

CEREN, APPARTEMENT 1 CHAMBRE AVEC VUE MER

$6,750,000 MXN	1	2	82 m²	Playa del Carmen
			883 ft²	Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	SURFACE	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cet appartement 1 chambre à Coco Beach Playa del Carmen développe une superficie totale de 82 m², dont une grande terrasse privative de 27 m² avec vue sur la mer. Il comprend également 2 salles de bains complètes et se situe au dernier niveau résidentiel de l'immeuble. Installé directement sur Avenida CTM, le bien se trouve à quelques mètres de la Cinquième Avenue et de la mer, dans le secteur de Coco Beach au nord du centre de Playa del Carmen. Sur les 82 m² de superficie totale, environ 55 m² correspondent aux espaces intérieurs et 27 m² à la terrasse.

Cette surface extérieure constitue l'un des principaux avantages de l'appartement. Pour une unité d'une chambre, elle offre un espace généreux permettant d'aménager un coin repas, un espace lounge ou simplement de profiter de la vue sur la mer depuis la propriété. Les 2 salles de bains complètes apportent également davantage de confort pour les propriétaires comme pour leurs invités. L'immeuble et l'appartement adoptent une architecture contemporaine d'inspiration industrielle. Le choix des matériaux et le traitement des espaces communs créent une identité moderne cohérente....



Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$6,750,000 MXN
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	82 m^2 / 883 ft^2
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playa centro, Coco Beach
COORDONNÉES	20.6374, -87.0640

PRESTATIONS

- Salle de sport
- Piscine
- Jacuzzi
- Sauna
- Ascenseur
- Réception 24 h/24
- Sécurité 24 h/24
- Stationnement souterrain
- Petit bassin privé
- Terrasse privée



Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'immeuble est par ailleurs très bien entretenu et bénéficie d'une bonne gestion, un élément important pour un acquéreur qui souhaite conserver une résidence secondaire au Mexique ou exploiter son bien dans de bonnes conditions.
La position de cet appartement 1 chambre à Coco Beach Playa del Carmen au sein de l'immeuble constitue un autre avantage pratique. Le logement se trouve au dernier niveau résidentiel, qui correspond également au niveau d'accès au rooftop commun. En sortant de l'appartement, il suffit donc de parcourir le couloir pour rejoindre directement les installations du rooftop, sans reprendre l'ascenseur.
Le rooftop comprend une piscine, un jacuzzi, une zone de repas, un bar ainsi qu'un espace suspendu de type filet permettant de s'allonger et de profiter du cadre. Cet espace commun bénéficie lui aussi d'une vue vers la mer. L'immeuble propose également une salle de sport, un sauna, un espace coworking, une réception avec lobby à accès contrôlé et des ascenseurs.
L'appartement dispose d'une place de stationnement attribuée. Sa localisation sur Avenida CTM permet également de rejoindre facilement les principaux axes de Playa del Carmen tout en restant à proximité immédiate de la Cinquième Avenue et du littoral.
Cet appartement offre-t-il réellement une vue mer depuis la résidence ? Oui. La vue sur la mer est visible depuis l'appartement et sa terrasse, en complément du panorama proposé sur le rooftop. Quelle est la taille de la terrasse ? Sur les 82 m^2 totaux, 27 m^2 correspondent à la terrasse privative.
Pour un acheteur français, belge ou canadien souhaitant évaluer le potentiel locatif de cet appartement 1 chambre à Coco Beach Playa del Carmen, il reste nécessaire de connaître le prix demandé, les charges de copropriété, le règlement concernant les locations saisonnières et les frais d'exploitation. Ces éléments permettront de calculer un rendement locatif ou un cap rate sur des données vérifiables. Contactez L'Agence pour recevoir le prix actualisé, les informations financières et organiser une visite privée.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4











