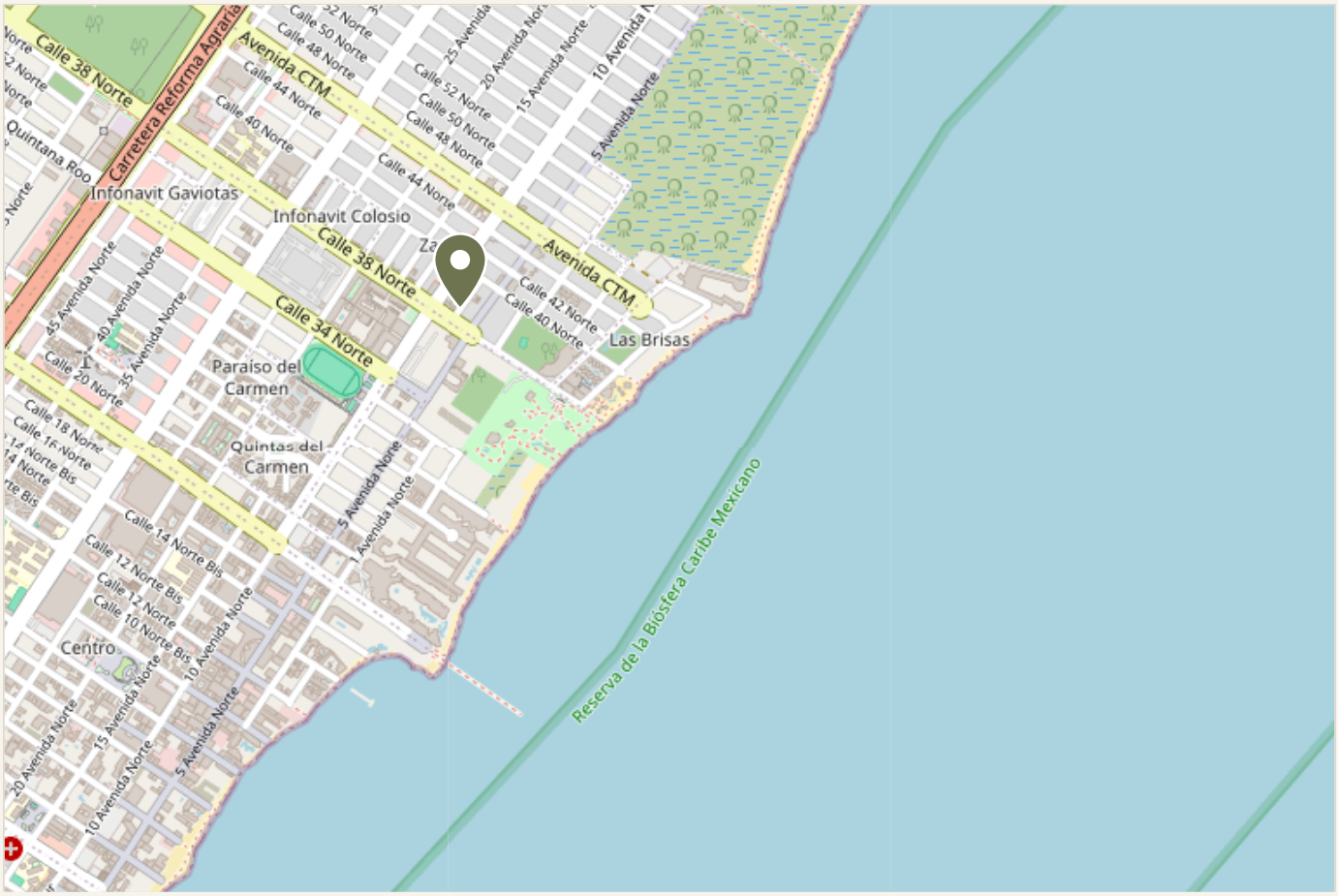
# Galerie 1/4

# Galerie 2/4

# Galerie 3/4

# Galerie 4/4

# Emplacement




EMPLACEMENT

## Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6360, -87.0664

© OpenStreetMap contributors