

DPT 3 RECÁMARAS FRENTE AL MAR NEEA SOLIMAN

$16,557,500 MXN	3	3	164 m²	Tulum
			1765 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 3 recámaras en Bahía Soliman Tulum es una propiedad de entrega inmediata ubicada directamente frente al mar Caribe, dentro de una comunidad residencial boutique de solamente 10 departamentos. La residencia ofrece 163.81 m² totales, 3 recámaras, 3 baños y una distribución que aprovecha dos entornos naturales completamente distintos: vista frontal al mar desde las áreas sociales y terraza principal, y vista posterior hacia el manglar desde la parte trasera de la propiedad. Se entrega llave en mano, amueblada y decorada.

La superficie está distribuida en 134.74 m² interiores y 29.07 m² de terraza. La sala, el comedor y la cocina se orientan hacia el Caribe, creando una relación directa entre las áreas comunes y la vista al agua. El plano muestra una terraza frontal con vista al mar, dos recámaras secundarias, recámara principal, 3 baños completos, closet de lavado y una segunda terraza orientada hacia el manglar. Esta doble orientación permite disfrutar tanto del paisaje costero como de la vegetación protegida situada detrás de la propiedad....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$16,557,500 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	3
SUPERFICIE	164 m^2 / 1765 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Bahia Soliman
COORDENADAS	20.2837, -87.3792

AMENIDADES

- Playa privada
- Club de playa
- Rooftop comun
- Sauna
- Gimnasio
- Alberca inifnity sobre la playa
- Recepción
- Alberca infinity en rooftop
- Bar y lounge



Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La ubicación es uno de los principales diferenciadores de este departamento de 3 recámaras en Bahía Soliman Tulum. Bahía Soliman se encuentra al norte de Tulum y conserva un carácter residencial alejado del flujo turístico de la Zona Hotelera. La documentación ubica la propiedad aproximadamente a 12 minutos en coche de las Ruinas de Tulum, 18 minutos de Aldea Zamá, 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum y 1 hora 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún. El acceso a la bahía cuenta con caseta de seguridad y acceso controlado.

Las amenidades complementan la experiencia de vivir frente al mar. El conjunto dispone de beach club con alberca y jacuzzi, camastros, barra y comedor social, además de alberca rooftop, gimnasio, sauna, lobby, jardines interiores, estacionamiento, seguridad 24/7 e internet Starlink. La documentación también muestra actividades acuáticas como kayak, paddleboard y snorkel.

¿Este departamento tiene vista directa al mar? Sí. La residencia cuenta con vista frontal al mar Caribe y una terraza principal orientada hacia la bahía; la parte posterior ofrece vista al manglar. ¿Se entrega amueblado? Sí. La propiedad se comercializa con entrega llave en mano, amueblada y decorada.

Para un comprador que busca tanto uso personal como inversión, la combinación de 3 recámaras, ubicación frente al mar y entrega completamente equipada reduce la necesidad de realizar trabajos posteriores antes de habitar o poner en operación la propiedad. Para calcular un cap rate verificable todavía deben incorporarse ingresos históricos, ocupación, tarifa promedio, cuota de mantenimiento y gastos operativos. Contacta a L'Agence para recibir información financiera, condiciones de compra y agendar una visita privada a este departamento de 3 recámaras en Bahía Soliman Tulum.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4











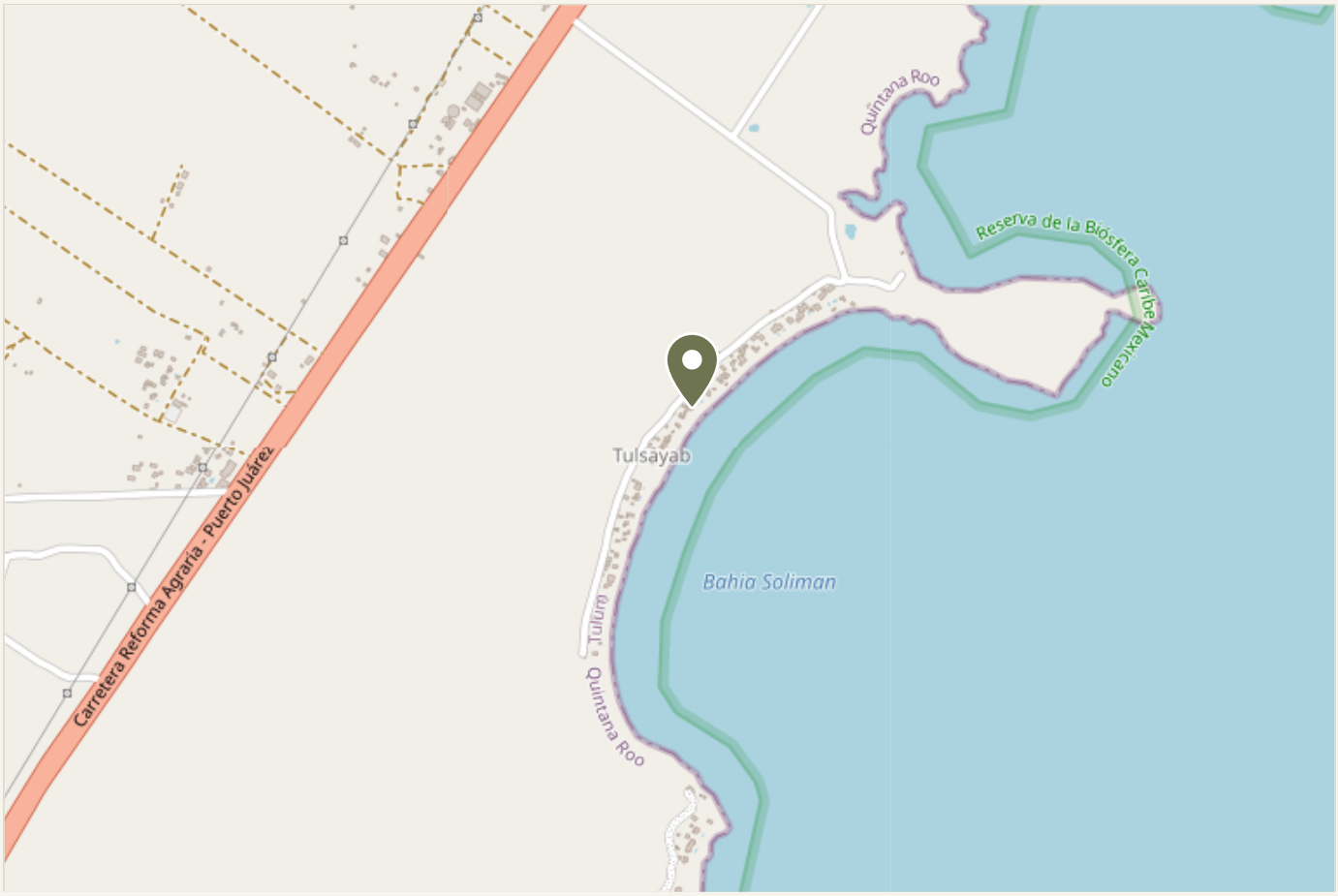


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Bahia Soliman

Coordenadas: 20.2837, -87.3792

© OpenStreetMap contributors

Plano

