



DPT 1 RECÁMARA EN SINGULAR DREAM

\$295,000 USD

PRECIO

1

RECÁMARAS

1

BAÑOS

55 m²
592 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 1 recámara en Playa del Carmen cerca del mar combina una ubicación céntrica con acceso rápido a la playa y un conjunto de amenidades especialmente atractivo para quien busca una segunda residencia, una propiedad para renta vacacional o un departamento para vivir a largo plazo. La propiedad está ubicada a aproximadamente una cuadra del mar y a dos cuerdas de Calle 38, una de las zonas más agradables y caminables del centro de Playa del Carmen. El departamento cuenta con una recámara y ofrece una linda vista desde la propia unidad.

[FALTA: superficie total, número de baños y distribución interior exacta]. Su ubicación permite disfrutar de la cercanía al Caribe sin alejarse de restaurantes, comercios y de la vida urbana de Playa del Carmen. Para un comprador que busca reducir la dependencia del automóvil durante sus estancias, esta combinación de proximidad a la playa y ubicación céntrica representa un atributo importante. Uno de los principales diferenciadores de este departamento de 1 recámara en Playa del Carmen cerca del mar es el rooftop común....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$295,000 USD
RECÁMARAS	1
BAÑOS	1
SUPERFICIE	55 m² / 592 ft²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playa Centro, Coco Beach
COORDENADAS	20.6357, -87.0626

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El área superior del edificio ofrece vistas abiertas hacia el mar Caribe e integra varias albercas, jacuzzi y diferentes espacios para disfrutar del exterior. El rooftop también cuenta con bar, lo que permite concentrar en una misma zona espacios de convivencia, descanso y vistas panorámicas.

Las amenidades del condominio incluyen además gimnasio, elevadores y estacionamiento subterráneo. Estas características aportan funcionalidad tanto para quienes desean utilizar la propiedad durante temporadas específicas como para quienes buscan vivir de manera permanente en Playa del Carmen.

La ubicación a dos cuerdas de Calle 38 es otro punto relevante. Calle 38 conecta el centro con la zona de playa y concentra restaurantes, vegetación y diferentes servicios. Desde el departamento se puede acceder fácilmente tanto a esta zona como al litoral, situado aproximadamente a una cuadra de la propiedad.

¿A qué distancia está este departamento de 1 recámara en Playa del Carmen cerca del mar de la playa? La propiedad se encuentra aproximadamente a una cuadra del mar. ¿Cuenta el edificio con vista al mar? Sí. El departamento ofrece una vista agradable y el rooftop



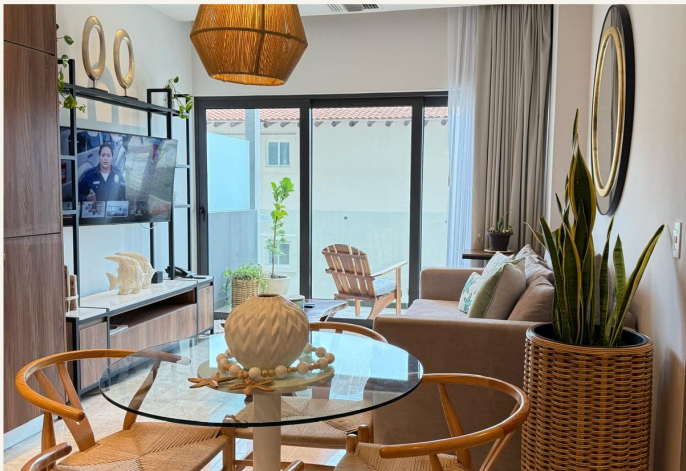
Ficha técnica

cuenta con una vista amplia hacia el Caribe.

