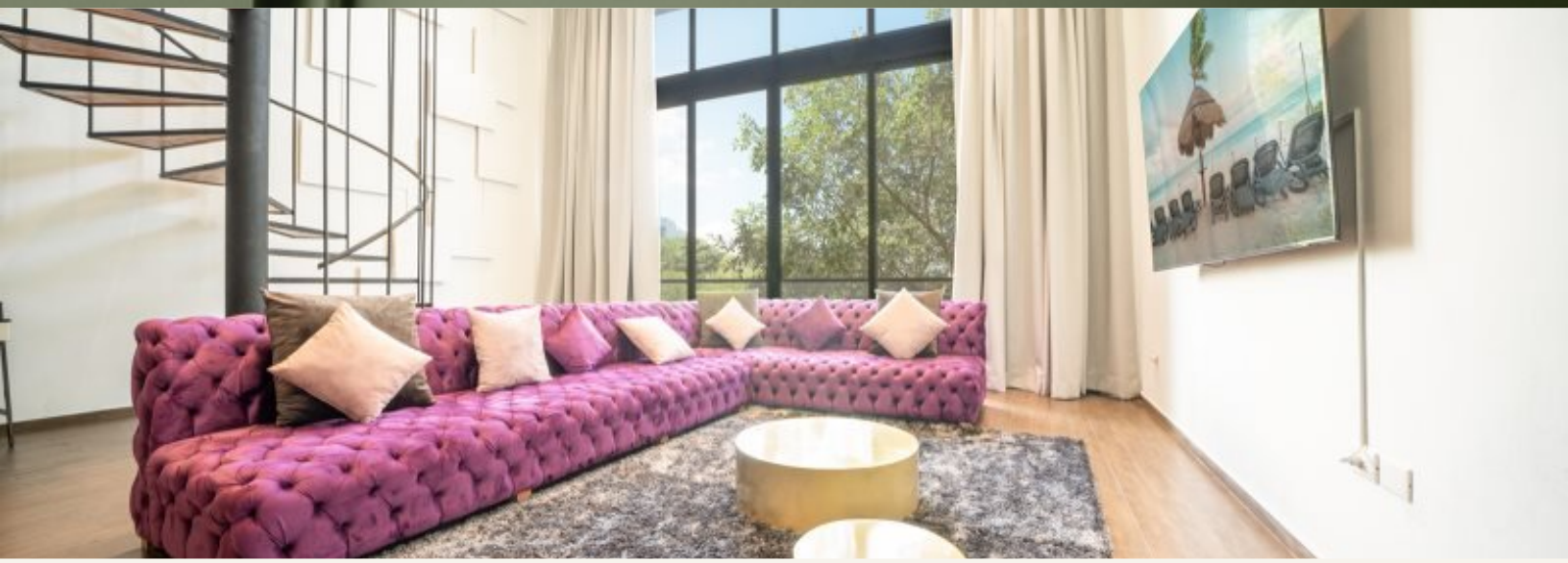


LOFT 2 RECÁMARAS SIAAN

$419,000 USD	2	2.5	200 m²	Playa del Carmen
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	2153 ft² SUPERFICIE	Quintana Roo UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este loft dúplex de 2 recámaras en Playa del Carmen ofrece una propuesta poco común en el centro de la ciudad: aproximadamente 200 m² distribuidos en dos niveles, grandes volúmenes interiores y una ubicación que permite llegar caminando tanto a la playa como a Quinta Avenida. Desde el primer nivel, la sensación de amplitud es uno de los grandes protagonistas. La sala se desarrolla bajo una espectacular doble altura, generando un espacio social luminoso y abierto que se distingue claramente de un departamento convencional.

La distribución conecta cocina, comedor y estancia dentro de un mismo ambiente, manteniendo al mismo tiempo zonas bien definidas para cada uso. La cocina está completamente equipada y cuenta con una isla central que aporta superficie de trabajo y un punto adicional de convivencia. El comedor tiene capacidad para ocho personas, mientras que la sala incorpora mobiliario hecho a medida y una pantalla de gran formato. Una terraza privada extiende las áreas sociales hacia el exterior y permite disfrutar del clima de Playa del Carmen sin salir de la residencia....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$419,000 USD
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2.5
SUPERFICIE	200 m^2 / 2153 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Coco beach, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6370, -87.0630



Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La planta baja también integra un medio baño para visitas, área de servicio y espacio de almacenamiento, creando una configuración funcional para estancias prolongadas o residencia permanente. La propiedad se entrega amueblada y equipada con lavadora, secadora, lavavajillas, aire acondicionado e internet.

