



XUNIK

Desde \$1,865,000
MXN

PRECIO

1 – 2

RECÁMARAS

1 – 2

BAÑOS

32 – 78 m²

344 – 840 ft²

SUPERFICIE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Xunik en Región 5, Tulum es un proyecto residencial pensado para quienes buscan mantenerse cerca de la vida cotidiana de la ciudad sin renunciar a un entorno verde y tranquilo. Su ubicación, a pocos pasos de Tulum Downtown, permite acceder fácilmente a comercios, restaurantes, cenotes, servicios y principales avenidas, manteniendo además conexión directa hacia la playa por Av. Kukulcán y Av. Cobá. El proyecto está compuesto por 76 residencias distribuidas en cinco torres de tres niveles, además de un local comercial.

Esta escala crea una comunidad residencial suficientemente completa en amenidades, pero sin llegar al formato de un mega desarrollo. La oferta incluye estudios y departamentos de una y dos recámaras, permitiendo elegir entre formatos compactos y opciones más cómodas para estancias largas o vida residencial. Los estudios ofrecen entre 32.90 y 33.77 m² interiores, con terrazas de 3.65 a 4.15 m². Las unidades de planta baja pueden añadir un jardín privado de 6.78 m². Su distribución incorpora área de descanso, baño, cocineta, comedor, terraza y closet de limpieza con toma de agua....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde \$1,865,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	32 – 78 m ² / 344 – 840 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 5, Tulum
COORDENADAS	20.2144, -87.4701

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las unidades de una recámara se encuentran en las torres 1, 2 y 3 y ofrecen entre 40.50 y 44.70 m² interiores, además de una terraza de 13.40 m². Estas residencias incorporan dormitorio independiente con closet, baño, cocineta, comedor, sala y espacio de limpieza. Para quienes buscan más amplitud, los departamentos de dos recámaras cuentan con aproximadamente 78.23 m² interiores, dos baños, cocina completa, sala-comedor, dos terrazas y área de lavado. Las unidades de planta baja pueden disponer de jardines privados que van aproximadamente de 6.15 a 22.71 m².

El corazón de Xunik es su área central ajardinada, donde una piscina de formas orgánicas con cascada se convierte en el principal punto de convivencia. A su alrededor se encuentran camastros, vegetación y áreas de descanso que refuerzan la sensación de vivir dentro de

Ficha técnica

un entorno más tropical que urbano.

Las amenidades incluyen además gimnasio equipado, área de yoga, zona de BBQ, recepción, estacionamiento, área para bicicletas, elevador en cada torre, internet de alta velocidad, cámaras de vigilancia y acceso controlado.

¿Qué tipologías ofrece Xunik? Estudios y departamentos de 1 y 2 recámaras.

¿Dónde se encuentra? En Región 5, muy cerca de Tulum Downtown y con conexión a la playa mediante Av. Kukulkán y Av. Cobá.

Para quien busca una propiedad funcional, cerca del centro y dentro de una comunidad con amenidades completas, Xunik ofrece una propuesta equilibrada para uso personal, estancias largas o una segunda residencia en Tulum.

Contacta a L'Agence para conocer inventario actual, precios y condiciones comerciales.

Galería 1/4



Galería 2/4



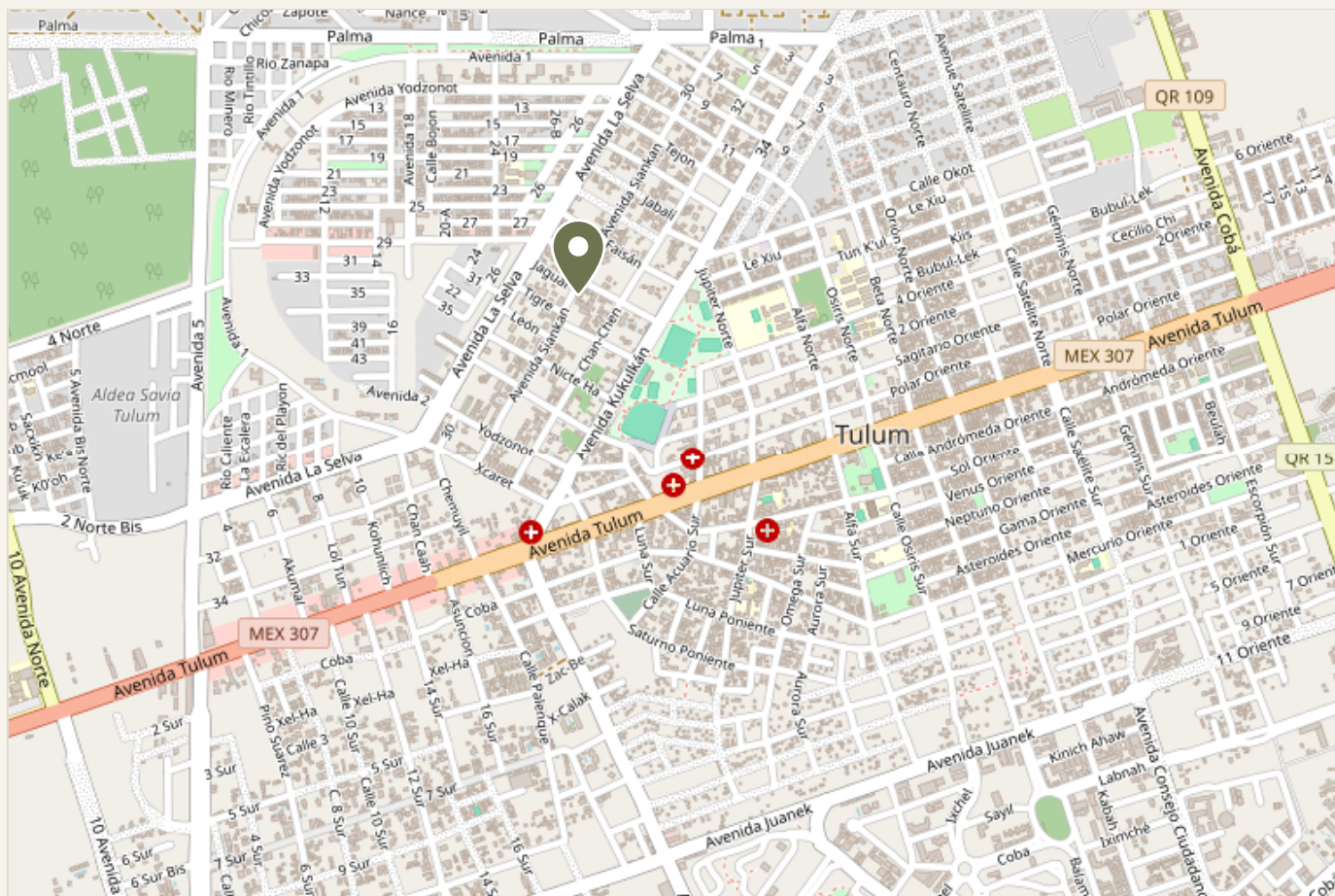
Galería 3/4



Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)



Tulum, Quintana Roo

Coordenadas: 20.2144, -87.4701

© OpenStreetMap contributors