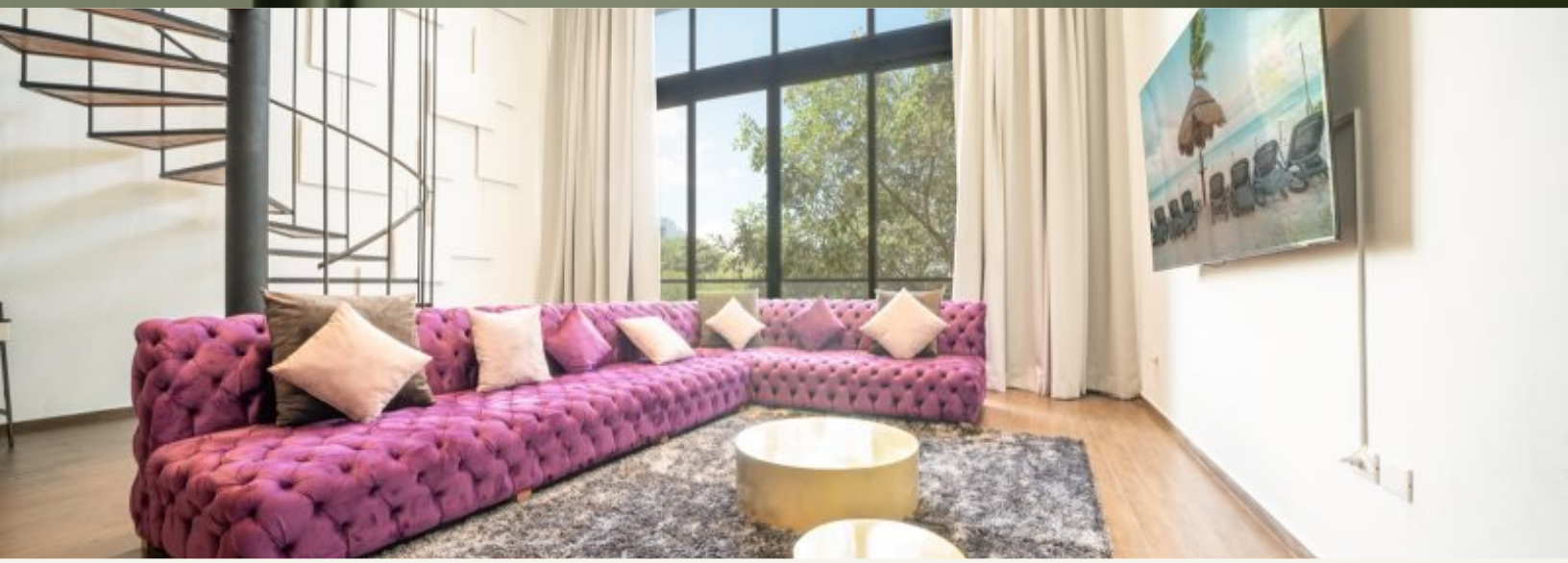


LOFT 2 CHAMBRES SIAAN

$419,000 USD	2	2.5	200 m²	Playa del Carmen
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	2153 ft² SURFACE	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ce loft duplex 2 chambres à Playa del Carmen se distingue par une combinaison rare entre grands volumes, architecture contemporaine et emplacement central. Avec environ 200 m² répartis sur deux niveaux, il propose une véritable sensation d'espace à seulement deux rues de la plage et de la Cinquième Avenue. Le niveau principal s'organise autour d'un vaste espace social ouvert. Le salon bénéficie d'une impressionnante double hauteur, apportant lumière et volume tout en donnant au logement une identité très différente de celle d'un appartement traditionnel.

La cuisine, la salle à manger et le séjour communiquent naturellement sans perdre leur fonctionnalité propre. La cuisine entièrement équipée comprend un îlot central qui sert à la fois d'espace de préparation et de point de convivialité. La salle à manger peut accueillir huit personnes, tandis que le salon dispose d'un mobilier réalisé sur mesure et d'un grand téléviseur. Une terrasse privée prolonge les espaces de vie vers l'extérieur. Ce premier niveau comprend également une demi-salle de bains pour les invités, une zone de service et des espaces de rangement....



Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$419,000 USD
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2.5
SURFACE	200 m^2 / 2153 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Coco beach, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6370, -87.0630



Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

…Le loft est vendu meublé et dispose notamment d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un lave-vaisselle, de la climatisation et d'une connexion internet.