En la planta superior se encuentran las dos recámaras. La habitación principal dispone de cama king-size, walk-in closet y baño privado, mientras que la segunda recámara cuenta con una cama matrimonial y una individual, closet y baño completo independiente. Esta distribución resulta especialmente práctica para familias, invitados o compradores que buscan una propiedad con buena capacidad para renta vacacional.

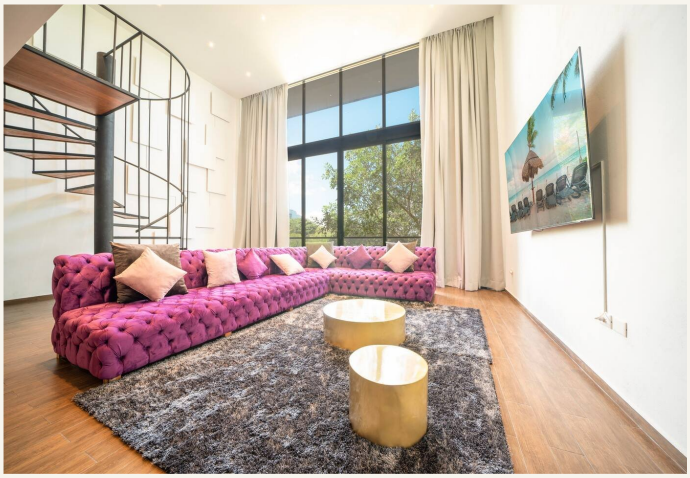
Las amenidades del edificio complementan el estilo de vida con dos albercas en rooftop, gimnasio completamente equipado, bar y área de BBQ. El edificio también dispone de elevador, estacionamiento y seguridad 24 horas.

La ubicación es uno de los principales diferenciadores de este loft dúplex de 2 recámaras en Playa del Carmen. La playa se encuentra a aproximadamente dos cuadras y Quinta Avenida a una distancia similar, permitiendo acceder caminando a restaurantes, cafeterías, tiendas y entretenimiento sin depender del automóvil.

Con 200 m^2, doble altura, dos niveles, terraza privada y una ubicación privilegiada en el centro, esta propiedad combina amplitud, diseño y walkability en una sola residencia. Contacta a L'Agence para recibir todos los detalles y agendar una visita privada.

