

PENTHOUSE 1 RECÁMARA FRENTE AL MAR NEEA SOLIMAN

$10,500,000 MXN	1	1	98 m²	Tulum
			1055 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este penthouse de 1 recámara en Bahía Soliman Tulum es una propiedad frente al mar de entrega inmediata que combina vista directa al Caribe, terraza privada y alberca propia. La residencia ofrece 98.54 m² totales, con 65.16 m² interiores y 33.38 m² de terraza y rooftop, además de 1 recámara y 1 baño completo. Se entrega llave en mano, completamente amueblada y decorada, lo que permite utilizarla desde el momento de la compra sin un proceso adicional de equipamiento.

La distribución está pensada alrededor del espacio exterior y de la vista al mar. El plano muestra sala, cocina, baño completo, recámara principal, closet de lavado y una terraza orientada hacia el Caribe. La alberca privada está integrada al área exterior superior, creando un espacio independiente para descansar con una vista abierta hacia Bahía Soliman. Uno de los principales diferenciadores de este penthouse de 1 recámara en Bahía Soliman Tulum es la relación entre la superficie interior y el espacio exterior....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$10,500,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	98 m^2 / 1055 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Bahia Soliman
COORDENADAS	20.2835, -87.3795

AMENIDADES

- Rooftop privado
- Playa privada
- Club de playa
- Rooftop comun
- Sauna
- Gimnasio
- Alberca privada
- Alberca inifnity sobre la playa
- Recepción
- Alberca infinity en rooftop
- Bar y lounge



Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...De sus 98.54 m^2 totales, 33.38 m^2 corresponden a terraza y rooftop, una proporción relevante para quien busca una propiedad de playa donde las áreas exteriores formen parte real de la experiencia cotidiana.

La ubicación en Bahía Soliman ofrece un entorno residencial al norte de Tulum, con acceso controlado y un frente costero de baja densidad. La documentación sitúa la propiedad aproximadamente a 12 minutos en coche de las Ruinas de Tulum, 18 minutos de Aldea Zamá, 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum y 1 hora 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Las amenidades del conjunto complementan la alberca privada del penthouse. Los residentes tienen acceso a beach club, alberca con jacuzzi, camastros, barra y comedor social, además de alberca rooftop común, gimnasio, sauna y lobby. También se documentan estacionamientos, jardines interiores, seguridad 24/7 e internet Starlink.

La bahía permite además realizar actividades acuáticas como kayak, paddleboard y snorkel, reforzando el perfil de la propiedad como segunda residencia costera o inmueble para estancias vacacionales.

¿Este penthouse tiene alberca privada? Sí. El plano identifica una alberca privada dentro del espacio exterior de la residencia. ¿Tiene vista frontal al mar? Sí. La propiedad se comercializa con vista frontal directa al Caribe y terraza orientada hacia Bahía Soliman. ¿Se entrega amueblado? Sí. Se vende llave en mano, amueblado y decorado.

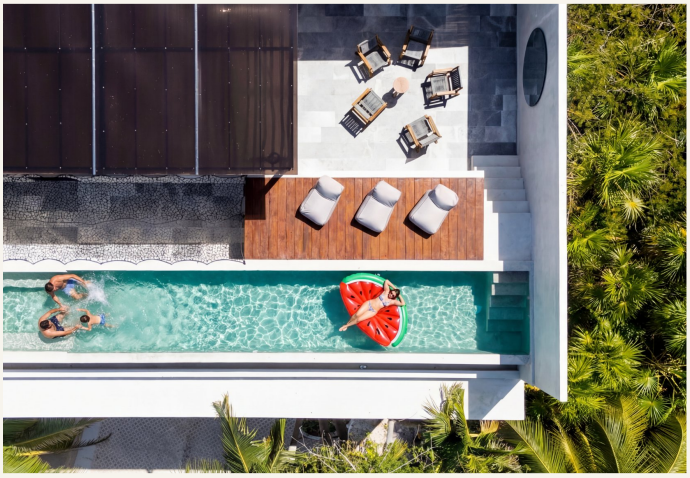
Para un comprador interesado en inversión, esta configuración de una recámara permite combinar uso personal con potencial de renta vacacional en una ubicación frente al mar. Sin embargo, antes de publicar un cap rate deben confirmarse ingresos históricos, tarifa promedio, ocupación, cuota de mantenimiento y gastos operativos.

