

PENTHOUSE 1 CHAMBRE FRONT DE MER NEEA SOLIMAN

$10,500,000 MXN	1	1	98 m²	Tulum
			1055 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ce penthouse 1 chambre à Bahía Soliman Tulum est une propriété en bord de mer déjà achevée et disponible immédiatement, avec vue directe sur la mer des Caraïbes, terrasse privative et piscine privée. Le bien développe 98,54 m² au total, dont 65,16 m² intérieurs et 33,38 m² de terrasse et rooftop. Il comprend une chambre et une salle de bains complète et est proposé clé en main, meublé et décoré. La distribution est organisée autour de l'espace extérieur orienté vers la mer.

Le plan comprend un salon, une cuisine, une salle de bains complète, une chambre principale, un placard de buanderie ainsi qu'une terrasse donnant sur les Caraïbes. Une piscine privée est intégrée à cet espace extérieur et permet de profiter du panorama sur Bahía Soliman dans un cadre entièrement privatif. L'un des principaux avantages de ce penthouse 1 chambre à Bahía Soliman Tulum réside dans la proportion de surface extérieure. Sur les 98,54 m² totaux, 33,38 m² correspondent à la terrasse et au rooftop. L'espace extérieur représente donc une composante importante du logement et non un simple balcon....



Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$10,500,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	98 m^2 / 1055 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Bahia Soliman
COORDONNÉES	20.2835, -87.3795

PRESTATIONS

- Terrasse privée sur le toit
- Plage privée
- Club de plage
- Terrasse commune sur le toit
- Sauna
- Salle de sport
- Piscine privée
- Piscine à débordement face à la mer
- Réception
- Piscine à débordement sur le toit
- Bar et espace lounge



Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Bahía Soliman se trouve au nord de Tulum, dans un environnement côtier de faible densité doté d'un accès contrôlé. La documentation situe la propriété à environ 12 minutes en voiture des Ruines de Tulum, 18 minutes d'Aldea Zamá, 50 minutes de l'Aéroport international de Tulum et 1 h 30 de l'Aéroport international de Cancún.

Les prestations communes complètent la piscine privée du penthouse. Les résidents disposent d'un beach club avec piscine et jacuzzi, transats, bar et espace de repas convivial, ainsi que d'une piscine rooftop commune, d'une salle de sport, d'un sauna et d'un lobby. La résidence comprend également du stationnement, des jardins intérieurs, une sécurité 24 h/24 et une connexion Internet Starlink.

La situation en bord de mer permet également de pratiquer le kayak, le paddleboard et le snorkeling dans la baie.

Ce penthouse dispose-t-il de sa propre piscine ? Oui. Le plan identifie clairement une piscine privée dans l'espace extérieur. Offre-t-il une vue directe sur la mer ? Oui. La terrasse est orientée vers les Caraïbes et la propriété est annoncée avec vue frontale mer. Est-il vendu meublé ? Oui. Le logement est proposé clé en main, avec mobilier et décoration.

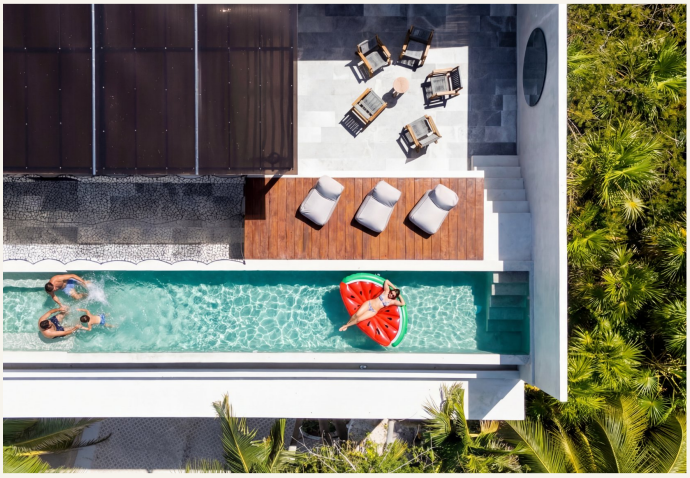
Pour un acquéreur français, belge ou canadien francophone, ce format peut convenir aussi bien à une résidence secondaire qu'à un investissement locatif. Avant d'annoncer un rendement précis, il reste toutefois nécessaire de vérifier les revenus historiques, le taux d'occupation, le tarif moyen par nuit, les charges de copropriété et les dépenses d'exploitation.

