

APPART 2 CHAMBRES À AWA PLAYACAR RESIDENCE

$11,500,000 MXN	2	2	140 m²	Playa del Carmen
			1507 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 2 chambres à Playacar Playa del Carmen développe une superficie de 140 m² et comprend 2 salles de bains complètes ainsi qu'une distribution particulièrement intéressante grâce à ses volumes généreux et à sa grande terrasse. Le logement est vendu meublé et décoré avec soin, permettant une utilisation immédiate comme résidence principale ou résidence secondaire à Playa del Carmen. L'un des principaux atouts de l'appartement réside dans sa configuration dite de double terrasse.

Le séjour ainsi que la chambre principale s'ouvrent directement sur la même grande terrasse. Cette organisation crée une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en favorisant une importante entrée de lumière naturelle dans le logement. L'appartement comprend 2 chambres, 2 salles de bains complètes et une buanderie indépendante. Avec ses 140 m², il propose des volumes particulièrement confortables pour une configuration de deux chambres et se prête aussi bien à des séjours prolongés qu'à une occupation permanente....



Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$11,500,000 MXN
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	140 m^2 / 1507 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playacar, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6188, -87.0872



Fiche technique

PRESTATIONS

- Réception
- Espace de coworking
- Rooftop réservé aux adultes avec piscine à débordement
- Restaurant
- Espace brasero
- Terrain de padel
- Club pour enfants
- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- Service de voiturette de golf
- Salle de sport avec sauna et hammam
- Piscine principale de 160 mètres de long
- Bar
- Espace lounge
- Aire de jeux pour enfants
- Parking

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'intimité constitue également un élément important de cet appartement 2 chambres à Playacar Playa del Carmen. Une zone tampon composée de végétation sépare le bâtiment résidentiel des principales installations communes. Cette séparation naturelle permet de profiter d'un vaste ensemble de commodités tout en conservant davantage de tranquillité au niveau de l'appartement.
La communauté s'étend sur environ 30 000 m^2 pour seulement 223 appartements, dont une grande majorité de configurations de 2 et 3 chambres. Ce rapport entre la superficie du terrain et le nombre de logements permet de consacrer de vastes espaces aux jardins, à la circulation et aux équipements communs.
La résidence dispose d'une réception avec lobby et concierge, d'un grand espace coworking, de zones lounge, de fire pits, d'une salle de sport de grande dimension, d'un kids club, shuttle avec caddie de golf, d'une aire de jeux pour enfants ainsi que de 2 terrains de padel. Une vaste piscine centrale constitue l'un des principaux espaces de vie de la résidence et dispose également d'un bar et d'un restaurant.
Un rooftop réservé aux adultes propose par ailleurs 2 piscines supplémentaires et un restaurant, créant un environnement distinct des espaces familiaux. Les propriétaires disposent ainsi de différents lieux consacrés au sport, au travail, à la détente, aux enfants ou aux moments plus calmes entre adultes.
L'accès contrôlé complète l'organisation de la résidence. Pour un acquéreur français, belge ou canadien recherchant un appartement 2 chambres à Playacar Playa del Carmen, cette propriété réunit une superficie de 140 m^2, une grande double terrasse, du mobilier inclus et une infrastructure résidentielle particulièrement complète.
Contactez L'Agence pour connaître le prix actuel, recevoir la fiche complète de la propriété et organiser une visite privée.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4











