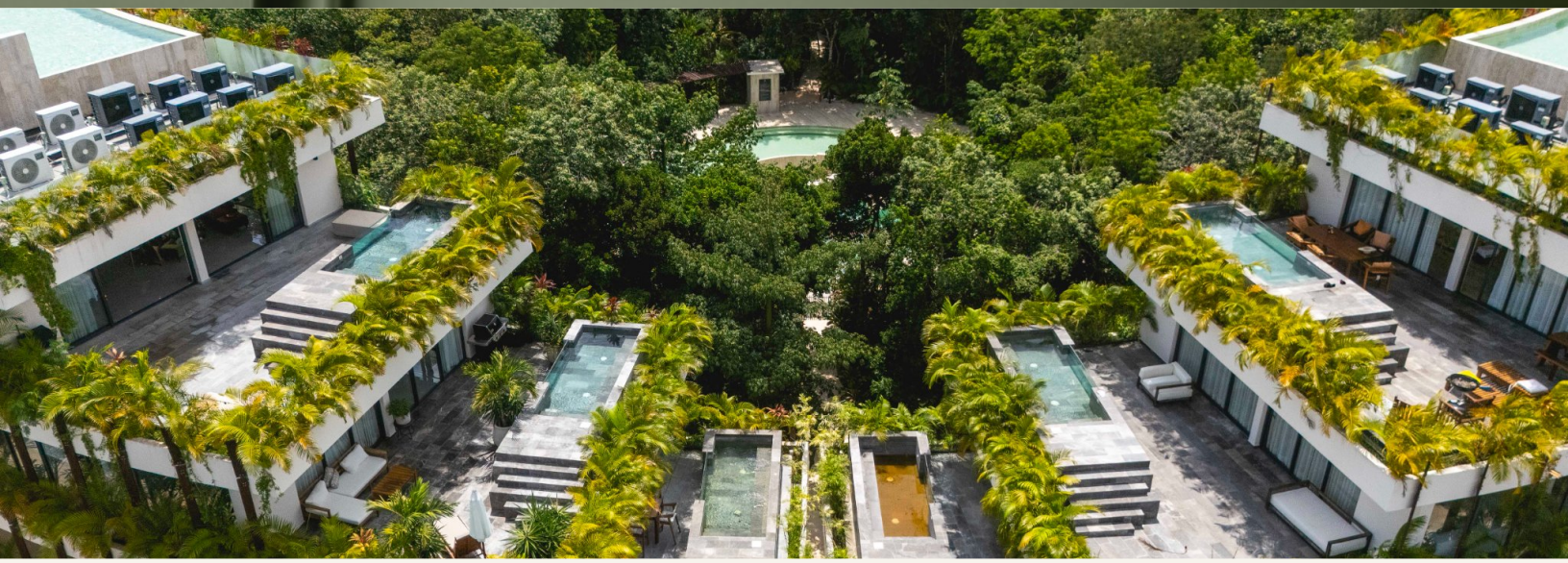


# ESTUDIO MISTIQ TEMPLE II

| $160,000 USD | 1 | 1 | 45 m² | Tulum |
|---|---|---|---|---|
| | | | 484 ft² | Quintana Roo |
| PRIX | CHAMBRES | SALLES DE BAIN | SURFACE | EMPLACEMENT |

## DESCRIPTION

Découvrez une opportunité d'acquérir votre propre pied-à-terre à Tulum, au sein d'une résidence qui se distingue par son architecture inspirée des temples mayas, ses jardins tropicaux et son concept de vie tourné vers la nature. Ce studio à vendre à Tulum, dans la Région 15, se trouve dans un ensemble résidentiel où les volumes architecturaux, la végétation luxuriante et les espaces extérieurs composent un environnement particulièrement représentatif de l'identité de Tulum.

Une propriété intéressante pour les acquéreurs recherchant une résidence secondaire au Mexique, un appartement pour leurs séjours personnels ou un investissement immobilier dans une résidence disposant de nombreuses installations. Une architecture inspirée des temples mayas

L'un des principaux atouts du projet réside dans son identité architecturale. Le développement s'inspire de l'architecture monumentale des temples mayas, avec des volumes imposants intégrés dans un environnement de végétation tropicale. Les bâtiments, les jardins et les espaces communs ont été conçus pour créer une relation visuelle entre l'architecture et la nature....



