

DPT 2 RECAMARAS MISTIQ PREMIUM

$6,800,000 MXN	2	2	135.5 m²	Tulum
			1459 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 2 recámaras en Avenida Kukulkán Tulum ofrece una combinación especialmente atractiva entre amplitud, ubicación y acceso inmediato a una de las zonas con mayor movimiento turístico y residencial de la ciudad. Con 135.5 m², la propiedad se posiciona como una opción generosa dentro del mercado de Tulum y resulta adecuada tanto para uso personal como para compradores que buscan una segunda residencia o una propiedad con potencial de renta. La propiedad se vende totalmente amueblada y decorada, lista para disfrutar o comenzar a rentabilizar desde el primer día.

Su concepto llave en mano permite al comprador adquirir una propiedad completamente equipada, sin necesidad de invertir tiempo adicional en la compra de mobiliario, decoración o preparación de los espacios. La ubicación sobre Avenida Kukulkán es uno de sus principales atributos. El proyecto se encuentra a pocos pasos de la zona hotelera de Tulum, facilitando el acceso hacia la playa, restaurantes, hoteles y principales puntos de interés del corredor turístico....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$6,800,000 MXN
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2
SUPERFICIE	135.5 m^2 / 1459 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Región 15, Tulum
COORDENADAS	20.1816, -87.4584

AMENIDADES

- Alberca
- Solarium
- Gimnasio
- Restaurantes
- Club de playa privado
- Seguridad 24h
- Jacuzzi
- Salas lounge
- Jardines
- Áreas comerciales
- Estacionamiento subterráneo



Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Otro elemento diferenciador es la presencia de espacios comerciales al frente del desarrollo, lo que integra servicios y actividad directamente en el entorno del proyecto. Esta combinación entre vivienda y comercio crea una experiencia más práctica para propietarios y huéspedes, al tiempo que refuerza la conexión del desarrollo con la dinámica urbana de Kukulkán.

Con dos recámaras y 135.5 m^2, el departamento ofrece una escala superior a muchas unidades compactas del mercado local. Esta superficie permite pensar la propiedad como algo más que un simple pied-à-terre: puede funcionar como residencia para una pareja que necesita mayor amplitud, como segunda vivienda para estancias largas o como una unidad capaz de recibir cómodamente a familia e invitados.

El proyecto sigue una línea conceptual muy cercana a la de uno de los primeros desarrollos de la misma marca en Tulum, un producto que logró consolidarse fuertemente dentro del mercado local. Esta nueva propuesta retoma esa identidad arquitectónica y de lifestyle, pero en una ubicación especialmente estratégica sobre Kukulkán y cercana a la zona hotelera.

La combinación de acceso, superficie y entorno comercial hace que este departamento de 2 recámaras en Tulum sea particularmente versátil. Para uso personal, ofrece amplitud y cercanía con la playa; para inversión, la ubicación en un corredor tan reconocido puede facilitar el posicionamiento frente a visitantes que priorizan movilidad y proximidad con la zona hotelera.

Este departamento resulta ideal para compradores que buscan una propiedad con más espacio, una localización fuerte y un entorno que combina residencia, turismo y servicios.

Contacta a L'Agence para conocer el inventario actual, características completas de la unidad y condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/4













