

CEREN, DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA VISTA AL MAR

$6,750,000 MXN	1	2	82 m²	Playa del Carmen
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	SUPERFICIE	UBICACIÓN
			883 ft²	Quintana Roo

DESCRIPCIÓN

Este departamento de 1 recámara en Coco Beach Playa del Carmen ofrece 82 m² totales, incluyendo una terraza de 27 m² con vista al mar, 2 baños completos y una ubicación en el último nivel residencial del edificio. Se encuentra sobre Avenida CTM, a pocos metros de Quinta Avenida y del mar, en una de las zonas más consolidadas del norte del centro de Playa del Carmen. La combinación de ubicación, amplitud exterior y acceso inmediato al rooftop lo convierte en una opción especialmente interesante para segunda residencia, uso personal o inversión.

El departamento distribuye aproximadamente 55 m² entre sus espacios interiores, mientras que la terraza representa 27 m² adicionales dentro de los 82 m² totales. La terraza es uno de los principales atributos de la propiedad: ofrece una superficie exterior considerable para una unidad de 1 recámara y permite disfrutar de una vista abierta hacia el mar desde el propio departamento. La propiedad cuenta además con 2 baños completos, lo que aporta mayor comodidad para residentes y huéspedes. El diseño interior y la arquitectura del edificio siguen una línea moderna con inspiración industrial....



Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$6,750,000 MXN
RECÁMARAS	1
BAÑOS	2
SUPERFICIE	82 m^2 / 883 ft^2
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Playa centro, Coco Beach
COORDENADAS	20.6374, -87.0640

AMENIDADES

- Gimnasio
- Alberca
- Jacuzzi
- Sauna
- Elevador
- Recepción 24/7
- Seguridad 24/7
- Estacionamiento subterráneo
- Plunge pool privada
- Terraza privada



Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La selección de materiales, acabados y áreas comunes mantiene una estética contemporánea que distingue al inmueble de desarrollos de estilo más tradicional. El edificio se encuentra muy bien mantenido y cuenta con una administración activa, un factor relevante tanto para quien desea utilizar el departamento personalmente como para quien busca preservar el valor de una propiedad en régimen de condominio.

Una ventaja particular de este departamento de 1 recámara en Coco Beach Playa del Carmen es su ubicación dentro del edificio. La unidad está situada en el último nivel, en el mismo piso desde el que se accede al rooftop común. Al salir del departamento y recorrer el pasillo se llega directamente a esta área de amenidades, sin necesidad de utilizar nuevamente el elevador.

El rooftop dispone de alberca, jacuzzi, área de comedor, barra y una zona tipo nido de red diseñada para descansar. Desde esta área común también se tienen vistas hacia el mar. El edificio complementa estas amenidades con gimnasio, sauna, coworking, recepción y lobby con acceso controlado, además de elevadores.

La propiedad incluye un cajón de estacionamiento asignado, algo especialmente práctico para un departamento ubicado en Coco Beach. La localización sobre Avenida CTM permite tener a pocos metros tanto Quinta Avenida como el mar, mientras se mantiene acceso directo a una de las principales vialidades de esta zona de Playa del Carmen.

¿Este departamento tiene vista al mar desde la unidad? Sí. La terraza y el departamento cuentan con vista al mar, además de las vistas disponibles desde el rooftop. ¿Qué tamaño tiene la terraza? La propiedad suma 82 m^2 totales y 27 m^2 corresponden a terraza, por lo que el espacio exterior representa una parte importante del departamento.

