



## CASA 3 RECÁMARAS EN VALENIA RESIDENCIAL

\$11,980,000 MXN

PRECIO

3

RECÁMARAS

3

BAÑOS

284 m<sup>2</sup>  
3057 ft<sup>2</sup>

CONSTR.

Playa del Carmen  
Quintana Roo

UBICACIÓN

### DESCRIPCIÓN

Esta casa de 3 recámaras en Valenia Playa del Carmen combina espacios interiores generosos, jardín privado y alberca propia dentro de una comunidad residencial con seguridad y amenidades familiares. Con 284 m<sup>2</sup> de construcción sobre un lote de 240 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan una casa amplia y funcional dentro de Playa del Carmen. La residencia cuenta con 3 recámaras y 3.5 baños, creando una distribución cómoda para una familia y ofreciendo suficiente privacidad tanto para los residentes como para invitados.

Su escala permite desarrollar áreas sociales amplias, mientras que la arquitectura contemporánea integra grandes aperturas y una conexión natural entre los espacios interiores y el exterior. El jardín y la alberca privada son dos de los principales protagonistas de esta casa de 3 recámaras en Valenia Playa del Carmen. La zona exterior funciona como una extensión de las áreas sociales, permitiendo disfrutar reuniones, comidas al aire libre o momentos de descanso en un espacio completamente propio....

# Ficha técnica

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| TIPO         | Casa                                  |
| OPERACIÓN    | Venta                                 |
| ENTREGA      | Entrega inmediata                     |
| PRECIO       | \$11,980,000 MXN                      |
| RECÁMARAS    | 3                                     |
| BAÑOS        | 3                                     |
| CONSTRUCCIÓN | 284 m² / 3057 ft²                     |
| UBICACIÓN    | Playa del Carmen, Quintana Roo        |
| DIRECCIÓN    | Residencial Valenia, Playa del Carmen |
| COORDENADAS  | 20.6139, -87.1137                     |

## DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La terraza cubierta refuerza esa continuidad entre interior y exterior y permite aprovechar el clima de la Riviera Maya durante buena parte del año.

La casa incluye además cochera para 2 vehículos, aportando comodidad para una vida familiar cotidiana. Su entrega inmediata permite reducir tiempos de espera y comenzar a disfrutar de la propiedad una vez concluido el proceso de adquisición.

La comunidad ofrece una combinación de amenidades orientadas tanto a adultos como a familias. Los residentes cuentan con alberca común, salón de eventos, canchas de pádel y una kid zone dedicada a los más pequeños. La seguridad 24/7 complementa el concepto residencial y aporta control de acceso permanente.

Esta combinación entre alberca privada y amenidades compartidas permite disfrutar de dos estilos de vida dentro de una misma



# Ficha técnica

propiedad: la privacidad de una casa independiente y, al mismo tiempo, espacios comunes para deporte, convivencia y actividades familiares.

Valenia ofrece una propuesta residencial pensada para quienes desean vivir en Playa del Carmen con mayor espacio que el disponible en un departamento tradicional. Los 284 m<sup>2</sup> de construcción, las tres recámaras y las áreas exteriores privadas convierten esta propiedad en una opción especialmente adecuada para residencia permanente.

Para compradores que buscan una casa de 3 recámaras en Valenia Playa del Carmen, esta propiedad reúne amplitud, jardín, alberca privada, seguridad y amenidades deportivas y familiares en una sola comunidad. Contacta a L'Agence para recibir la información completa y agendar una visita privada.

Galería 1/4



## Galería 2/4



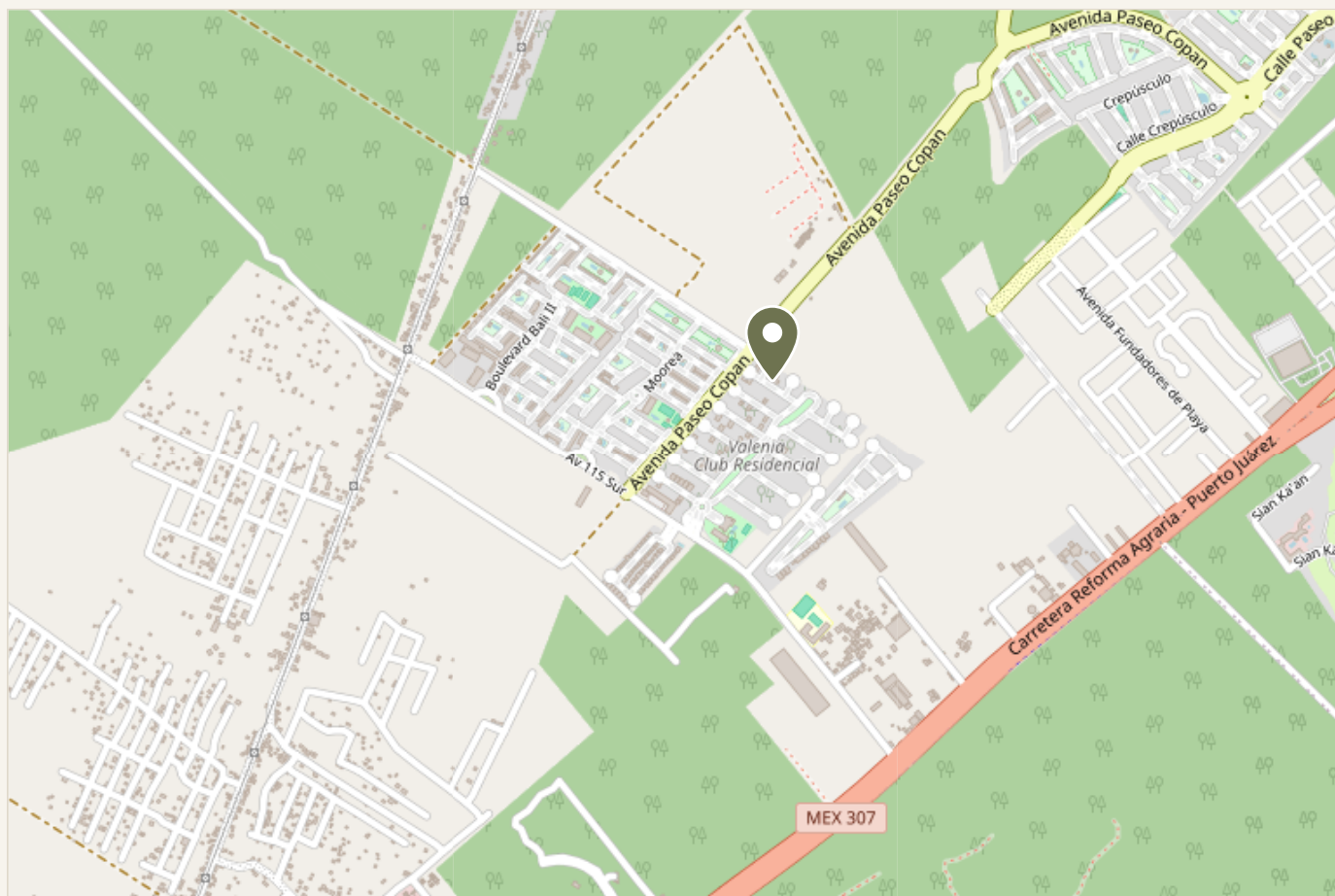
## Galería 3/4



Galería 4/4



# Ubicación



## UBICACIÓN

### Playa del Carmen, Quintana Roo

Residencial Valenia, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6139, -87.1137

© OpenStreetMap contributors

# Plano