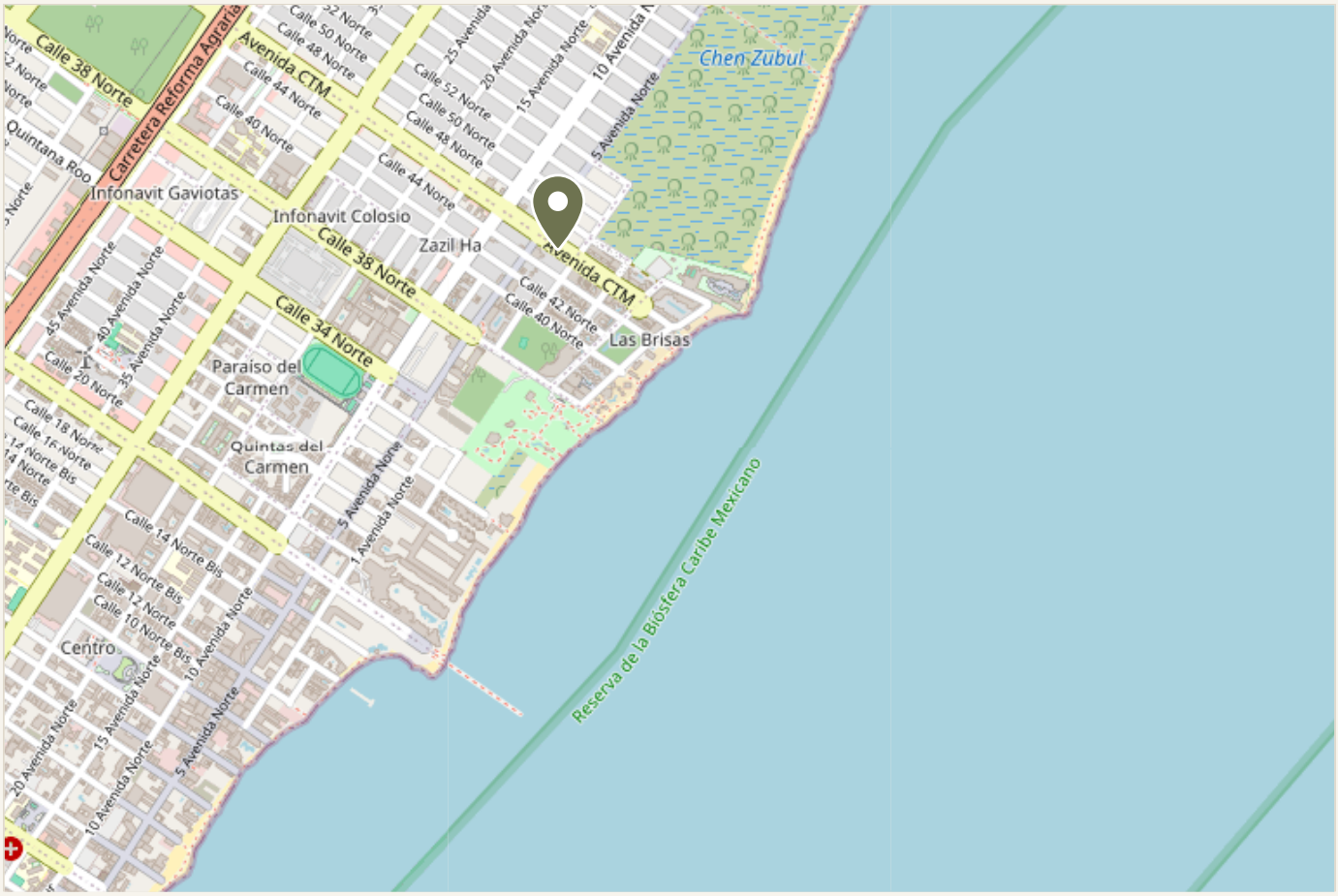


Galerie 4/4





Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa centro, Coco Beach

Coordonnées: 20.6374, -87.0640

© OpenStreetMap contributors

Plan