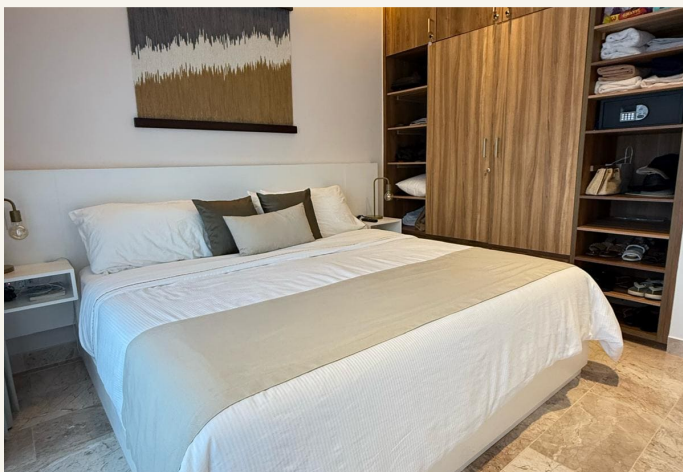
Desde una perspectiva de inversión, la propiedad permite considerar tres usos distintos: renta vacacional, renta de largo plazo o residencia personal. Su cercanía a la playa, Calle 38 y las amenidades del edificio pueden resultar relevantes para huéspedes que buscan una estancia caminable en el centro de Playa del Carmen. Sin embargo, antes de proyectar un cap rate o rendimiento específico deben confirmarse el precio de venta, ingresos históricos, ocupación, tarifa promedio, cuota de mantenimiento y costos operativos.

Este departamento de 1 recámara en Playa del Carmen cerca del mar ofrece así una combinación de ubicación costera, amenidades y flexibilidad de uso. Contacta a L'Agence para recibir el precio actualizado, información financiera de la propiedad y agendar una visita privada.

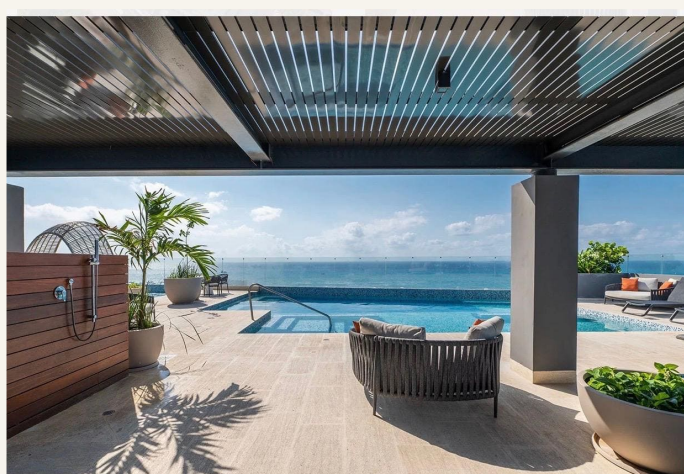
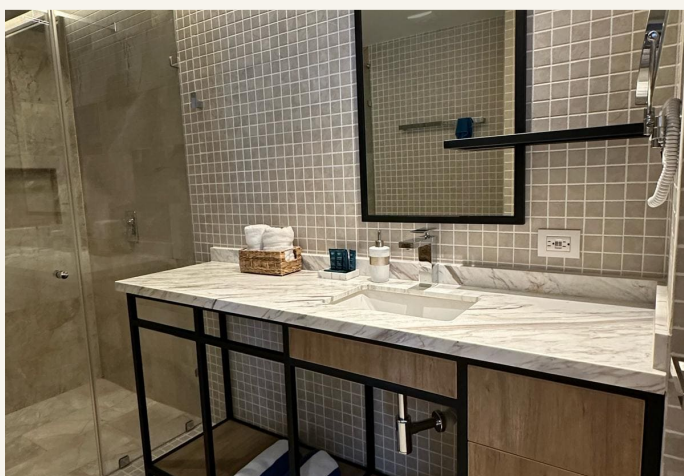
Galería 1/4



