



NONAI VILLAS

A partir de \$8,790,000 MXN	4	4.5	461.5 – 470 m ² 4968 – 5059 ft ²	254 m ² 2734 ft ²	Tulum Quintana Roo
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	CONSTRUIT	TERRAIN	EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Ces villas 4 chambres avec piscine privée à Tulum font partie d'une collection boutique de seulement 8 résidences privées, destinée aux acquéreurs qui privilégient l'intimité, l'espace et une véritable connexion avec l'environnement naturel de Tulum. Le projet adopte volontairement une faible densité, avec des maisons indépendantes entourées de végétation. Chaque villa se développe sur 3 niveaux et propose une organisation pensée pour la vie familiale, les réceptions et les moments de détente.

Les maisons comprennent 4 chambres, 4,5 salles de bains, une piscine privée au rez-de-chaussée ainsi qu'un rooftop avec une seconde piscine et un espace social. Les terrains commencent à 254 m², offrant de beaux espaces extérieurs tout en conservant des volumes intérieurs fonctionnels. L'architecture associe pierre, bois, grandes baies vitrées, doubles hauteurs et végétation intégrée, créant un style contemporain directement inspiré de la jungle de Tulum. Les espaces de vie privilégient la lumière naturelle et la continuité entre intérieur et extérieur. Salon, salle à manger et cuisine s'ouvrent sur la piscine et le jardin privés....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$8,790,000 MXN
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	461.5 – 470 m ² / 4968 – 5059 ft ²
TERRAIN	254 m ² / 2734 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 15, Tulum
COORDONNÉES	20.1840, -87.4724

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La cuisine est équipée, tandis que ventilateurs, climatisation et équipements premium font partie de la proposition.

Les chambres situées aux niveaux supérieurs bénéficient de davantage d'intimité. Les visuels présentent notamment des chambres principales avec terrasse, walk-in closet et vues vers la piscine ou la végétation environnante, ainsi que des salles de bains contemporaines bénéficiant d'un bon apport de lumière naturelle.

Le rooftop constitue l'un des principaux atouts de ces villas à Tulum. Il accueille une seconde piscine privée ainsi qu'un espace social prévu pour les repas, les réceptions et les moments de détente en extérieur.

La localisation permet de conserver un environnement calme tout en restant proche des principales attractions. La plage se situe à environ 6 minutes, la zone archéologique à 11 minutes et les restaurants et beach clubs à environ 4 minutes.

Combien de villas compte le projet ? Seulement 8.

Chaque villa possède-t-elle une piscine privée ? Oui, avec une piscine au rez-de-chaussée et une seconde sur le rooftop.

Pour un acquéreur recherchant une maison spacieuse, privée et largement tournée vers l'extérieur, cette collection propose une alternative particulièrement intéressante à Tulum.

Contactez L'Agence pour connaître les modèles disponibles, les superficies exactes et les conditions actuelles de vente.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

