

APPART 1 CHAMBRE + STUDIO À AWA PLAYACAR RESIDENCE

$6,600,000 MXN	2	1	92 m²	Playa del Carmen
			990 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 1 chambre plus studio à Playacar se distingue par une distribution modulable qui permet d'adapter les espaces à différents usages. Avec une superficie totale de 91,80 m², il associe une chambre principale à un studio indépendant capable de devenir, selon les besoins, bureau, salon TV, espace pour invités ou chambre supplémentaire. Une porte coulissante permet de séparer le studio du séjour et de modifier facilement la configuration de l'appartement. Lorsqu'il reste ouvert, l'espace contribue à une sensation de volume plus importante.

Fermé, il devient une pièce indépendante offrant davantage d'intimité. Cette polyvalence constitue également un véritable intérêt pour la location saisonnière. L'appartement peut proposer deux espaces de couchage distincts, ce qui élargit les profils de voyageurs susceptibles de l'occuper. Couples avec enfants, amis ou petits groupes peuvent ainsi bénéficier d'une configuration plus flexible qu'un appartement classique d'une chambre. Pour un investisseur, cette organisation permet également d'adapter la présentation du bien au type de séjour recherché....



Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$6,600,000 MXN
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE	92 m^2 / 990 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playacar, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6188, -87.0872



Fiche technique

PRESTATIONS

- Réception
- Espace de coworking
- Rooftop réservé aux adultes avec piscine à débordement
- Restaurant
- Espace brasero
- Terrain de padel
- Club pour enfants
- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- Service de voiturette de golf
- Salle de sport avec sauna et hammam
- Piscine principale de 160 mètres de long
- Bar
- Espace lounge
- Aire de jeux pour enfants
- Parking

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le studio peut conserver une fonction de bureau ou de salon pour certaines réservations, puis être transformé en seconde chambre lorsque davantage de capacité est nécessaire.
La propriété comprend 76,5 m^2 intérieurs et une terrasse de 15,3 m^2. Cette surface extérieure généreuse prolonge réellement les espaces de vie et permet de créer un environnement supplémentaire pour les repas, le travail ou les moments de détente.
Situé au premier niveau, l'appartement est proposé clé en main et disponible immédiatement. Cette caractéristique simplifie autant l'installation d'un propriétaire que la mise en exploitation d'une résidence destinée à la location.
Les équipements de la communauté renforcent encore sa polyvalence. Une grande piscine avec bar constitue l'un des principaux espaces sociaux, tandis qu'un rooftop réservé aux adultes propose sa propre piscine et son bar dans une ambiance distincte.
La résidence comprend également une salle de sport, un spa, 2 jacuzzis, des terrains de padel et un espace coworking. Cette diversité répond aussi bien aux besoins des résidents qu'à ceux des voyageurs qui combinent vacances, travail à distance et activités sportives.
Pour un acquéreur recherchant un appartement 1 chambre plus studio à Playacar, l'intérêt principal réside dans sa capacité à évoluer selon l'usage. Le studio convertible, la terrasse de 15,3 m^2 et l'ensemble des commodités créent une propriété adaptée aussi bien à une résidence secondaire qu'à une stratégie locative flexible.
Contactez L'Agence pour recevoir toutes les informations et organiser une visite privée.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4











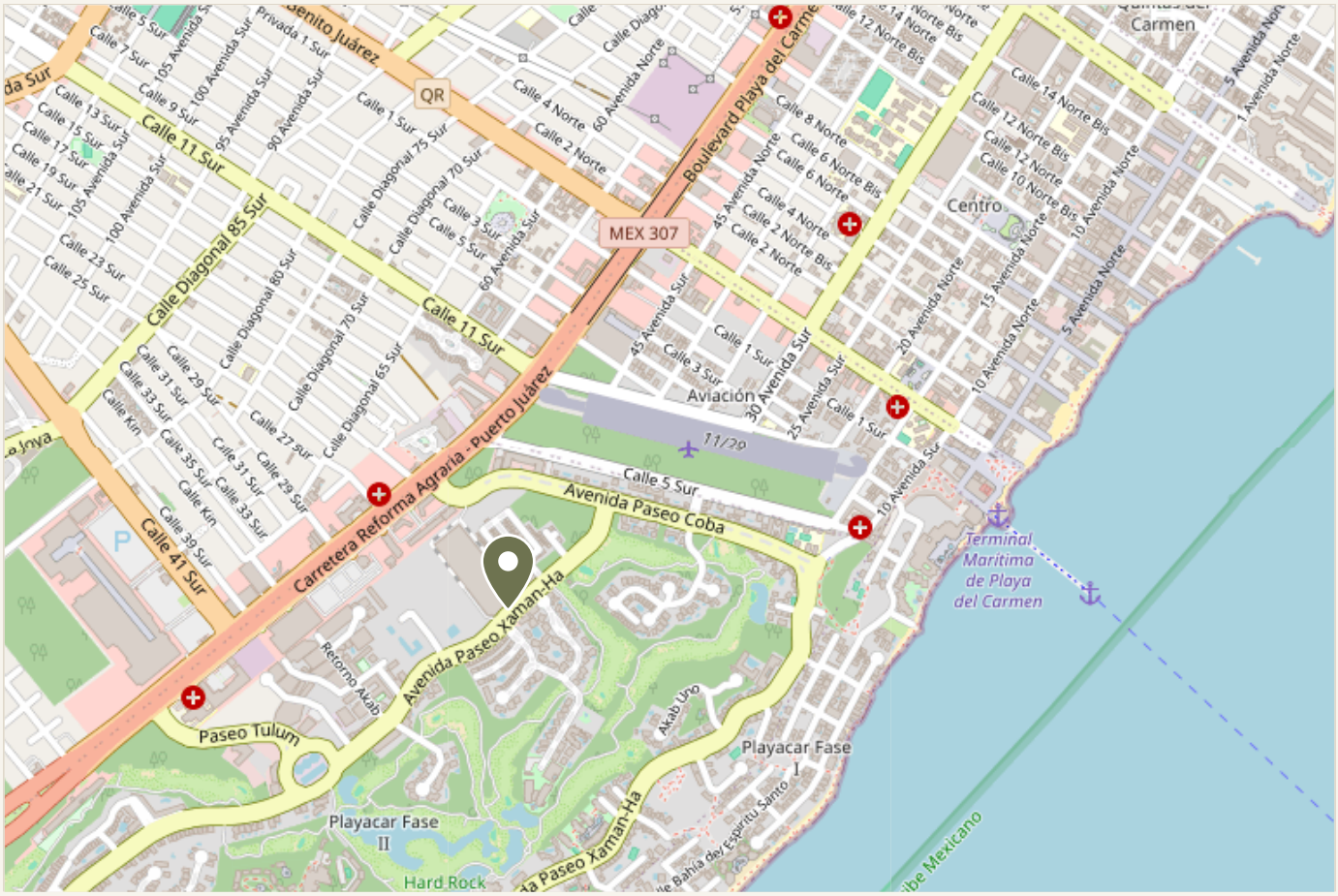


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6188, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

Plan