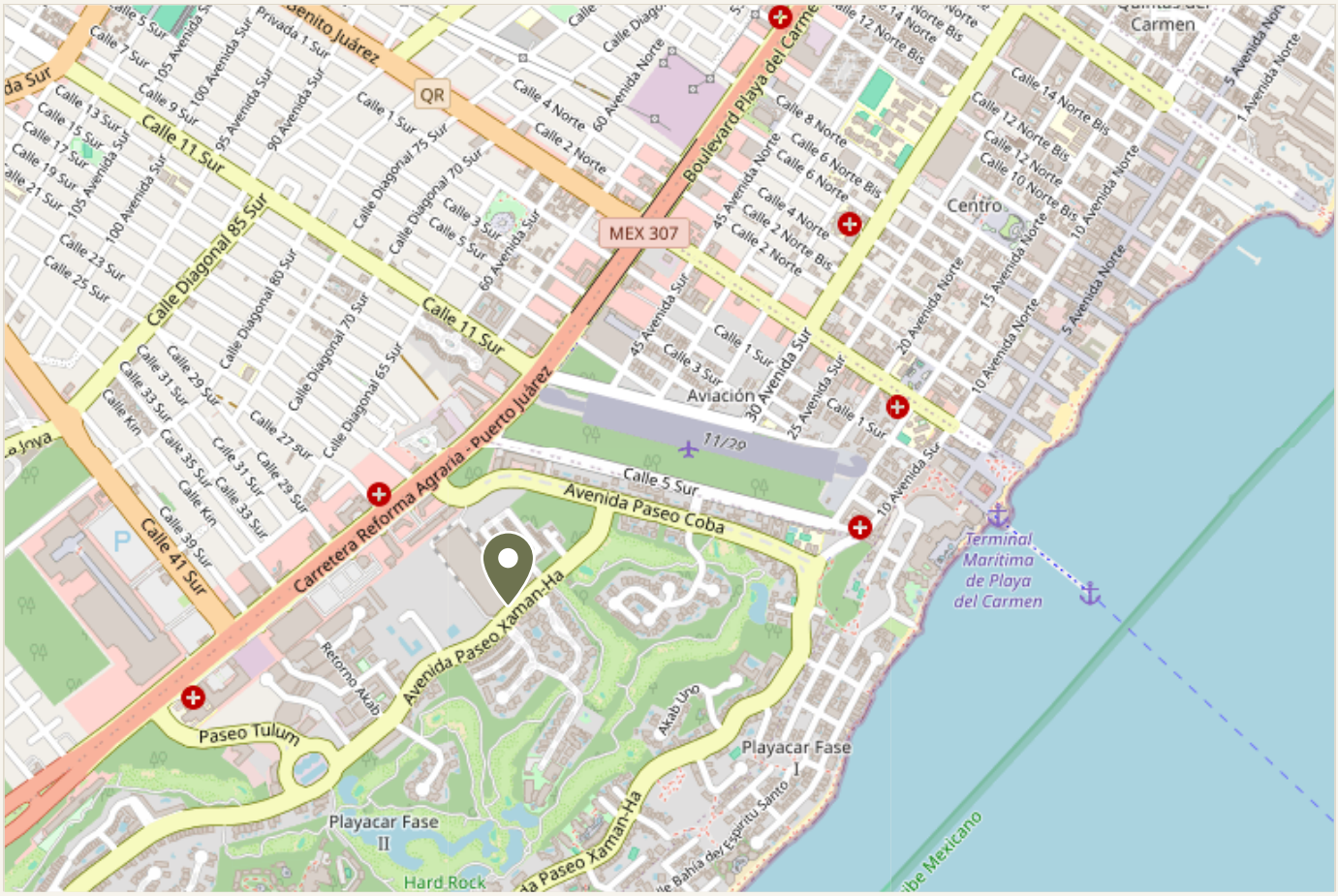


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

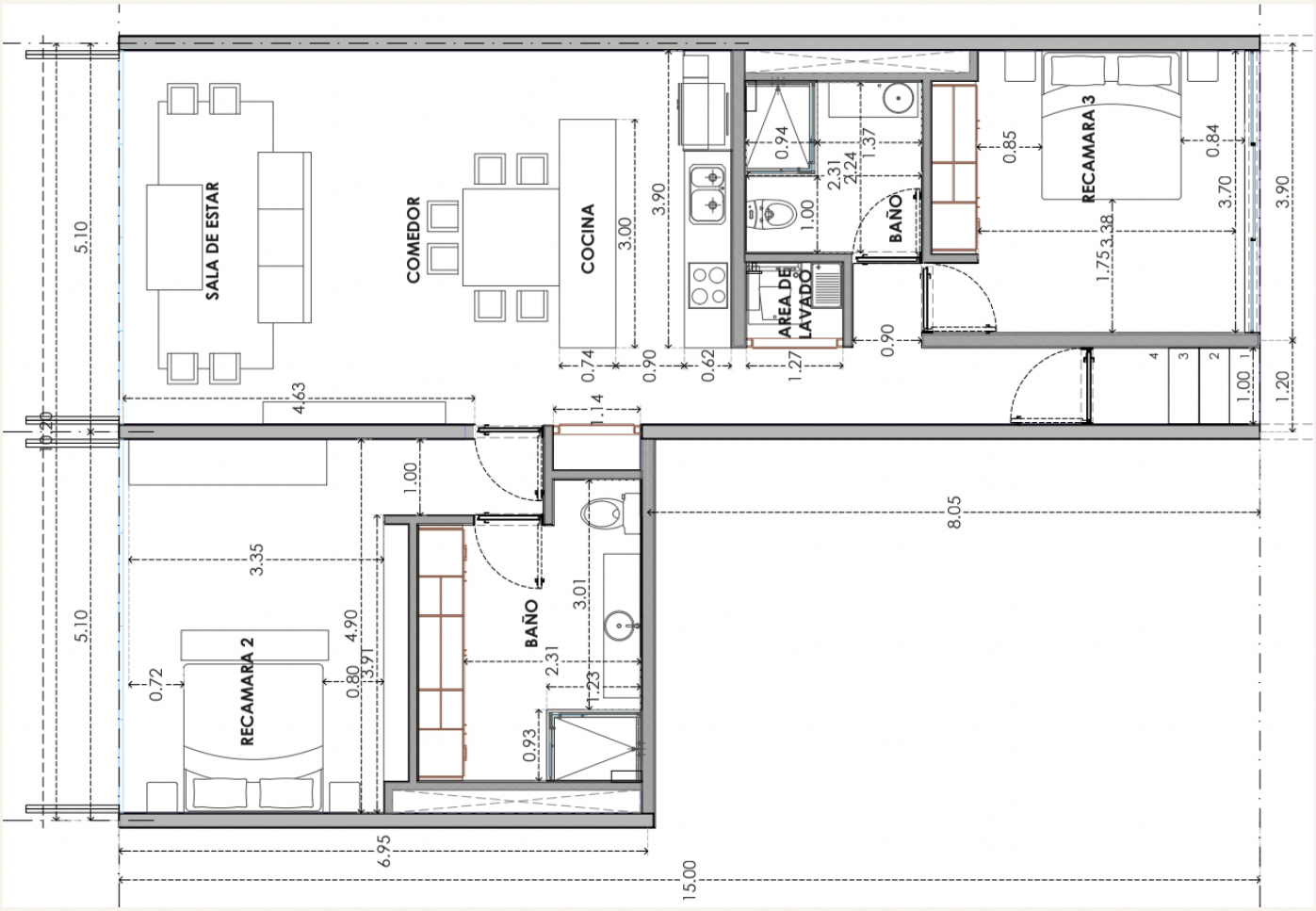
Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6188, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

Plan


SALA DE ESTAR
COMEDOR
COCINA
BAÑO
AREA DE LAVADO
RECAMARA 3
RECAMARA 2
BAÑO
5.10
3.90
4.63
0.74
0.90
0.62
1.27
0.90
1.20
1.00
8.05
0.20
5.10
3.35
4.90
3.91
0.72
0.80
1.00
1.14
3.01
2.31
1.23
0.93
6.95
15.00
0.94
2.31
2.24
1.37
1.00
0.85
0.84
3.70
3.38
1.75