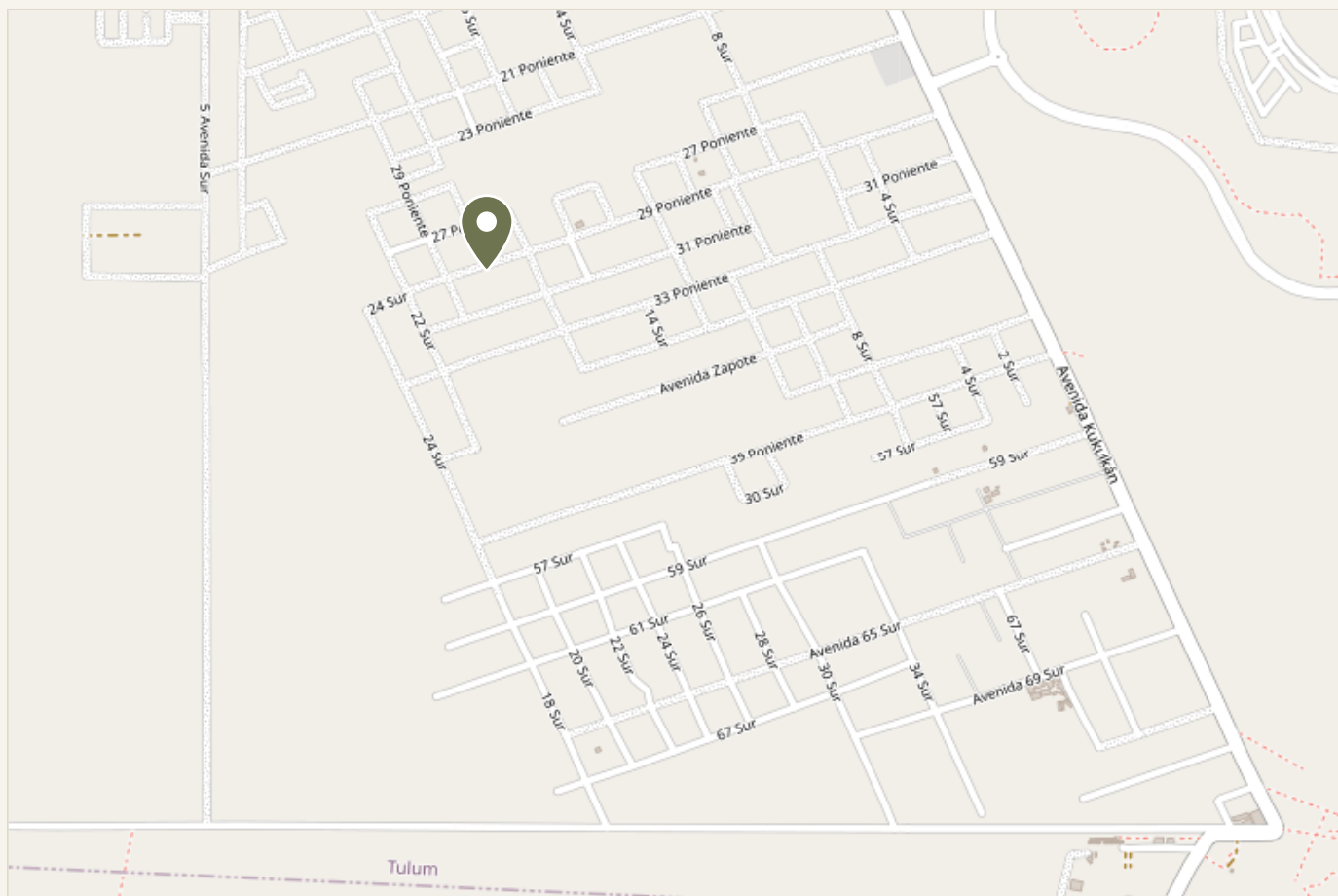


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

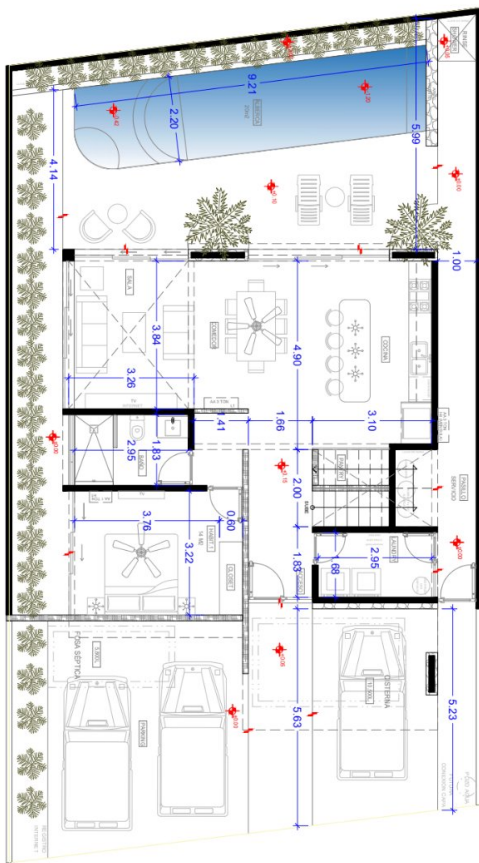
Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