Galería 2/4

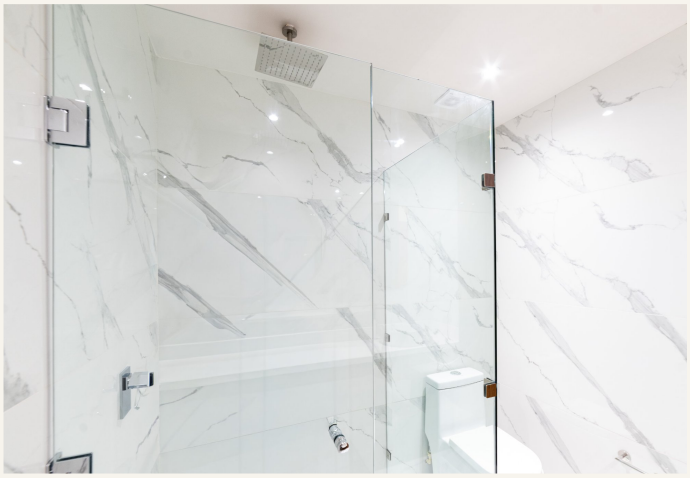












Galería 3/4











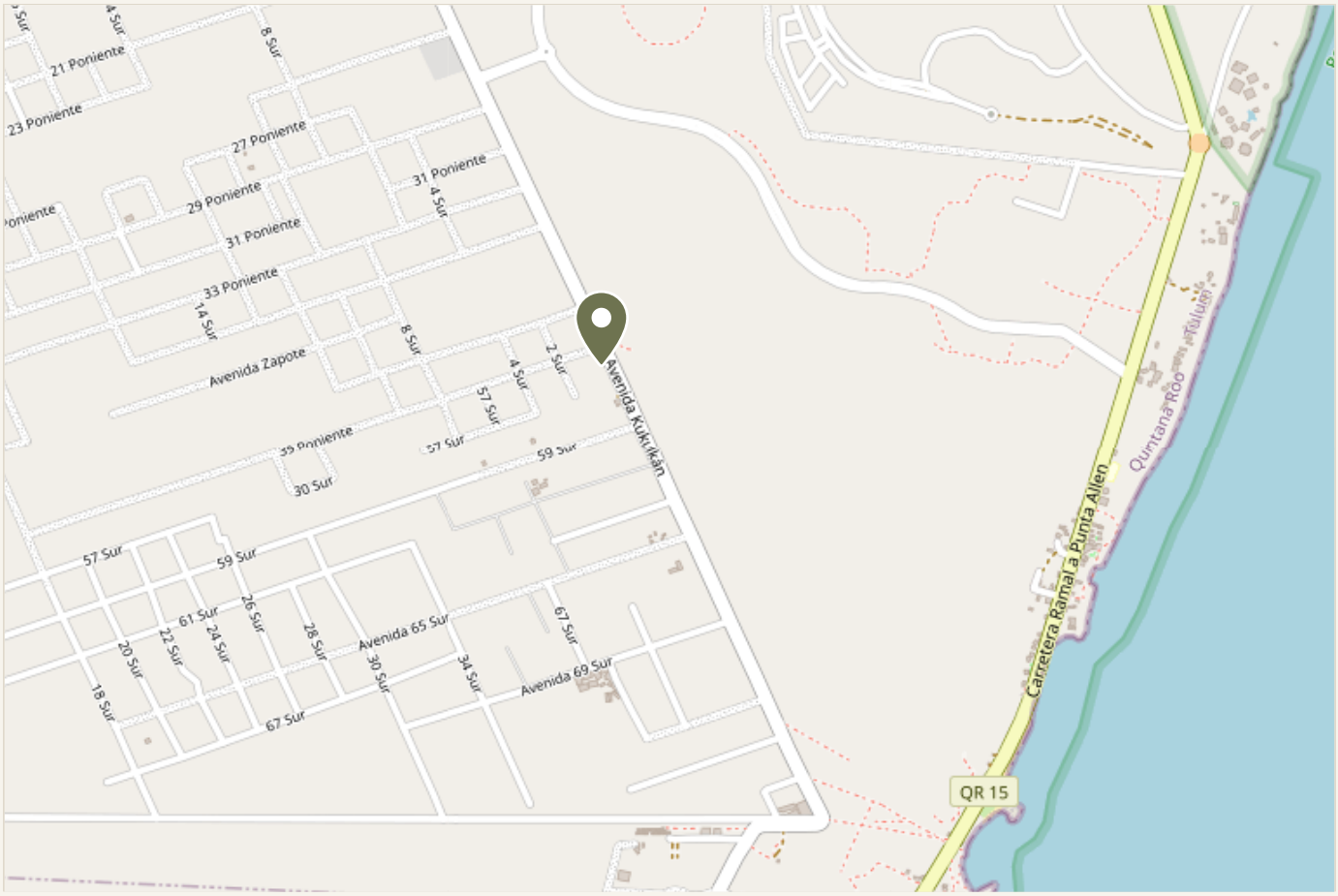


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

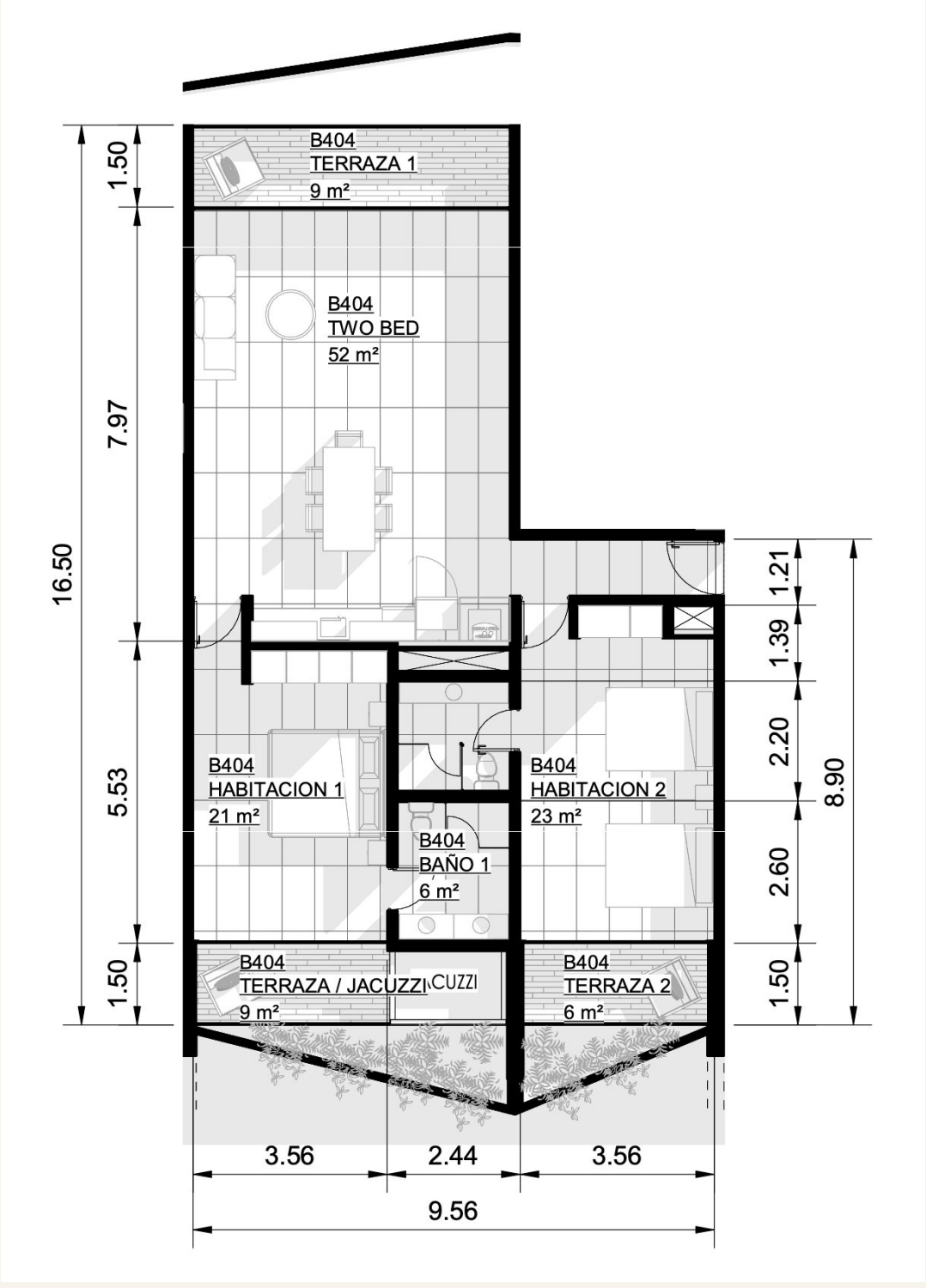
Tulum, Quintana Roo

Región 15, Tulum

Coordenadas: 20.1816, -87.4584

© OpenStreetMap contributors

Plano


B404
TERRAZA 1
9 m²
B404
TWO BED
52 m²
B404
HABITACION 1
21 m²
B404
BAÑO 1
6 m²
B404
HABITACION 2
23 m²
B404
TERRAZA / JACUZZI
9 m²
B404
TERRAZA 2
6 m²
1.50
7.97
5.53
1.50
16.50
1.21
1.39
2.20
2.60
1.50
8.90
3.56
2.44
3.56
9.56