



NONAI VILLAS

Desde \$8,790,000 MXN	4	4.5	461.5 – 470 m ² 4968 – 5059 ft ²	254 m ² 2734 ft ²	Tulum Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	LOTE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Estas villas de 4 recámaras con alberca privada en Tulum forman parte de un proyecto boutique de solamente 8 residencias, concebido para quienes buscan privacidad, amplitud y una conexión mucho más íntima con el entorno natural de Tulum. La propuesta se aleja de los desarrollos de gran escala y apuesta por un conjunto residencial pequeño, seguro e independiente, rodeado de vegetación y diseñado como un verdadero santuario privado. Cada villa se desarrolla en 3 niveles y ofrece una distribución pensada para combinar vida familiar, entretenimiento y espacios de descanso.

Las propiedades cuentan con 4 recámaras, 4.5 baños, alberca privada en planta baja y rooftop con una segunda alberca y área social, generando distintos ambientes para disfrutar tanto durante el día como por la noche. Los terrenos comienzan desde 254 m², lo que permite integrar espacios exteriores generosos sin perder funcionalidad interior. La arquitectura utiliza piedra, madera, grandes ventanales, doubles alturas y vegetación como elementos protagonistas, creando una estética contemporánea que mantiene una clara relación con la selva de Tulum....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$8,790,000 MXN
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4.5
CONSTRUCCIÓN	461.5 – 470 m ² / 4968 – 5059 ft ²
LOTE	254 m ² / 2734 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 15, Tulum
COORDENADAS	20.1840, -87.4724

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Las áreas sociales buscan aprovechar al máximo la luz natural. Sala, comedor y cocina se conectan con el exterior mediante grandes aperturas, mientras que la alberca privada en planta baja funciona como una extensión directa del espacio interior. La cocina se entrega equipada y el proyecto contempla además ventiladores, equipos de aire acondicionado y un nivel de equipamiento premium.

En los niveles superiores, las habitaciones mantienen una mayor privacidad. Los renders muestran recámaras principales con terrazas, walk-in closets y vistas hacia la alberca o vegetación, además de baños con iluminación natural y acabados contemporáneos.

El rooftop es uno de los principales diferenciadores de estas villas en Tulum. Además de una segunda alberca privada, incorpora un área social pensada para reuniones, comidas al aire libre y momentos de descanso, reforzando la sensación de tener distintos espacios de convivencia dentro de una sola propiedad.

Ficha técnica

La ubicación permite conservar una sensación de privacidad sin quedar aislado de los principales atractivos de Tulum. La playa se encuentra aproximadamente a 6 minutos, la zona arqueológica a 11 minutos y el corredor de gastronomía y beach clubs a unos 4 minutos.

¿Cuántas villas hay en el proyecto? Solo 8.

¿Cada villa tiene alberca privada? Sí, cuenta con alberca en planta baja y otra alberca en el rooftop.

Para quien busca una casa de mayor formato, privacidad real y espacios exteriores propios, estas villas ofrecen una propuesta especialmente completa dentro de Tulum.

Contacta a L'Agence para conocer modelos disponibles, superficies exactas y condiciones comerciales vigentes.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

