

ESPECTACULAR VILLA DE 603 M² FRENTE AL CAMPO DE GOLF EN TULUM

$1,250,000 USD	5	5.5	603 m²	480 m²	Tulum
			6491 ft²	5167 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	LOTE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Esta espectacular casa en Tulum Country Club destaca desde el primer momento por algo difícil de transmitir únicamente con metros cuadrados: una extraordinaria sensación de amplitud, espacios abiertos y una conexión permanente con la naturaleza. Ubicada al borde del campo de golf, la propiedad está rodeada de vegetación y fue concebida para integrar los espacios interiores y exteriores, aprovechando el entorno verde característico de esta exclusiva comunidad de la Riviera Maya.

Construida sobre un generoso terreno de 480 m², con dimensiones de 24 x 20 metros, la residencia alcanza nada menos que 603 m² de construcción total, convirtiéndola en una propiedad de dimensiones excepcionales para quienes buscan una verdadera casa familiar en Tulum. Su arquitectura privilegia los grandes espacios abiertos, la entrada de luz natural y las vistas hacia la vegetación. La sensación es de estar constantemente conectado con el exterior: naturaleza por donde mires y el campo de golf como extensión del paisaje....



Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$1,250,000 USD
RECÁMARAS	5
BAÑOS	5.5
CONSTRUCCIÓN	603 m^2 / 6491 ft^2
LOTE	480 m^2 / 5167 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
COORDENADAS	20.3839, -87.3368

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La casa cuenta con 4 amplias recámaras más cuarto de servicio, ofreciendo una distribución ideal tanto para una familia que busca vivir permanentemente en la Riviera Maya como para quienes desean una segunda residencia con suficiente espacio para recibir familiares y amigos.

La planta baja cuenta con 268 m^2, mientras que la planta alta suma otros 233 m^2, permitiendo desarrollar áreas sociales y privadas de proporciones muy generosas sin sacrificar circulación ni privacidad.

En el exterior, una alberca de 27 m^2 complementa la experiencia tropical y se integra con las terrazas y áreas sociales de la residencia. El entorno natural y la ubicación junto al golf crean un escenario especialmente tranquilo para disfrutar la casa durante todo el año.

La propiedad continúa hasta un amplio roof terrace de 65 m^2, un espacio adicional con enorme potencial para crear un lounge exterior, área de entretenimiento, comedor, zona de descanso o simplemente un lugar privilegiado para disfrutar de las vistas abiertas y la naturaleza.

Más que una propiedad vacacional tradicional, esta villa ofrece las dimensiones y distribución de una verdadera residencia de lujo, dentro



Ficha técnica

de una comunidad consolidada y rodeada por uno de los entornos naturales más atractivos de Tulum.

¿Cuánto mide la propiedad? Cuenta con 480 m^2 de terreno y 603 m^2 de construcción total.

¿Cuántas recámaras tiene? 4 recámaras más cuarto de servicio.

¿Está frente al campo de golf? La propiedad se encuentra en el borde del campo de golf, ofreciendo un entorno abierto y rodeado de vegetación.

¿Tiene espacios exteriores? Sí. Cuenta con alberca de 27 m^2 y un amplio roof terrace de 65 m^2, además de la integración de las áreas interiores con el entorno natural.

Contacta a L'Agence para conocer el precio, disponibilidad y todos los detalles de esta extraordinaria residencia en Tulum Country Club.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4











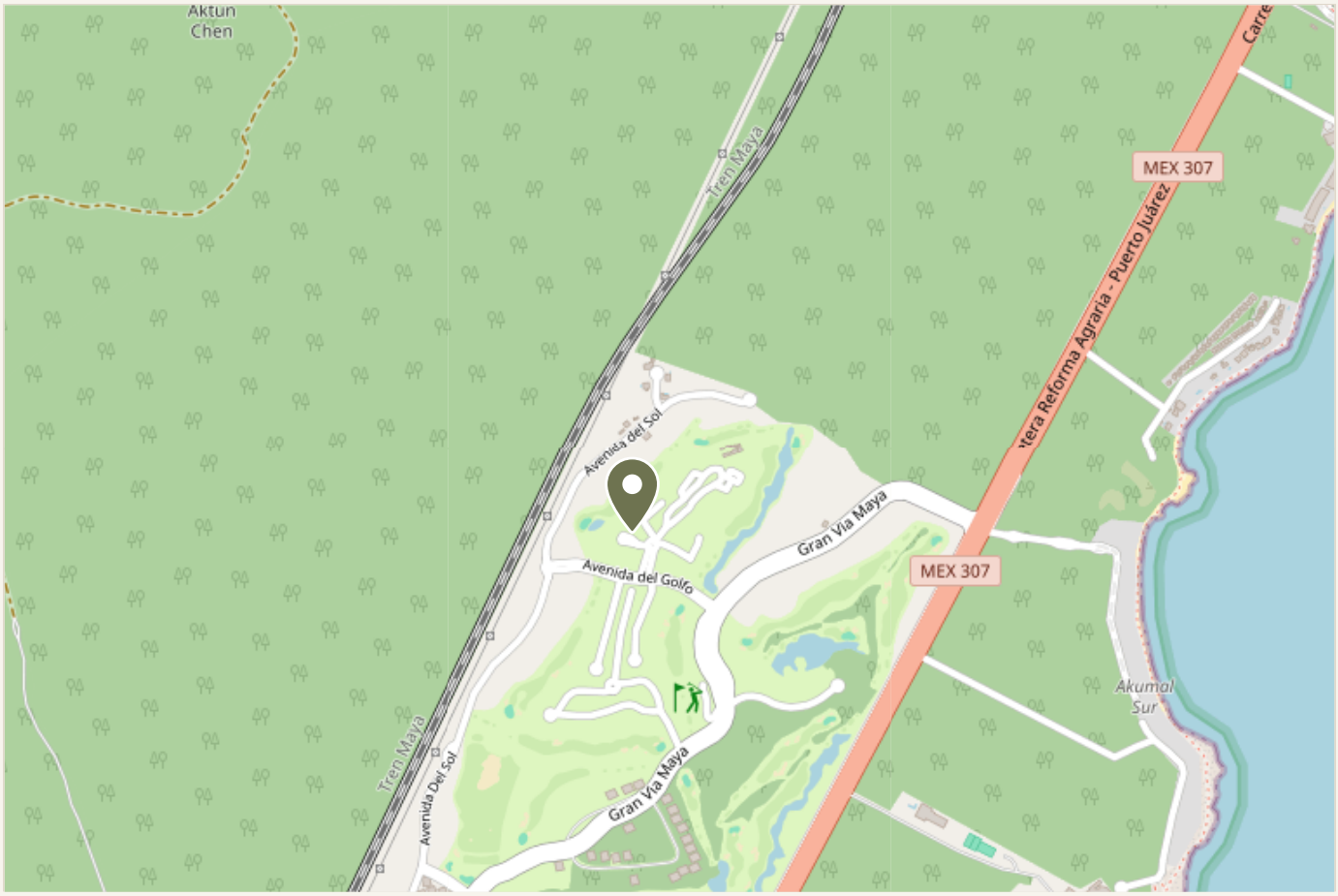


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Coordenadas: 20.3839, -87.3368

© OpenStreetMap contributors