

DPT 1 RECÁMARA + ESTUDIO AWA PLAYACAR RESIDENCE

$6,600,000 MXN	2	1	92 m²	Playa del Carmen
			990 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 1 recámara más estudio en Playacar propone una distribución especialmente inteligente para quienes buscan aprovechar cada metro cuadrado de su propiedad. Con 91.80 m² totales, combina una recámara principal con un estudio independiente y versátil que puede transformarse según las necesidades del propietario en oficina, sala de TV, espacio para huéspedes o segunda habitación. El gran diferenciador está precisamente en este concepto híbrido.

El estudio puede independizarse mediante una puerta corrediza, permitiendo modificar el funcionamiento del departamento sin sacrificar de manera permanente el área social. Durante el día puede utilizarse como espacio de trabajo o entretenimiento y, cuando se necesita mayor capacidad, convertirse en una habitación adicional. Esta flexibilidad también aporta una ventaja interesante desde la perspectiva de renta vacacional....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$6,600,000 MXN
RECÁMARAS	2
BAÑOS	1
SUPERFICIE	92 m^2 / 990 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playacar, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6188, -87.0872



Ficha técnica

AMENIDADES

- Recepción
- Coworking
- Rooftop para adultos con alberca infinity
- Restaurante
- Area de fogata
- Cancha de padel
- kidsclub
- Seguridad 24/7
- Carrito de golf
- Gimnasio con sauna y hamam
- Alberca principal 160 metros de largo
- Bar
- Espacio lounge
- Area de juego infantiles
- Estacionamiento

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...En lugar de limitarse al formato tradicional de una recámara, la propiedad puede ofrecer una configuración con dos espacios independientes para dormir, ampliando el perfil de huéspedes potenciales y permitiendo atender parejas, familias pequeñas o grupos que necesitan una habitación adicional. Esta característica puede favorecer la estrategia de comercialización y el potencial de ingresos frente a un departamento convencional de una sola recámara.

La superficie se distribuye en 76.5 m^2 interiores y una terraza de 15.3 m^2. La terraza amplía considerablemente el espacio habitable y crea una continuidad natural con las áreas interiores, aportando una dimensión adicional para desayunar, trabajar, descansar o disfrutar del entorno tropical de Playacar.

El departamento se encuentra en primer nivel y se entrega llave en mano, convirtiéndolo en una alternativa práctica tanto para uso personal como para quien busca una propiedad preparada para iniciar operación sin un proceso prolongado de acondicionamiento.

La experiencia residencial se complementa con amenidades que permiten disfrutar diferentes momentos del día sin salir de la comunidad. La alberca principal incorpora servicio de bar, mientras que el rooftop exclusivo para adultos ofrece un ambiente diferente con alberca y bar propios.

Los residentes también cuentan con gimnasio, spa, 2 jacuzzis, canchas de pádel y coworking. Esta combinación entre bienestar, deporte, trabajo y áreas recreativas resulta especialmente útil tanto para residentes permanentes como para huéspedes de corta y media estancia.

Para quien busca un departamento de 1 recámara más estudio en Playacar, esta propiedad destaca menos por una distribución convencional y más por su capacidad de adaptarse. La posibilidad de transformar el estudio según el momento, junto con su terraza de 15.3 m^2 y las amenidades de la comunidad, crea una propuesta particularmente versátil para vivir, vacacionar o generar ingresos mediante renta.

Contacta a L'Agence para recibir la información completa de la propiedad y agendar una visita privada.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4











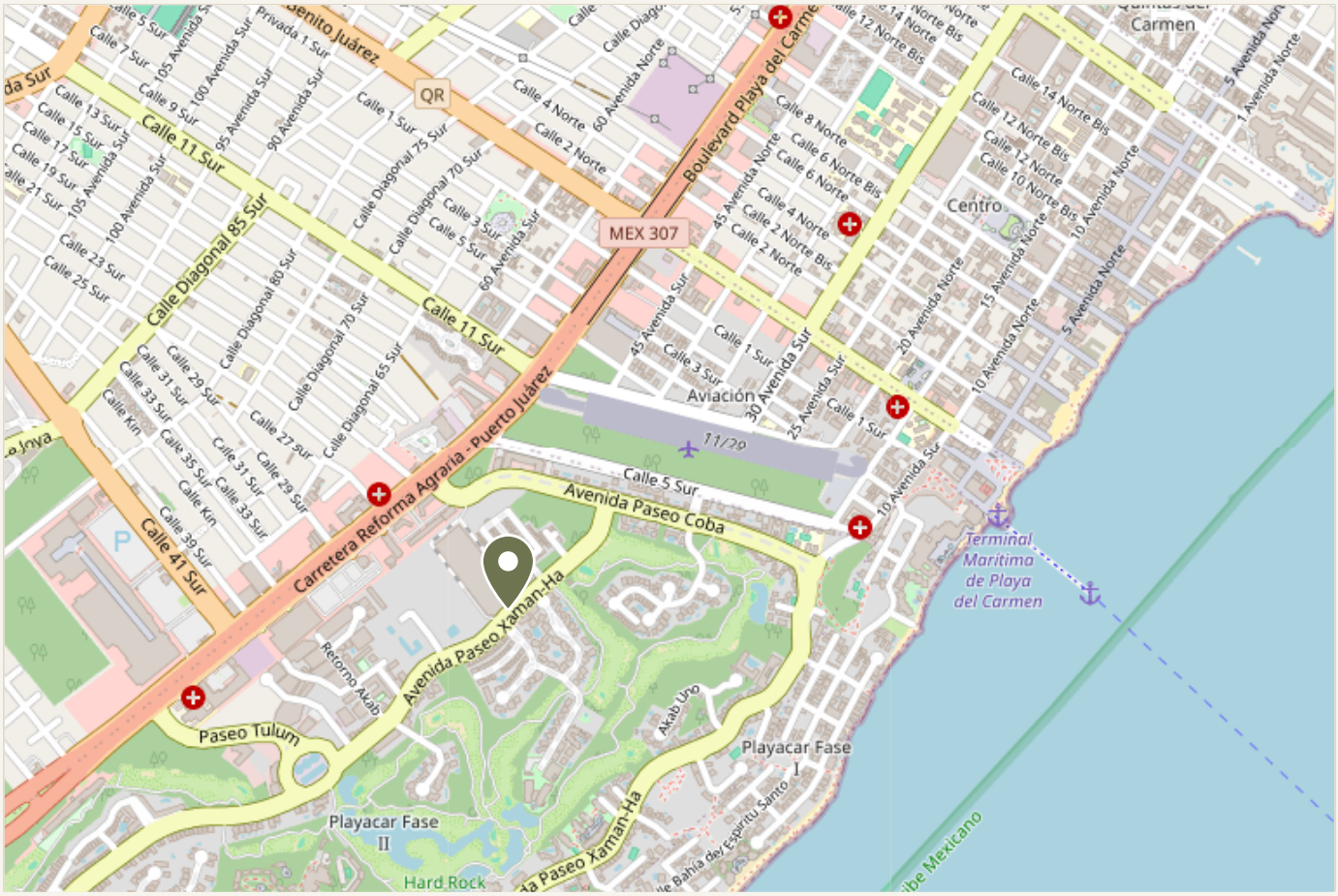


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6188, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

Plano