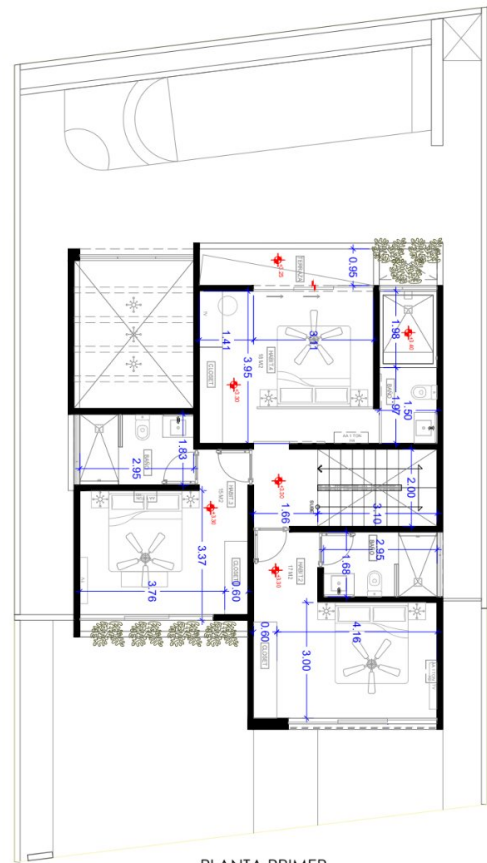
Coordonnées: 20.1840, -87.4724

© OpenStreetMap contributors

Plan 1/2

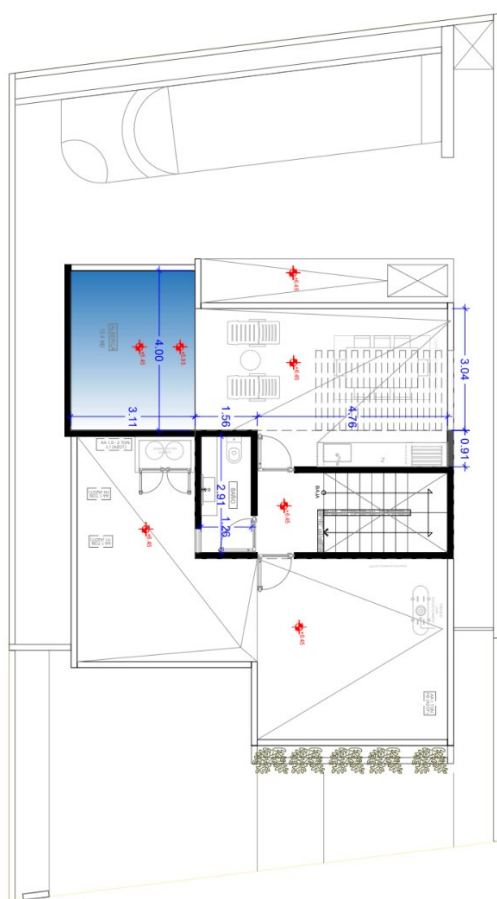


PLANTA BAJA

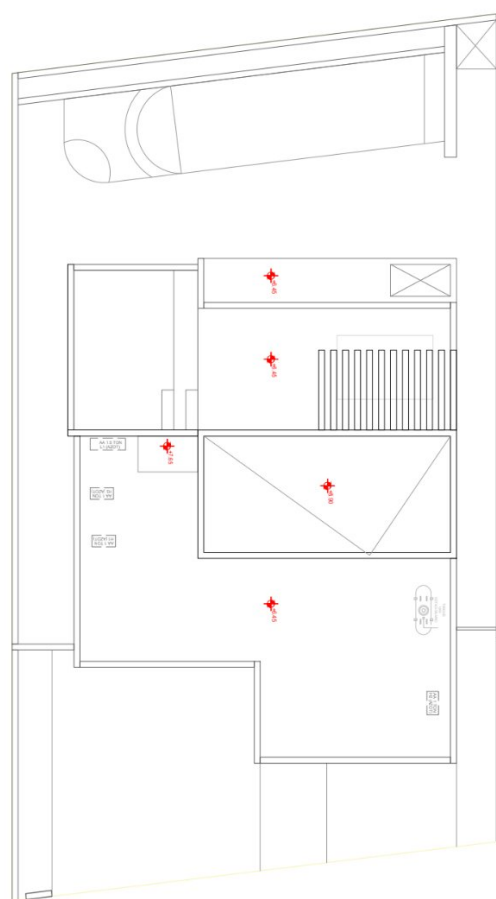


PLANTA PRIMER
NIVEL

Plan 2/2



PLANTA SEGUNDO
NIVEL (ROOFTOP)



PLANTA AZOTEAS