# Fiche technique

| | |
|---|---|
| TYPE | Appartement |
| OPÉRATION | Vente |
| LIVRAISON | Livraison immédiate |
| PRIX | $160,000 USD |
| CHAMBRES | 1 |
| SALLES DE BAIN | 1 |
| SURFACE | 45 $m^2$ / 484 $ft^2$ |
| EMPLACEMENT | Tulum, Quintana Roo |
| ADRESSE | Región 15, Tulum |
| COORDONNÉES | 20.1794, -87.4657 |

## DESCRIPTION COMPLÈTE

...Cette approche donne à la résidence une personnalité particulière, différente des immeubles résidentiels traditionnels.
Les espaces extérieurs et la végétation contribuent à créer une atmosphère tropicale qui correspond à l'art de vivre recherché par de nombreux visiteurs et propriétaires à Tulum.
Un studio pratique pour profiter de Tulum
Le format studio constitue une alternative intéressante pour les acquéreurs qui souhaitent privilégier une propriété compacte plutôt qu'un grand appartement.
Cette typologie convient notamment aux personnes seules et aux couples recherchant un pied-à-terre pour leurs séjours dans les Caraïbes mexicaines.
L'intérêt de ce type de propriété réside également dans la possibilité de profiter des installations communes de la résidence, qui complètent les espaces privés de l'appartement.
Pour une résidence secondaire, cette combinaison peut offrir un équilibre intéressant entre simplicité d'utilisation et qualité de vie.
Piscines et jardins tropicaux



# Fiche technique

Le complexe résidentiel accorde une place importante à l'eau et aux espaces paysagers.

Il comprend une piscine centrale, une piscine inspirée d'un cénote et six piscines situées sur les rooftops, ainsi que des jardins tropicaux, solariums et espaces de détente.

Cette diversité permet de profiter de différentes ambiances tout au long de la journée.

Les jardins et les espaces extérieurs renforcent le sentiment de séjourner dans un environnement tropical, tout en bénéficiant des installations d'une résidence contemporaine.

Des commodités inspirées de l'hôtellerie

La résidence propose également plusieurs installations destinées au confort et aux loisirs des occupants.

Parmi elles figurent une salle de sport, un restaurant, un lounge, une réception, un service de sécurité et différents espaces communs.

Ces équipements permettent de combiner détente, sport et convivialité au sein d'un même ensemble résidentiel.

Pour les propriétaires qui séjournent occasionnellement à Tulum, disposer de ces commodités directement dans la résidence représente un avantage appréciable.

Région 15 — Un secteur résidentiel de Tulum

La propriété se situe dans la Région 15 de Tulum, un secteur résidentiel en développement, caractérisé par la présence de végétation tropicale et de nombreux projets immobiliers.

La proximité du corridor d'Avenida Kukulcán permet de rejoindre les axes menant vers les plages et la Zone Hôtelière.

Ce quartier attire notamment les acquéreurs qui préfèrent un environnement résidentiel à l'animation permanente des secteurs touristiques.

Il convient néanmoins de tenir compte de l'évolution des infrastructures, des routes et des services dans cette partie de Tulum.

Pourquoi acheter un studio à Tulum ?

Un studio permet d'envisager l'acquisition d'une propriété de dimensions plus modestes, adaptée à une utilisation personnelle ou comme résidence secondaire.

Une éventuelle mise en location saisonnière peut également être étudiée, sous réserve des règles de copropriété et de la réglementation applicable.

Les performances locatives doivent toutefois être évaluées à partir de données réelles, en tenant compte des charges, de la gestion et des conditions du marché.

Un pied-à-terre dans l'esprit de Tulum

Ce studio à vendre à Tulum, dans la Région 15, réunit plusieurs éléments caractéristiques du mode de vie local :

Architecture inspirée des temples mayas · jardins tropicaux · piscine centrale · piscine de style cénote · six piscines rooftop · salle de sport · restaurant · lounge · environnement résidentiel.

Une option pour les acquéreurs qui recherchent un appartement compact dans une résidence offrant une véritable identité architecturale et de nombreuses possibilités de détente.