Para analizar esta propiedad como inversión todavía es necesario conocer el precio de venta, la cuota de mantenimiento, las reglas de rentas vacacionales y los costos operativos actuales. Con estos datos puede calcularse un cap rate y compararlo con otras propiedades de Coco Beach Playa del Carmen. Contacta a L'Agence para recibir el precio actualizado, información financiera y agendar una visita al departamento.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4











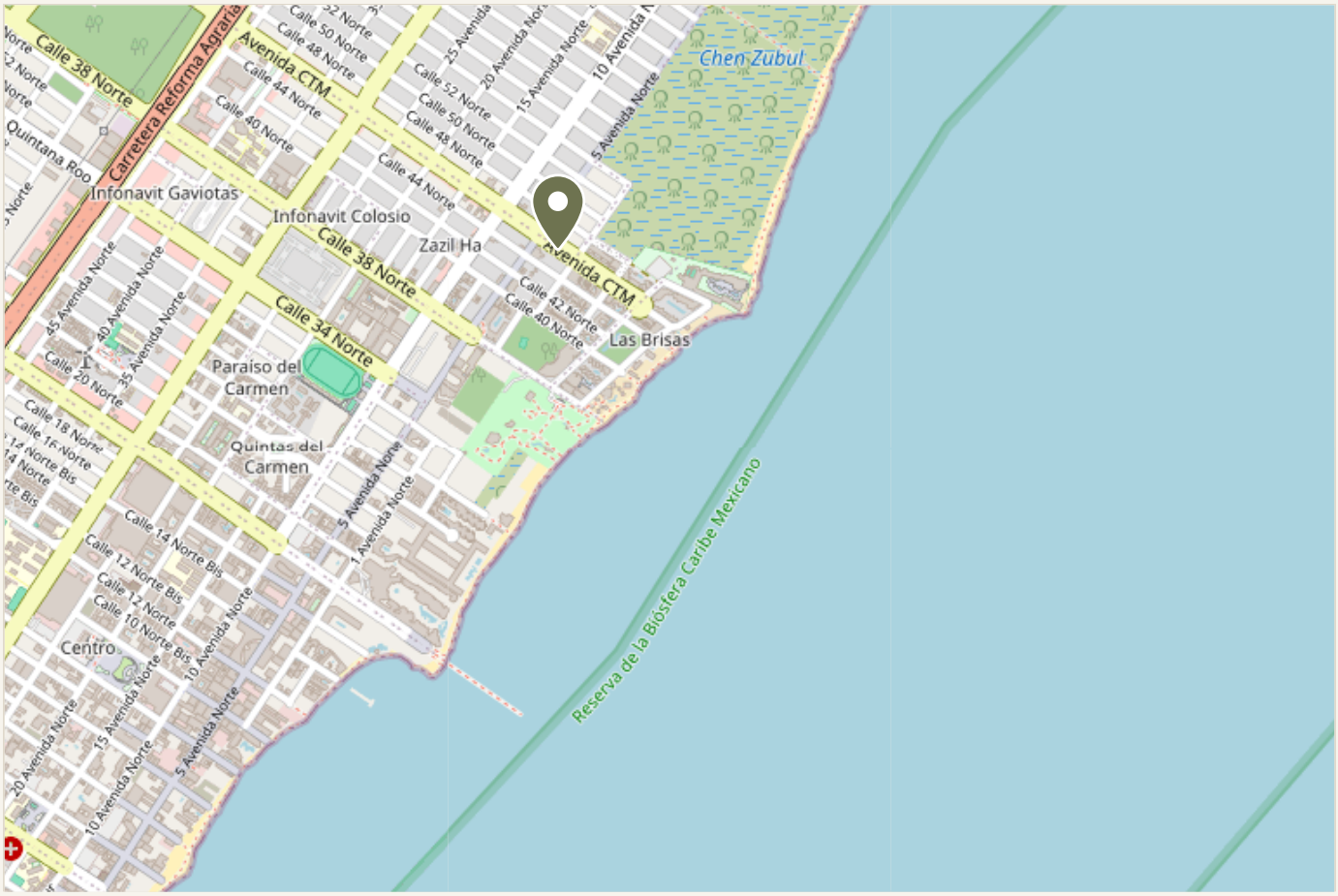


Galería 4/4





Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa centro, Coco Beach

Coordenadas: 20.6374, -87.0640

© OpenStreetMap contributors

Plano

