

APPART3 CHAMBRES FRONT DE MER NEEA SOLIMAN

$16,557,500 MXN	3	3	164 m²	Tulum
			1765 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 3 chambres à Bahía Soliman Tulum est une résidence déjà achevée et disponible immédiatement, située directement face à la mer des Caraïbes dans un ensemble boutique de seulement 10 appartements. Il développe 163,81 m² au total et comprend 3 chambres et 3 salles de bains complètes. Sa configuration bénéficie de deux environnements naturels distincts : une vue frontale sur la mer depuis les espaces de vie et la terrasse principale, ainsi qu'une vue sur la mangrove à l'arrière. Le logement est vendu clé en main, meublé et décoré.

La superficie totale se répartit entre 134,74 m² intérieurs et une terrasse de 29,07 m². Le salon, la salle à manger et la cuisine sont orientés vers la mer des Caraïbes et communiquent avec la terrasse principale. Le plan documenté comprend également deux chambres secondaires, une chambre principale, 3 salles de bains complètes, un placard de buanderie et une terrasse arrière donnant sur la mangrove. La situation constitue l'un des principaux arguments de cet appartement 3 chambres à Bahía Soliman Tulum....



Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$16,557,500 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE	164 m^2 / 1765 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Bahia Soliman
COORDONNÉES	20.2837, -87.3792

PRESTATIONS

- Plage privée
- Club de plage
- Terrasse commune sur le toit
- Sauna
- Salle de sport
- Piscine à débordement face à la mer
- Réception
- Piscine à débordement sur le toit
- Bar et espace lounge



Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Bahía Soliman se trouve au nord de Tulum et offre un environnement côtier résidentiel éloigné de la concentration touristique de la Zone Hôtelière. La documentation situe la propriété à environ 12 minutes en voiture des Ruines de Tulum, 18 minutes d'Aldea Zamá, 50 minutes de l'Aéroport international de Tulum et 1 h 30 de l'Aéroport international de Cancún. L'accès à la baie est contrôlé par un poste de sécurité.

Les espaces communs complètent l'expérience en bord de mer. La résidence dispose d'un beach club avec piscine et jacuzzi, transats, bar et espace de repas convivial. Les résidents bénéficient également d'une piscine rooftop, d'une salle de sport, d'un sauna, d'un lobby, de jardins intérieurs, de stationnement, d'une sécurité 24 h/24 et d'une connexion Internet Starlink. La documentation présente également le kayak, le paddleboard et le snorkeling parmi les activités praticables dans la baie.

Cet appartement offre-t-il réellement une vue directe sur la mer ? Oui. La terrasse principale et les espaces situés à l'avant donnent directement sur la mer des Caraïbes, tandis que l'arrière du logement offre une vue sur la mangrove. Est-il vendu meublé ? Oui. La propriété est proposée clé en main, avec mobilier et décoration.

Pour un acheteur français, belge ou canadien francophone recherchant une résidence secondaire au Mexique, le format clé en main évite d'avoir à meubler et équiper entièrement le bien après l'acquisition. Les 3 chambres permettent également d'accueillir une famille ou plusieurs voyageurs dans un environnement directement en bord de mer.

Pour établir précisément la rentabilité locative et le cap rate, il reste nécessaire de connaître les revenus historiques, le taux d'occupation, le tarif moyen par nuit, les charges de copropriété et les frais d'exploitation. Les frais de closing et les modalités juridiques applicables à un acquéreur étranger doivent également être confirmés lors de l'opération. Contactez L'Agence pour recevoir les informations financières et organiser une visite privée de cet appartement 3 chambres à Bahía Soliman Tulum.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4











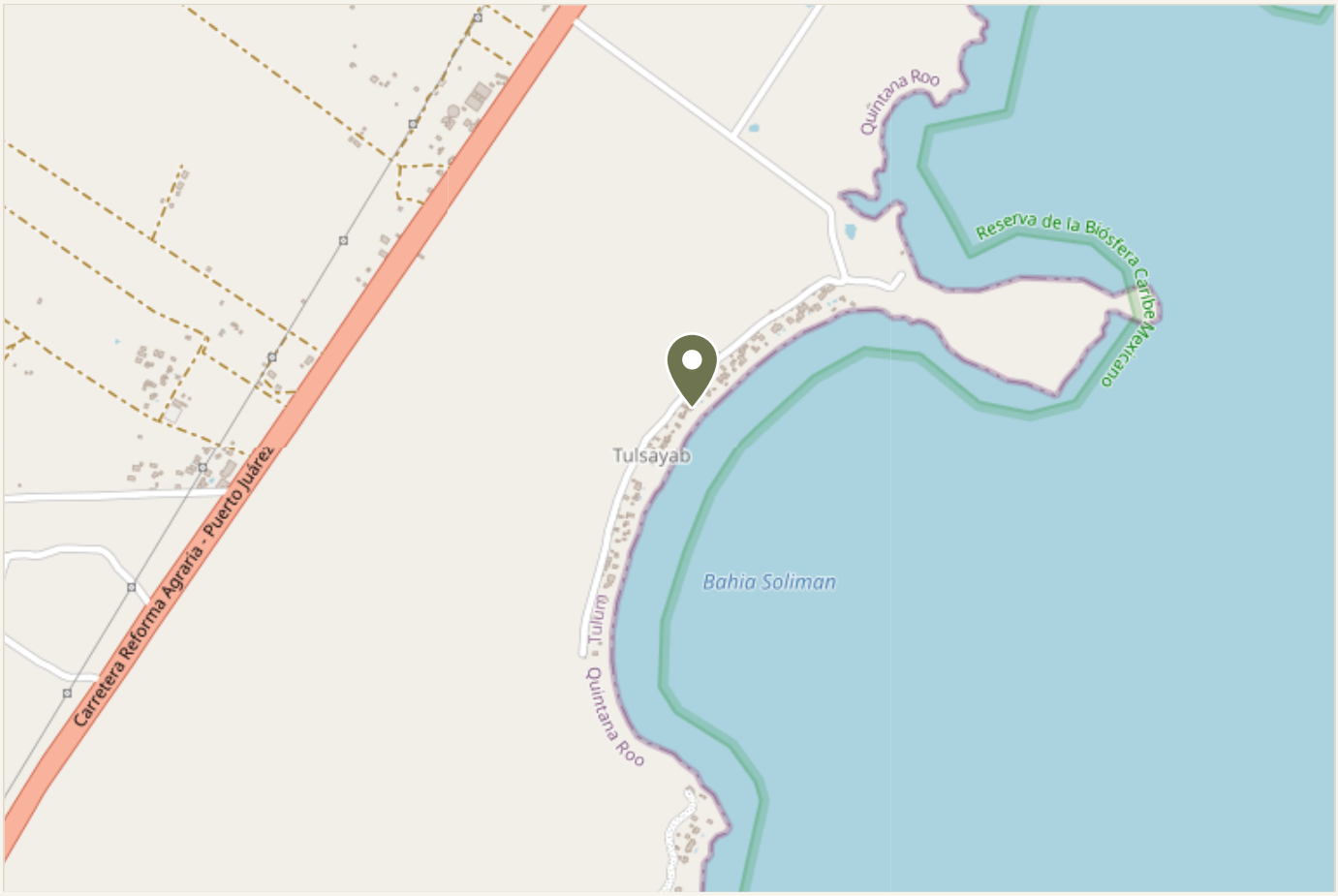


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Bahia Soliman

Coordonnées: 20.2837, -87.3792

© OpenStreetMap contributors

Plan