À l'étage, les espaces deviennent plus privés. La chambre principale comprend un lit king-size, un walk-in closet et une salle de bains privative. La seconde chambre dispose d'un lit double et d'un lit simple, d'un placard et de sa propre salle de bains complète. Cette configuration s'adapte particulièrement bien à une résidence secondaire, une famille ou une utilisation locative.

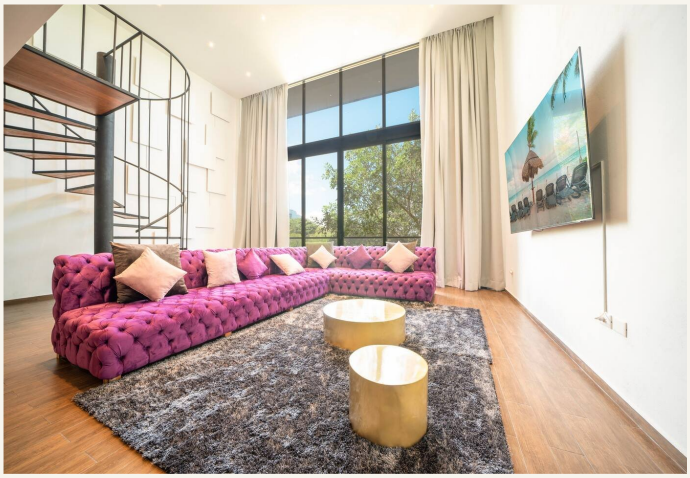
Les espaces communs comprennent deux piscines sur le rooftop, une salle de sport équipée, un bar aménagé et une zone barbecue. L'immeuble dispose également d'un ascenseur, d'un stationnement et d'une sécurité 24 h/24.

La situation de ce loft duplex 2 chambres à Playa del Carmen constitue un autre avantage majeur. La plage et la Cinquième Avenue se trouvent chacune à environ deux rues, permettant de rejoindre à pied restaurants, commerces, cafés et principales zones d'animation du centre.

Avec ses 200 m^2, sa double hauteur, ses deux niveaux et sa terrasse privée, cette propriété offre une alternative particulièrement intéressante aux appartements plus compacts du centre-ville. Contactez L'Agence pour recevoir toutes les informations et organiser une visite privée.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













