

SPECTACULAIRE VILLA DE 603 M² FACE AU GOLF À TULUM

$1,250,000 USD	5	5.5	603 m²	480 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	6491 ft² CONSTRUIT	5167 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cette spectaculaire maison située à Tulum Country Club se distingue immédiatement par ses volumes exceptionnels, ses grands espaces ouverts et surtout par sa connexion permanente avec la nature. Située en bordure du terrain de golf, la propriété profite d'un environnement particulièrement verdoyant où la végétation tropicale accompagne chaque espace de la maison. Construite sur un généreux terrain de 480 m² mesurant 24 x 20 mètres, la résidence développe pas moins de 603 m² de construction totale, des dimensions particulièrement intéressantes pour les acquéreurs recherchant une véritable maison familiale dans la Riviera Maya.

L'architecture privilégie les grands volumes, la lumière naturelle et la vie intérieure-extérieure. La végétation est omniprésente et la proximité du golf renforce encore davantage cette agréable sensation d'espace et de tranquillité. La maison dispose de 4 grandes chambres ainsi que d'une chambre de service, offrant une configuration idéale pour une résidence principale, une grande résidence secondaire ou simplement pour recevoir confortablement famille et amis....



Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$1,250,000 USD
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5.5
SURFACE CONSTRUITE	603 m^2 / 6491 ft^2
TERRAIN	480 m^2 / 5167 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
COORDONNÉES	20.3839, -87.3368



Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le rez-de-chaussée développe 268 m^2 et l'étage supérieur 233 m^2, permettant de profiter d'espaces sociaux et privés particulièrement généreux.

À l'extérieur, une piscine privée de 27 m^2 s'intègre naturellement aux terrasses et aux espaces de vie. L'environnement végétal et la situation en bordure du golf créent une atmosphère calme et privilégiée.

La propriété dispose également d'un vaste roof terrace privé de 65 m^2, offrant de nombreuses possibilités : lounge extérieur, espace repas, zone de réception ou simplement un endroit privilégié pour profiter du paysage environnant.

Plus qu'une simple résidence de vacances, cette villa offre les dimensions et les volumes d'une véritable propriété de luxe, au sein d'une communauté résidentielle reconnue de Tulum.

Quelle est la superficie de la propriété ? 480 m^2 de terrain et 603 m^2 de construction totale.

Combien de chambres possède-t-elle ? 4 chambres plus une chambre de service.

La maison se trouve-t-elle face au golf ? Elle est située en bordure du terrain de golf et profite ainsi d'un environnement particulièrement ouvert et verdoyant.

Dispose-t-elle d'espaces extérieurs ? Oui. Elle comprend notamment une piscine de 27 m^2 et un roof terrace privé de 65 m^2.

Contactez L'Agence pour connaître le prix, la disponibilité et obtenir davantage d'informations sur cette propriété à Tulum Country Club.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4











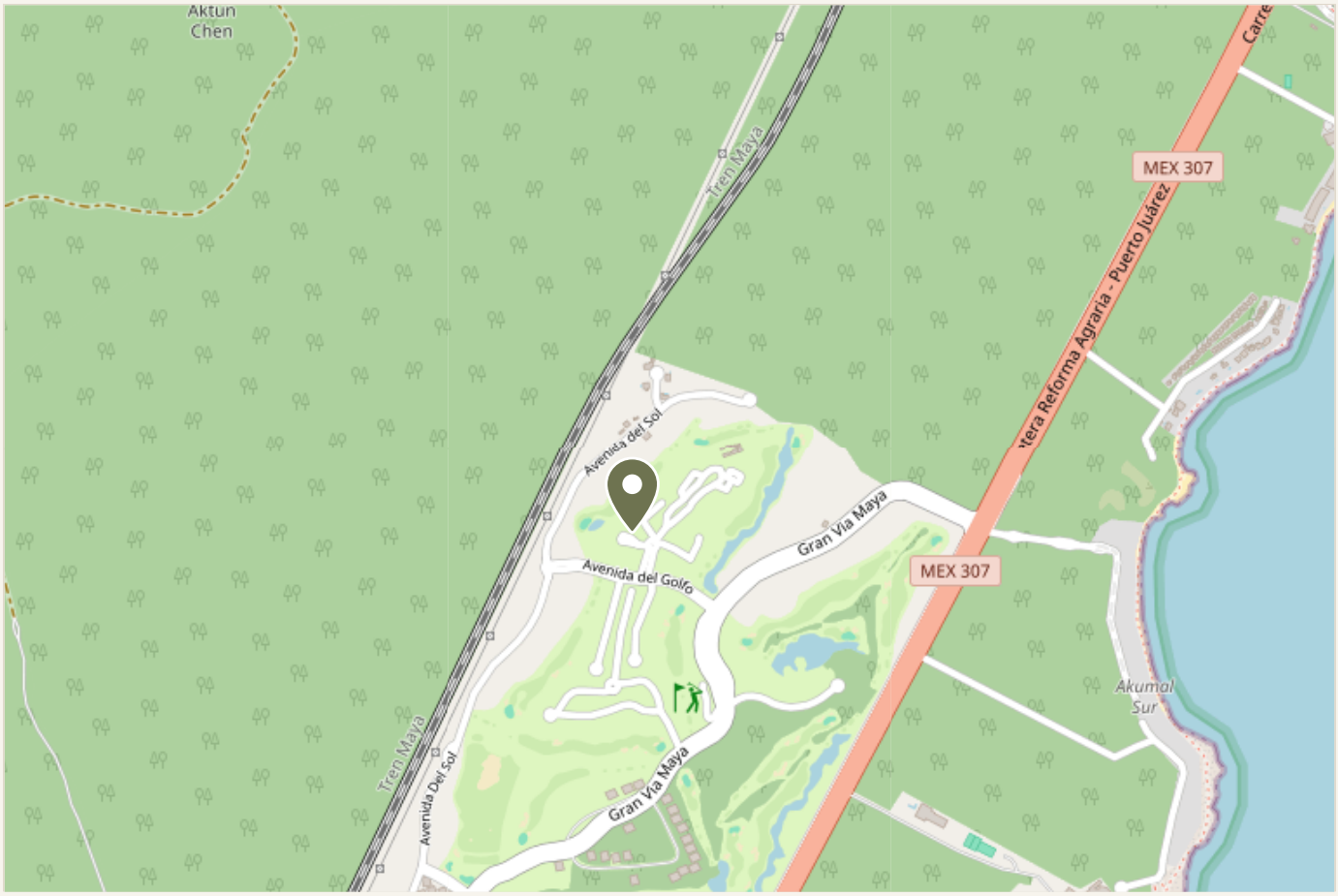


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Coordonnées: 20.3839, -87.3368

© OpenStreetMap contributors