

DPT 2 RECÁMARAS EN AWA PLAYACAR RESIDENCE

$11,500,000 MXN	2	2	140 m²	Playa del Carmen
			1507 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 2 recámaras en Playacar Playa del Carmen ofrece 140 m², 2 baños completos y una distribución especialmente atractiva por la amplitud de sus espacios y su gran terraza. La propiedad se entrega amueblada y decorada con una selección cuidada de mobiliario, creando una residencia lista para disfrutarse como vivienda permanente o segunda residencia en una de las comunidades residenciales más consolidadas de Playa del Carmen.

Uno de los principales diferenciadores del departamento es su configuración de doble terraza. Tanto la estancia como la recámara principal se abren hacia una misma terraza de gran tamaño, ampliando visualmente el área social y permitiendo una entrada abundante de luz natural. Esta relación directa entre interiores y exteriores aporta una sensación de amplitud que se percibe desde la sala y continúa hasta la habitación principal. La propiedad dispone de 2 recámaras, 2 baños completos y un cuarto de lavado independiente....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$11,500,000 MXN
RECÁMARAS	2
BAÑOS	2
SUPERFICIE	140 m^2 / 1507 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playacar, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6188, -87.0872



Ficha técnica

AMENIDADES

- Recepción
- Coworking
- Rooftop para adultos con alberca infinity
- Restaurante
- Area de fogata
- Cancha de padel
- kidsclub
- Seguridad 24/7
- Carrito de golf
- Gimnasio con sauna y hamam
- Alberca principal 160 metros de largo
- Bar
- Espacio lounge
- Area de juego infantiles
- Estacionamiento

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Los 140 m^2 permiten una distribución considerablemente más generosa que la de muchos departamentos de dos habitaciones de la zona, con espacios pensados para habitarse cómodamente durante estancias cortas o períodos prolongados.
Otro aspecto importante de este departamento de 2 recámaras en Playacar Playa del Carmen es la privacidad respecto a las áreas comunes. Entre el edificio residencial y la zona principal de amenidades existe un buffer de vegetación que crea una separación natural. Esto permite disfrutar de una comunidad con una extensa oferta recreativa sin que el departamento quede directamente expuesto al movimiento de las albercas y áreas sociales.
La comunidad se desarrolla sobre un terreno de aproximadamente 30,000 m^2 y solamente 223 departamentos, con una proporción importante de unidades de 2 y 3 recámaras. Esta baja concentración de residencias respecto al tamaño del terreno permite destinar grandes superficies a jardines, circulación y amenidades.
La oferta común incluye recepción con lobby y concierge, un amplio coworking, lounge, fire pits, gimnasio de gran formato, kids club, playground y 2 canchas de pádel, shuttle con carrito de golf. La alberca principal es uno de los espacios centrales del conjunto y cuenta con bar y restaurante, creando un área social completa para residentes e invitados.
En la parte superior se encuentra un rooftop exclusivo para adultos con 2 albercas y restaurante, ofreciendo un segundo ambiente separado de las áreas familiares. Esta distribución de amenidades permite alternar entre espacios recreativos, zonas de trabajo, áreas para niños y ambientes destinados a adultos dentro de la misma comunidad.
El acceso es controlado y el conjunto destaca por la escala y diversidad de sus instalaciones. Para compradores que buscan un departamento de 2 recámaras en Playacar Playa del Carmen, la combinación de 140 m^2, doble terraza, mobiliario incluido y una infraestructura residencial de gran formato crea una propuesta enfocada en comodidad y estilo de vida.
Contacta a L'Agence para conocer el precio actualizado, recibir la información completa de la propiedad y agendar una visita privada.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4