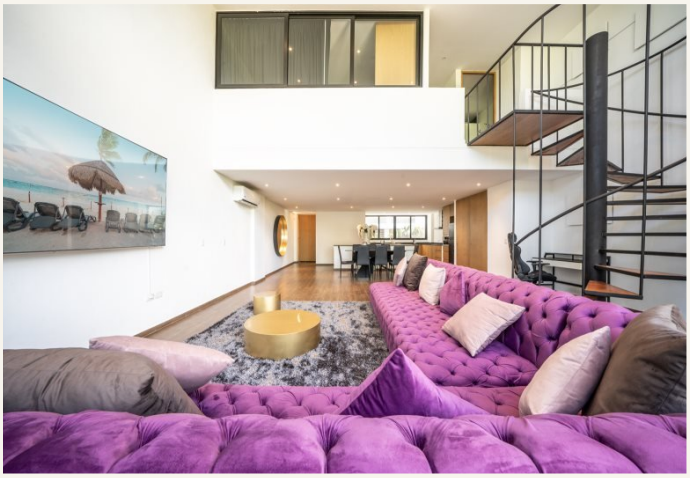
Galerie 3/4







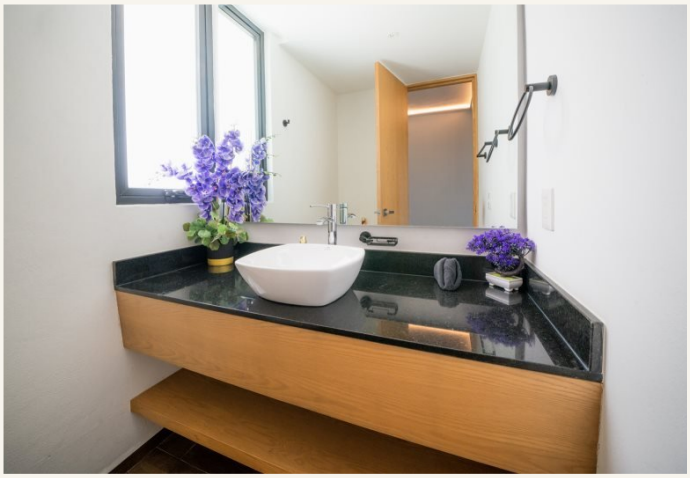




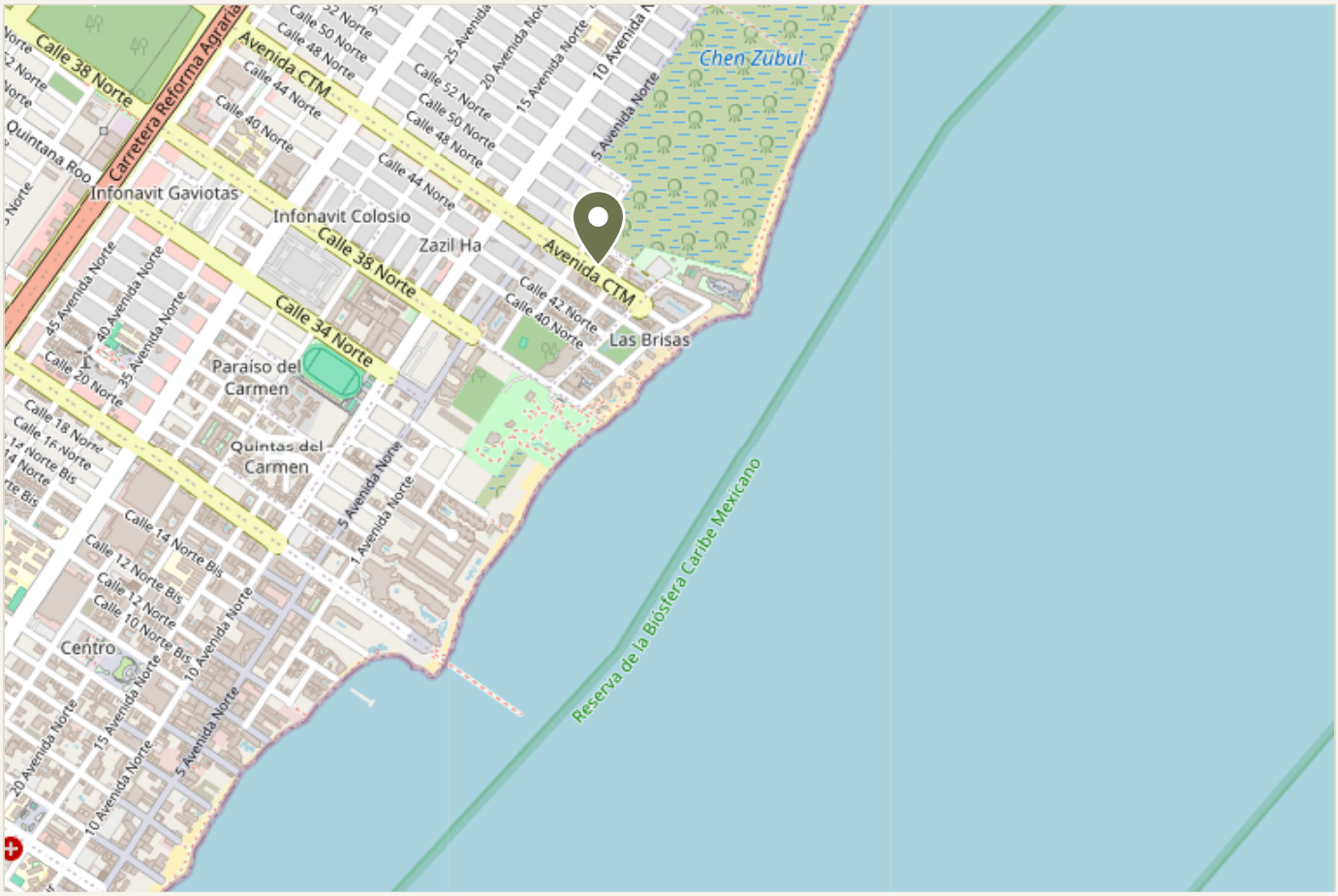


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

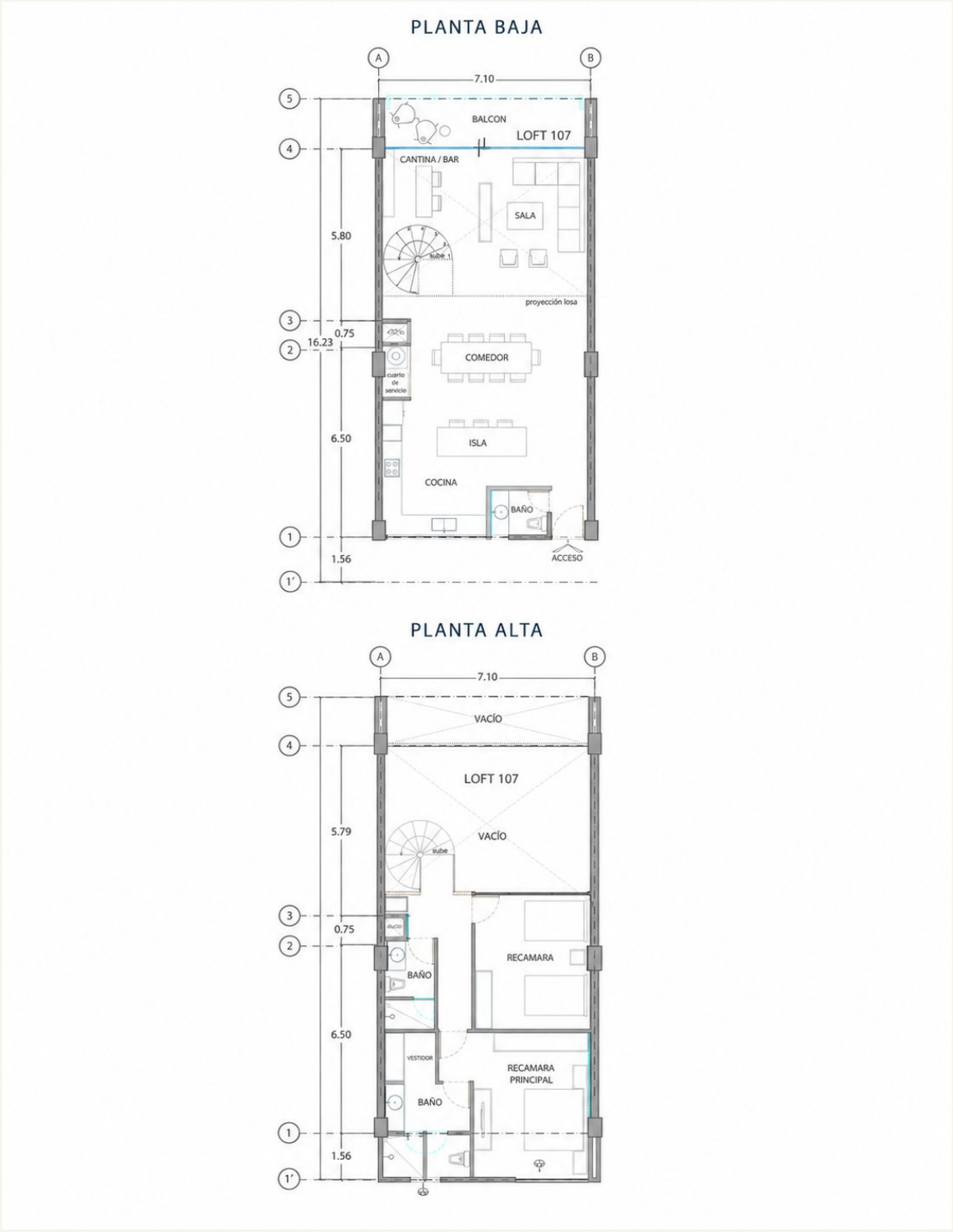
Playa del Carmen, Quintana Roo

Coco beach, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6370, -87.0630

© OpenStreetMap contributors

Plan


PLANTA BAJA
A
B
7.10
5
4
3
2
1
1'
5.80
0.75
16.23
6.50
1.56
BALCON
LOFT 107
CANTINA / BAR
SALA
subir
proyección losa
COMEDOR
cuarto de servicio
ISLA
COCINA
BAÑO
ACCESO
PLANTA ALTA
A
B
7.10
5
4
3
2
1
1'
5.79
0.75
6.50
1.56
VACÍO
LOFT 107
VACÍO
subir
RECAMARA
BAÑO
VESTIDOR
RECAMARA PRINCIPAL
BAÑO