# Galerie 1/4













# Galerie 2/4

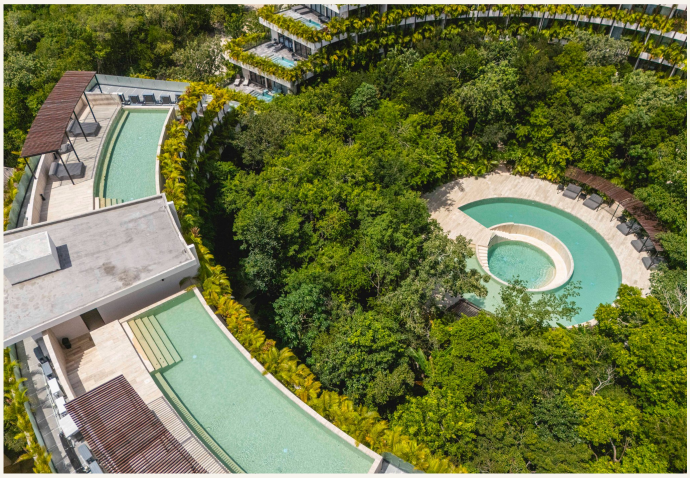








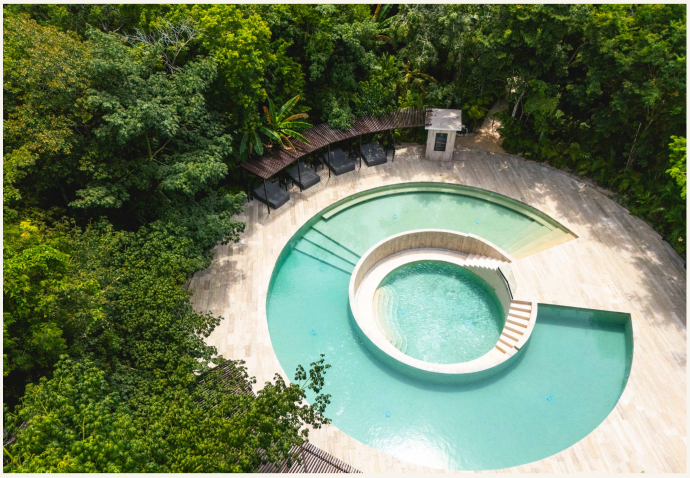




# Galerie 3/4











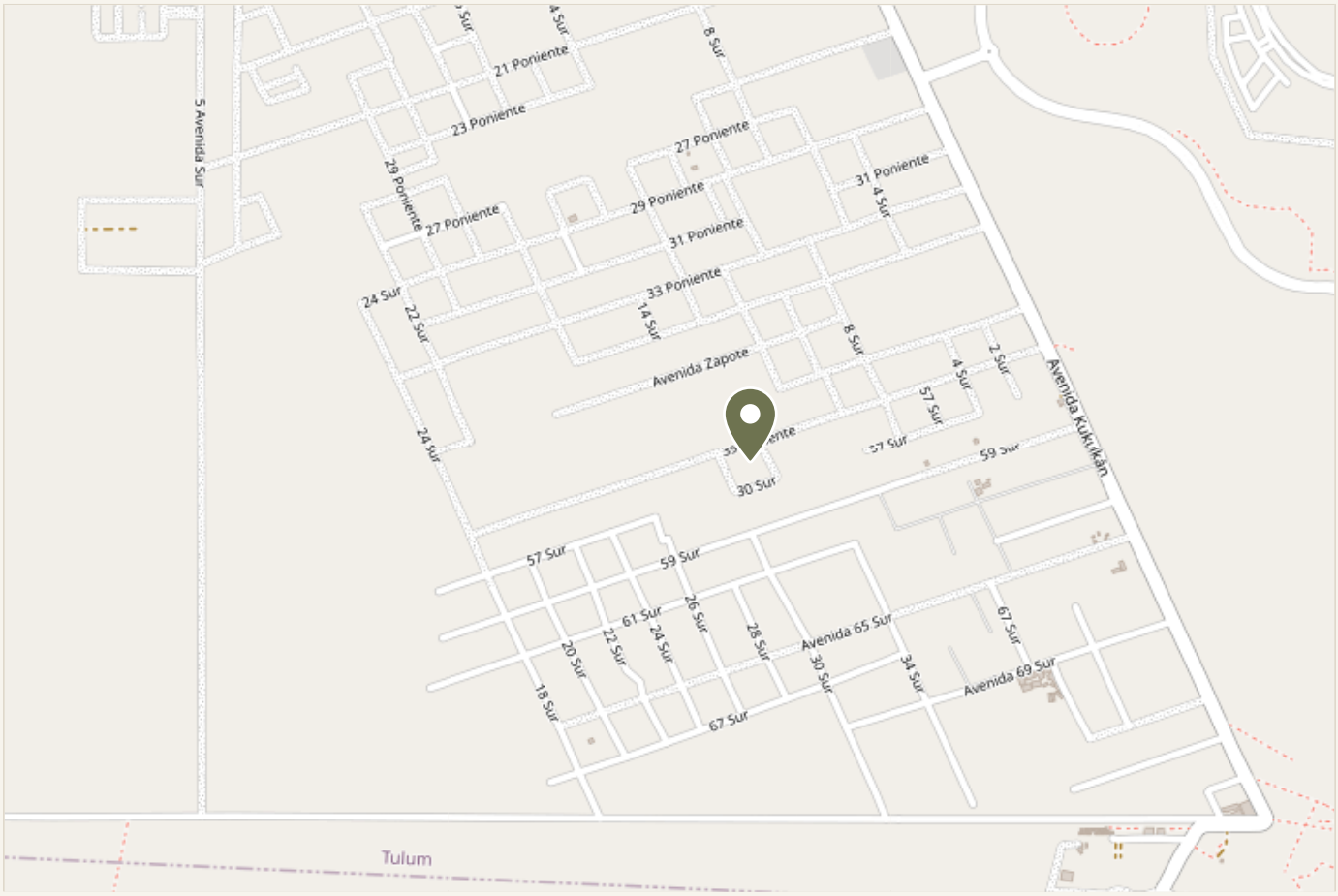


# Galerie 4/4





# Emplacement




EMPLACEMENT

## Tulum, Quintana Roo

Región 15, Tulum

Coordonnées: 20.1794, -87.4657

© OpenStreetMap contributors

# Plan