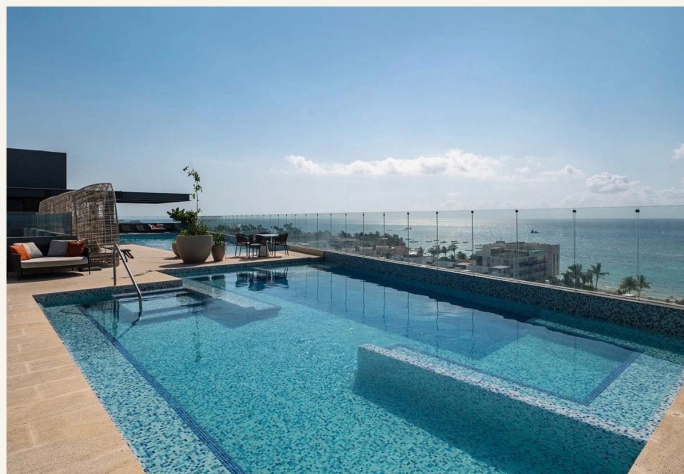
Galería 2/4



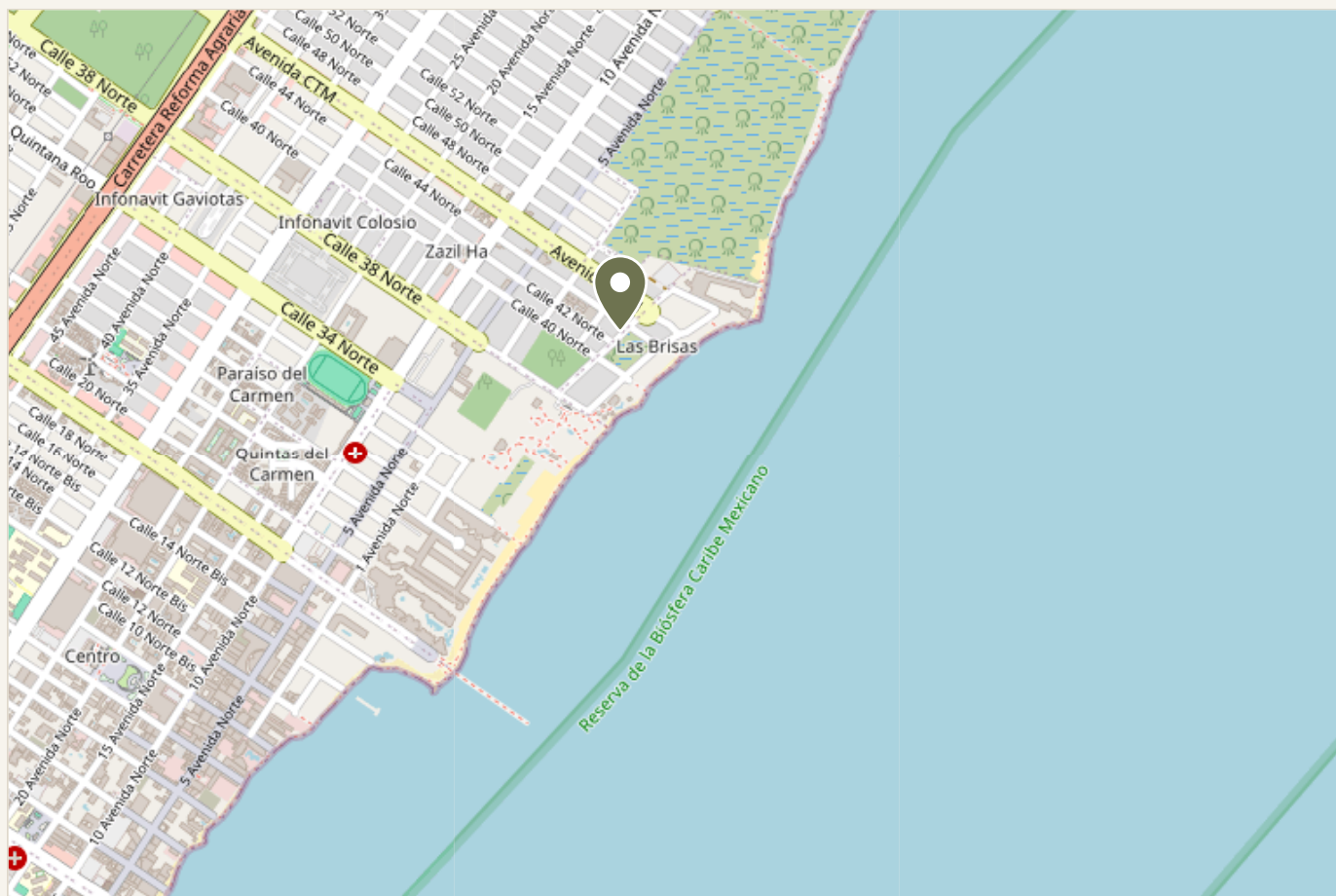
Galería 3/4



Galería 4/4



Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa Centro, Coco Beach

Coordenadas: 20.6357, -87.0626

© OpenStreetMap contributors

Plano