Ce penthouse 1 chambre à Bahía Soliman Tulum est proposé à 10 500 000 MXN. Contactez L'Agence pour recevoir les informations financières et organiser une visite privée.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4











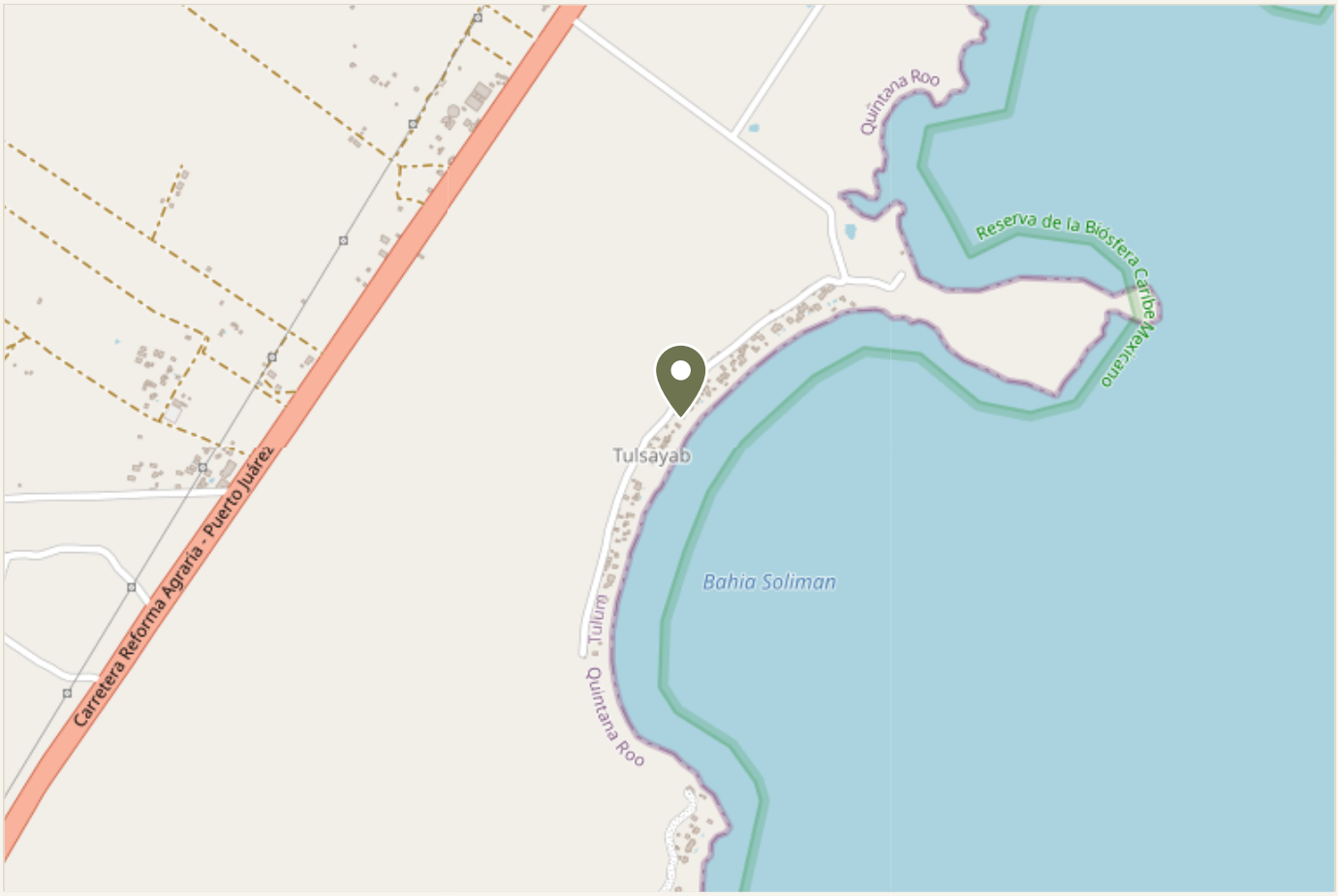


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

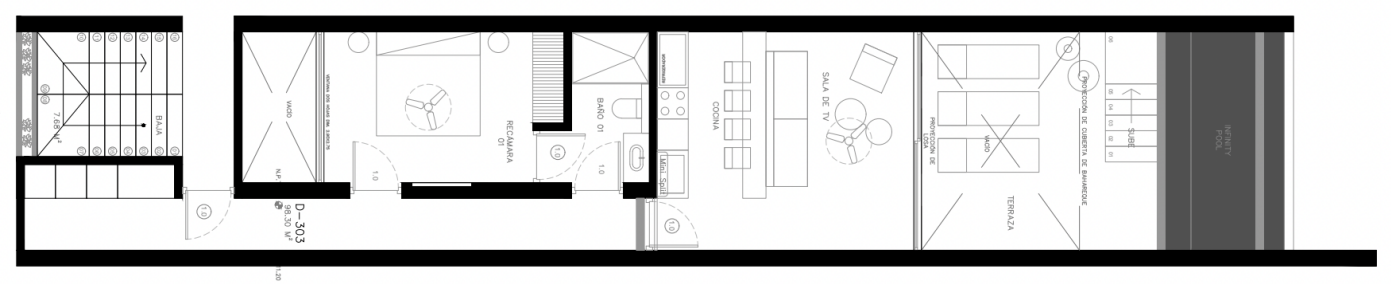
Tulum, Quintana Roo

Bahia Soliman

Coordonnées: 20.2835, -87.3795

© OpenStreetMap contributors

Plan


BAJA
7.68 M.
VACIO
D-303
98.30 M²
RECAMARA 01
BAÑO 01
COCINA
SALA DE TV
PROYECCION DE CUBIERTA DE BAMBACOA
SUBE
INFINITY POOL
TERRAZA
VACIO
PROYECCION DE LOSA