Este penthouse de 1 recámara en Bahía Soliman Tulum tiene un precio publicado de $10,500,000 MXN. Contacta a L'Agence para recibir información financiera y agendar una visita privada.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4











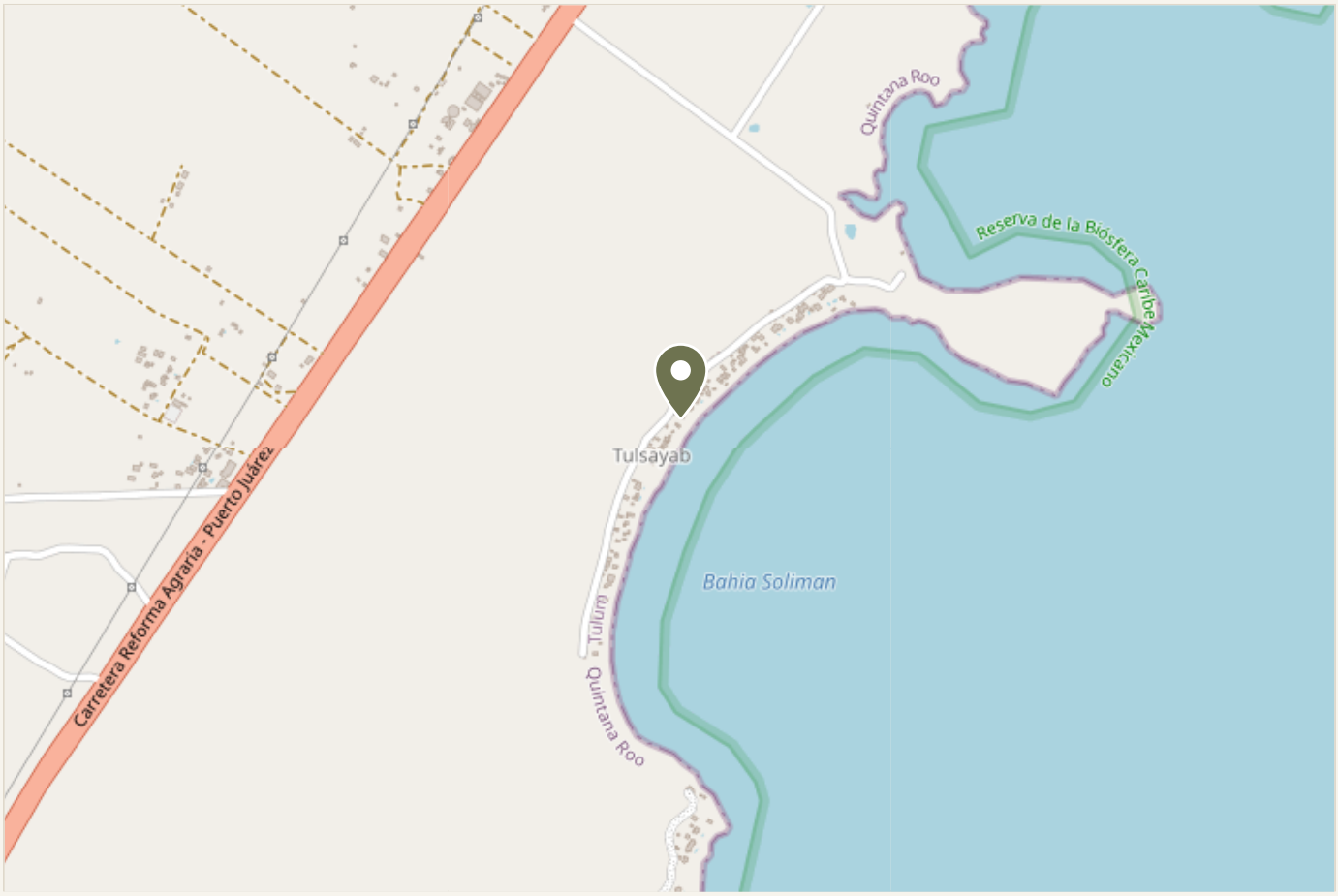


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

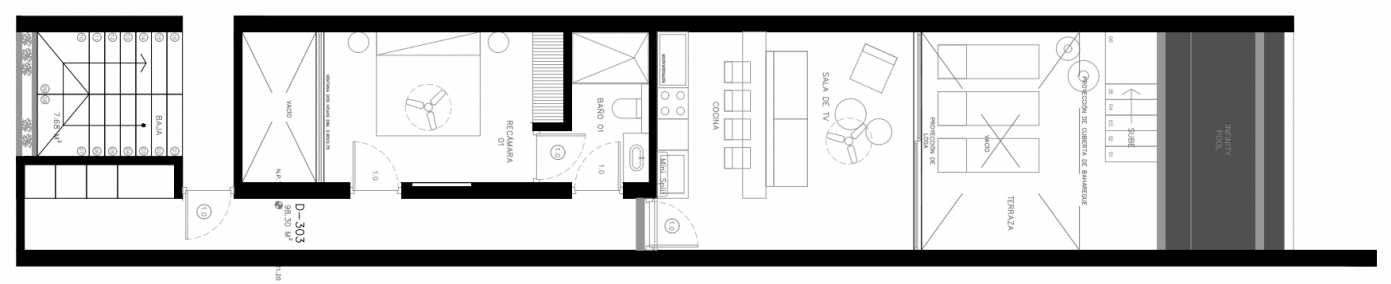
Tulum, Quintana Roo

Bahia Soliman

Coordenadas: 20.2835, -87.3795

© OpenStreetMap contributors

Plano


BAJA
7.68 M.
VACIO
D-303
98.30 M²
RECAMARA 01
BAÑO 01
COCINA
SALA DE TV
PROYECCION DE COBERTA DE BAJAREQUE
SUBE
INFINITY POOL
TERRAZA
MURO