Galería 1/4













Galería 2/4













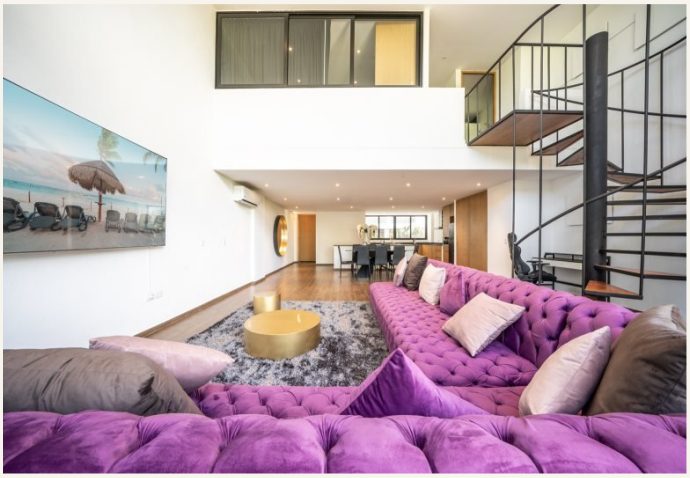
Galería 3/4







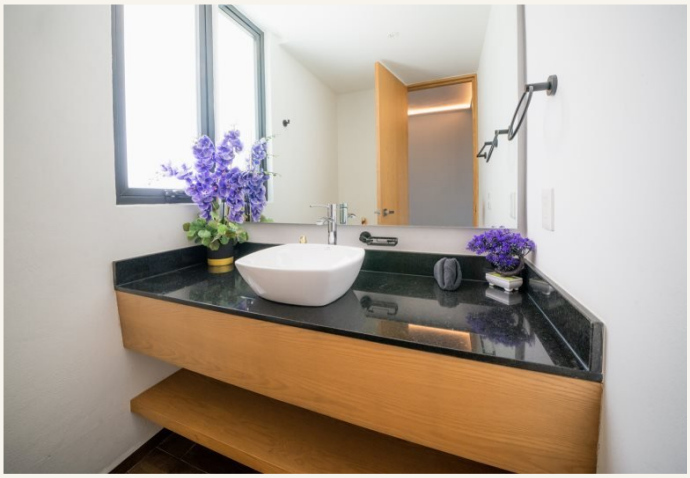




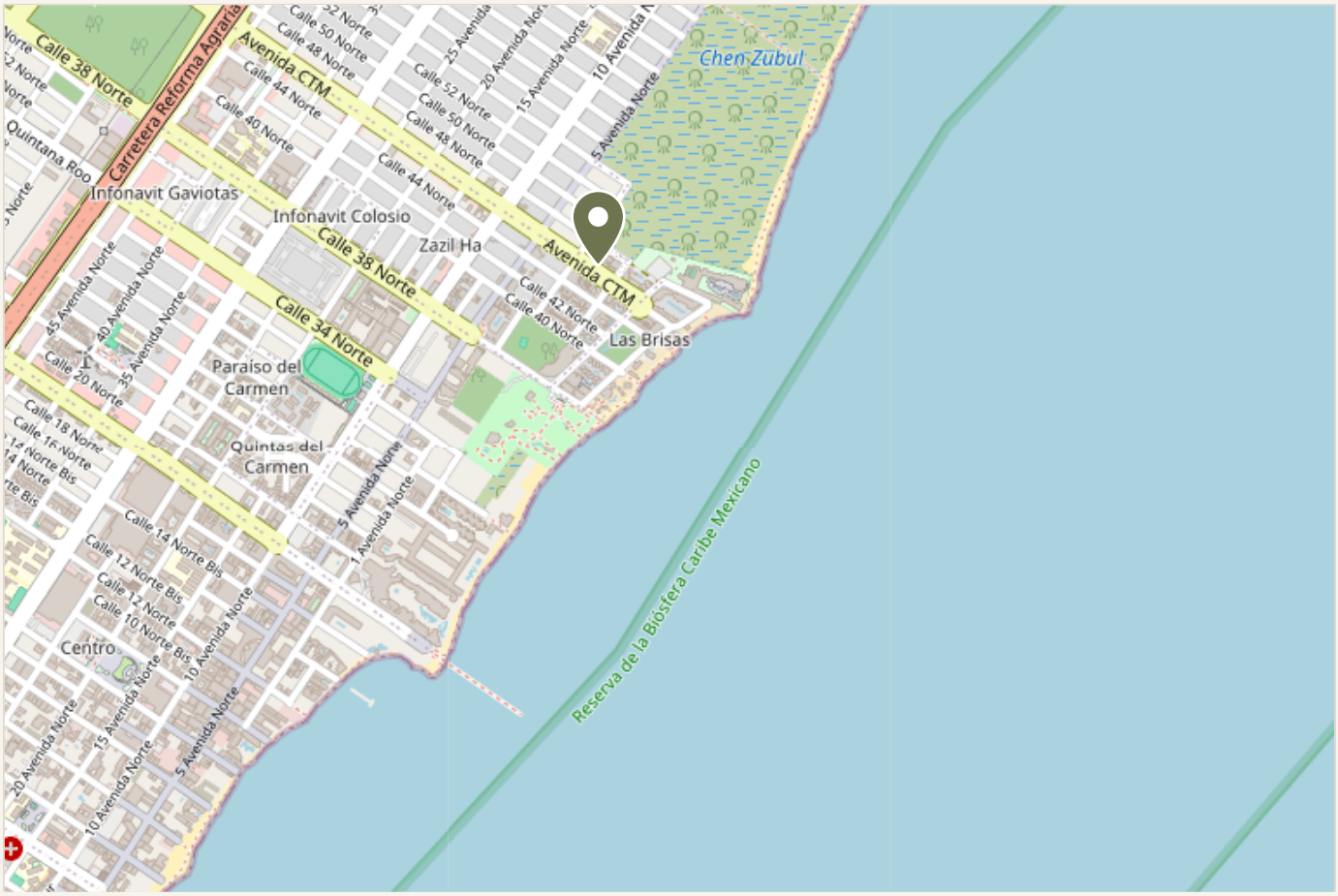


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

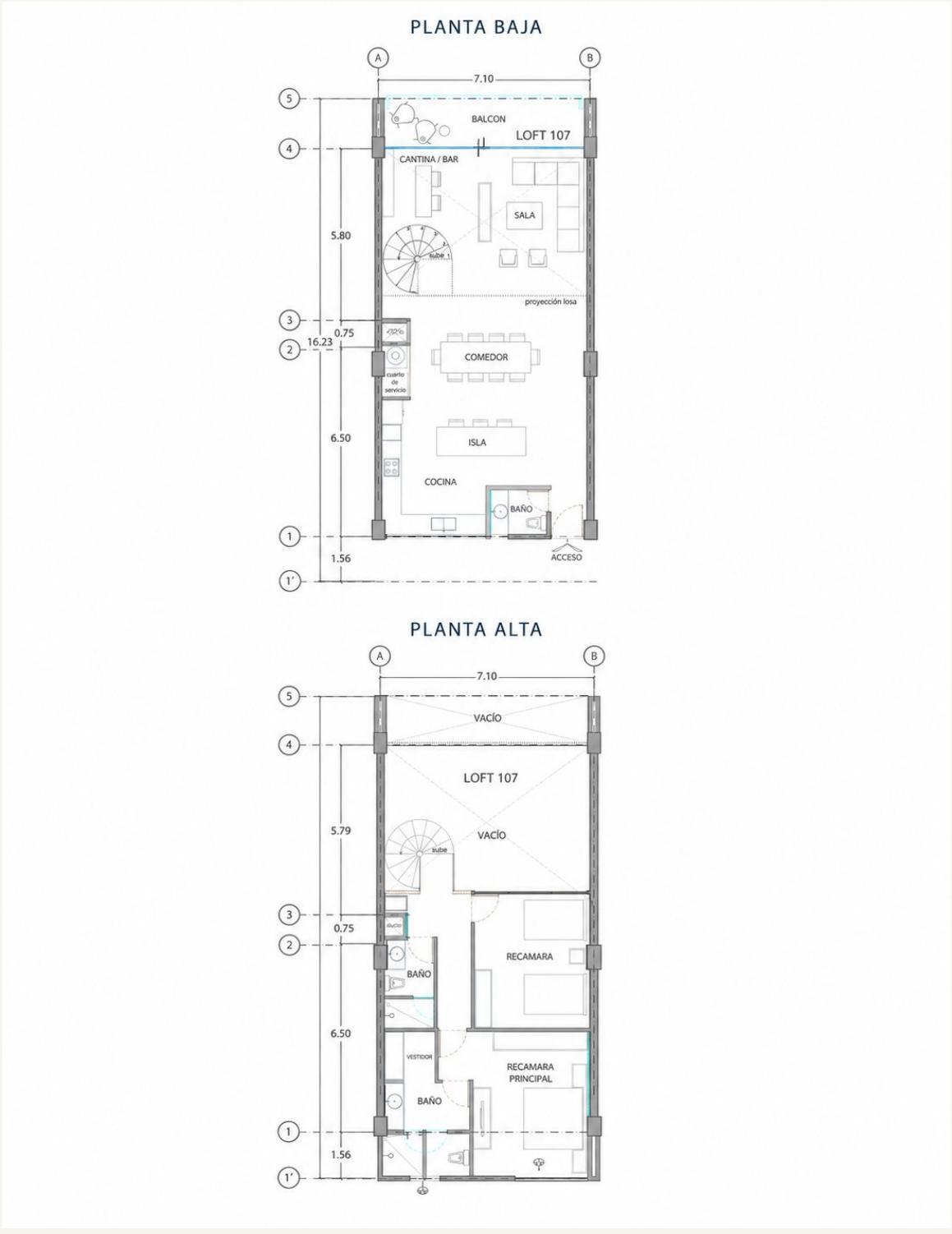
Playa del Carmen, Quintana Roo

Coco beach, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6370, -87.0630

© OpenStreetMap contributors

Plano


PLANTA BAJA
A
B
7.10
5
4
3
2
1
1'
5.80
0.75
16.23
6.50
1.56
BALCON
LOFT 107
CANTINA / BAR
SALA
subir
proyección losa
COMEDOR
cuarto de servicio
ISLA
COCINA
BAÑO
ACCESO
PLANTA ALTA
A
B
7.10
5
4
3
2
1
1'
5.79
0.75
6.50
1.56
VACÍO
LOFT 107
VACÍO
subir
RECAMARA
BAÑO
VESTIDOR
RECAMARA PRINCIPAL
BAÑO