



XUNIK

A partir de \$1,865,000
MXN

PRIX

1 – 2

CHAMBRES

1 – 2

SALLES DE BAIN

32 – 78 m²
344 – 840 ft²

SURFACE

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Xunik à Región 5, Tulum est une résidence conçue pour les acquéreurs qui souhaitent rester proches de la vie quotidienne du centre tout en profitant d'un environnement plus calme et végétalisé. Situé à quelques pas de Tulum Downtown, le projet permet d'accéder facilement aux commerces, restaurants, cenotes et services, tout en conservant une connexion directe vers la plage grâce aux avenues Kukulkán et Cobá. La résidence comprend 76 logements répartis dans cinq bâtiments de trois niveaux, auxquels s'ajoute un local commercial.

Cette configuration offre une véritable communauté résidentielle tout en maintenant une échelle plus intime que celle des grands complexes touristiques. La collection comprend studios, appartements d'une chambre et unités de deux chambres. Les studios proposent entre 32,90 et 33,77 m² intérieurs, complétés par des terrasses de 3,65 à 4,15 m². Les unités du rez-de-chaussée peuvent également disposer d'un jardin privé de 6,78 m². Chaque studio intègre espace nuit, salle de bains, kitchenette, coin repas et terrasse...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de \$1,865,000 MXN
CHAMBRES	1 – 2
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	32 – 78 m ² / 344 – 840 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 5, Tulum
COORDONNÉES	20.2144, -87.4701

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les appartements d'une chambre, situés dans les tours 1, 2 et 3, offrent de 40,50 à 44,70 m² intérieurs et une terrasse de 13,40 m².

Ils comprennent chambre indépendante avec rangement, salle de bains, kitchenette, séjour, salle à manger et espace technique.

Les logements de deux chambres disposent d'environ 78,23 m² intérieurs, de deux salles de bains, d'une cuisine complète, d'un salon-salle à manger, de deux terrasses et d'un espace buanderie. Certaines unités en rez-de-chaussée bénéficient également de jardins privés allant d'environ 6,15 à 22,71 m².

Au centre de la résidence, une piscine aux formes organiques avec cascade est entourée de végétation et d'espaces de détente, créant un véritable jardin tropical entre les différentes tours.

Les commodités comprennent également salle de sport équipée, espace yoga, zone BBQ, réception, stationnement, espace vélos, ascenseur dans chaque tour, internet haut débit, vidéosurveillance et accès contrôlé.

Quels types de logements propose Xunik ? Studios et appartements d'une ou deux chambres.

Où se trouve Xunik ? À Región 5, près du centre de Tulum et avec un accès pratique vers la plage.

Pour un acquéreur recherchant une résidence fonctionnelle, proche du centre et disposant d'un programme d'équipements complet, Xunik offre une proposition cohérente pour usage personnel ou résidence secondaire.

Contactez L'Agence pour connaître les disponibilités actuelles.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

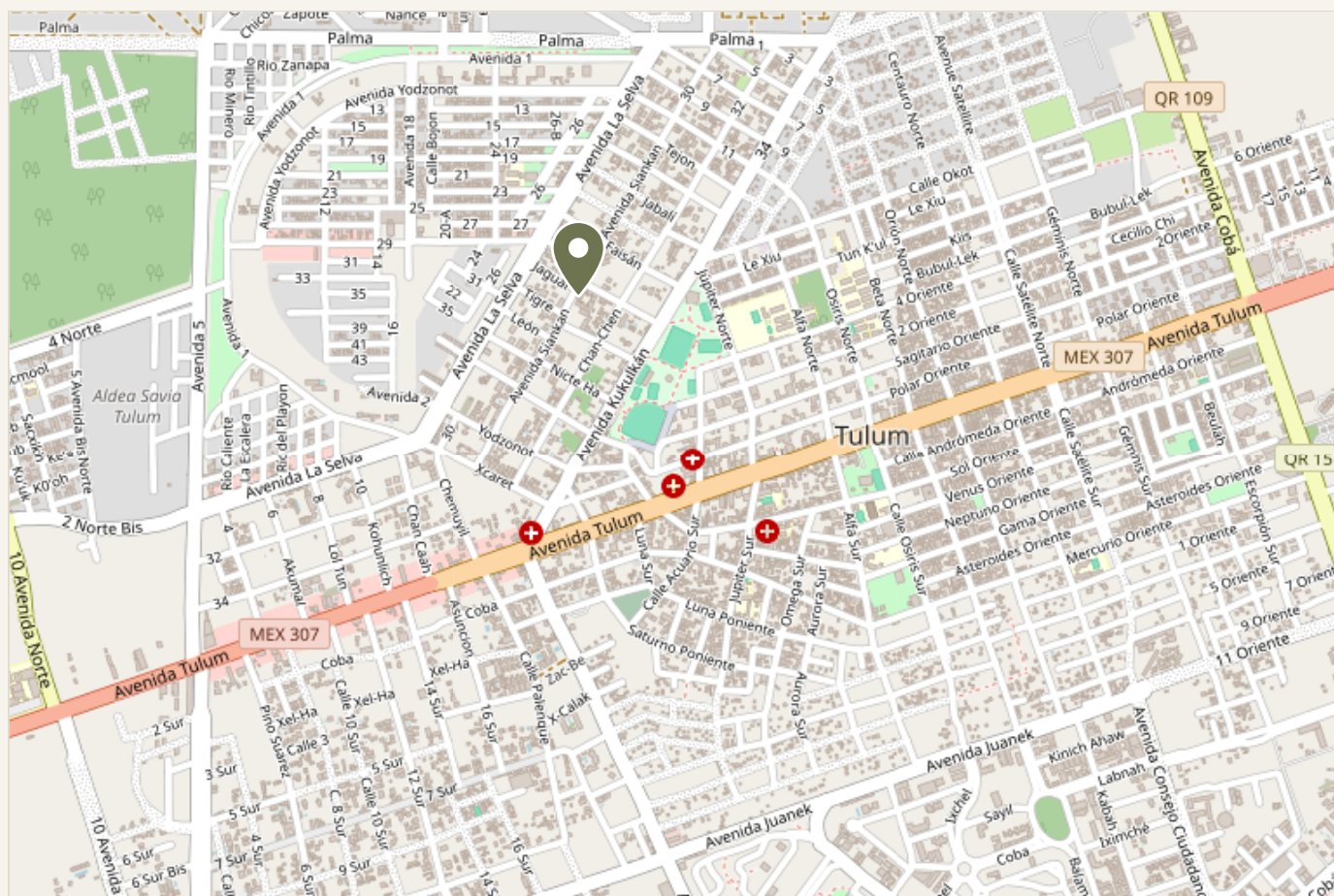


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Region 5, Tulum

Coordonnées: 20.2144, -87.4701

© OpenStreetMap contributors