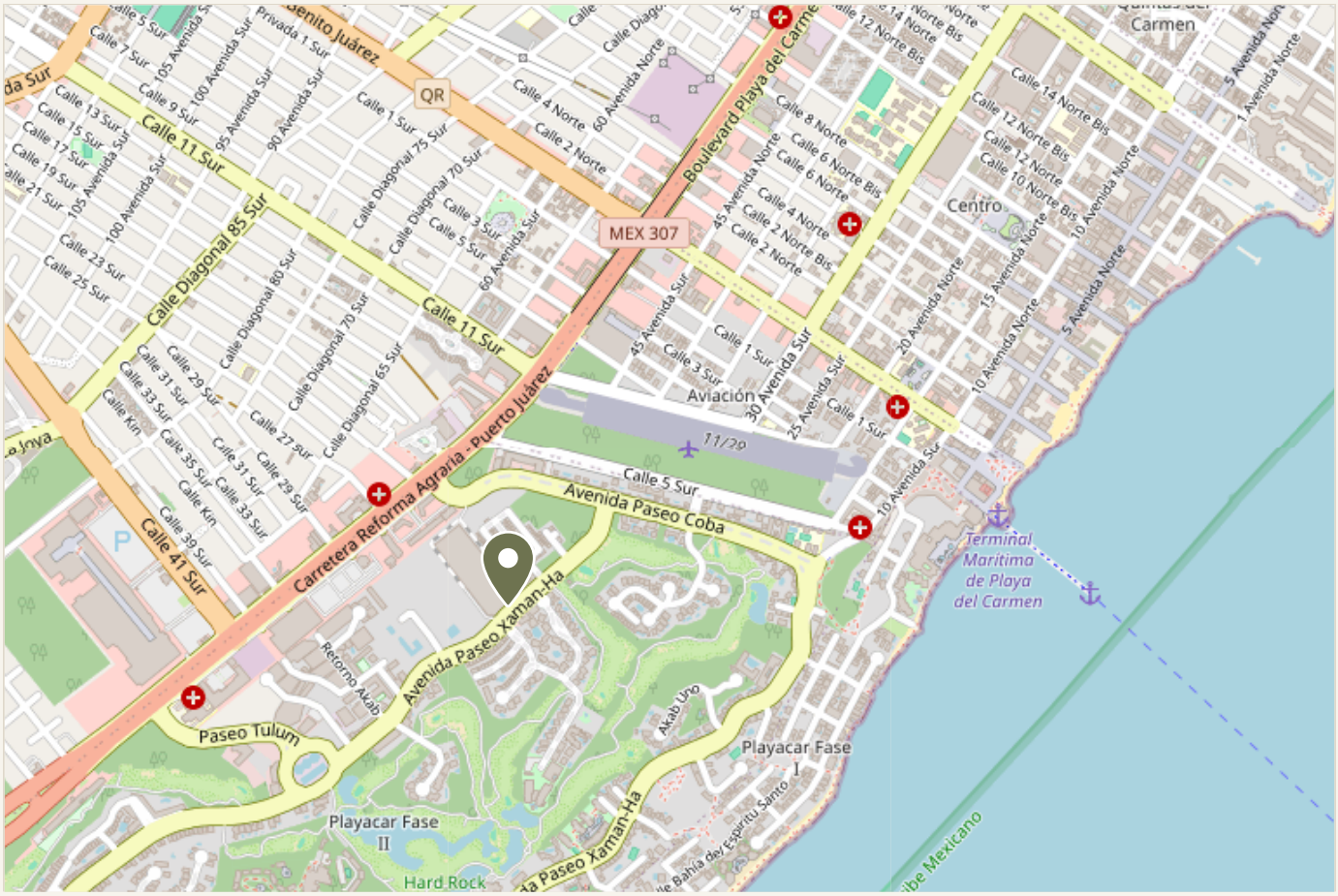


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

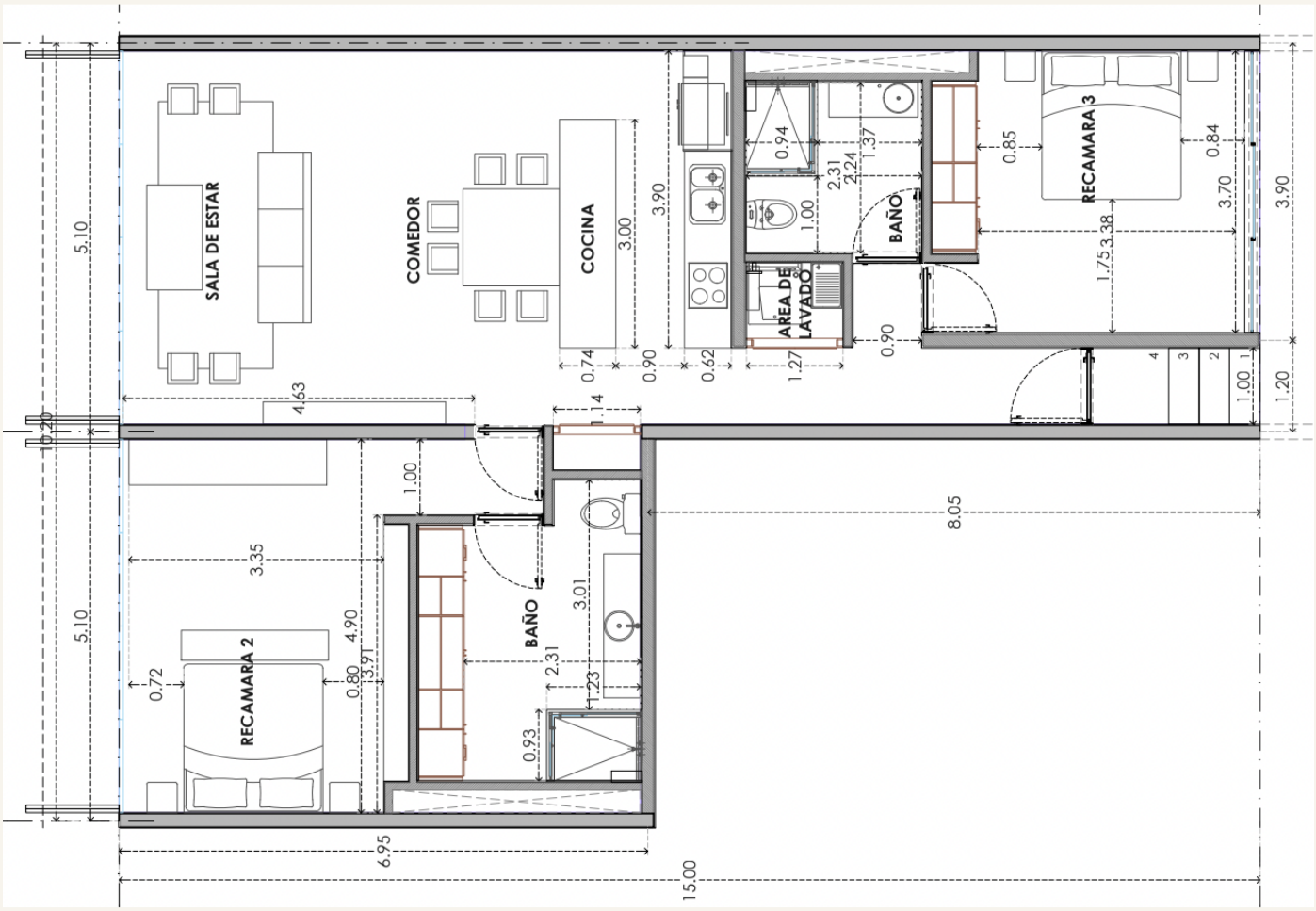
Playa del Carmen, Quintana Roo

Playacar, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6188, -87.0872

© OpenStreetMap contributors

Plano


SALA DE ESTAR
COMEDOR
COCINA
BAÑO
AREA DE LAVADO
RECAMARA 3
RECAMARA 2
BAÑO
5.10
0.20
4.63
3.35
0.72
4.90
0.80
3.91
5.10
6.95
15.00
1.00
1.14
3.01
2.31
1.23
0.93
8.05
0.74
0.90
3.00
3.90
0.62
1.27
0.94
2.31
2.24
1.37
1.00
0.90
0.85
3.38
1.75
3.70
0.84
3.90
1.20
1.00