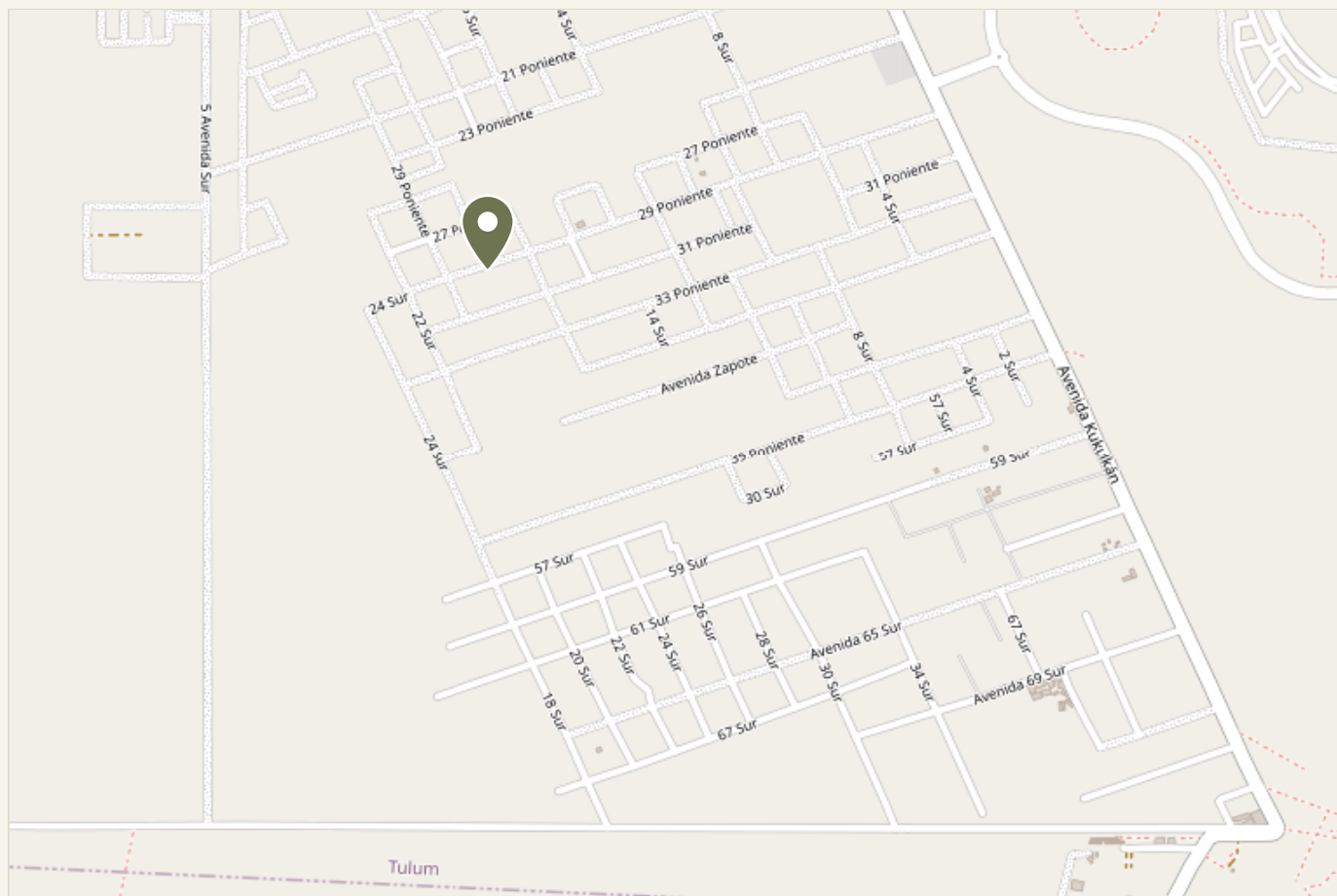


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

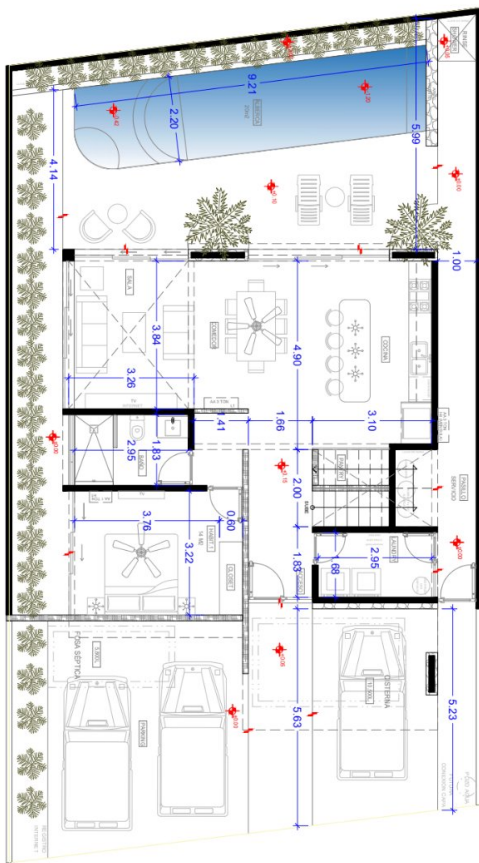
Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

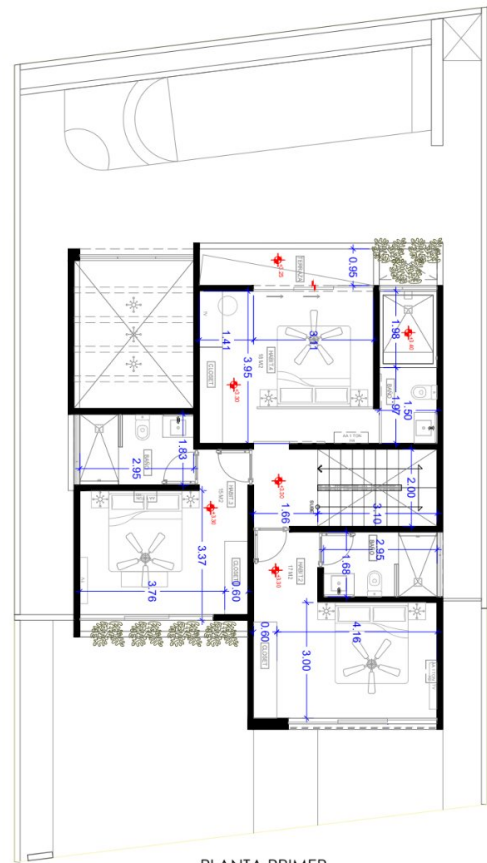
Coordenadas: 20.1840, -87.4724

© OpenStreetMap contributors

Plano 1/2

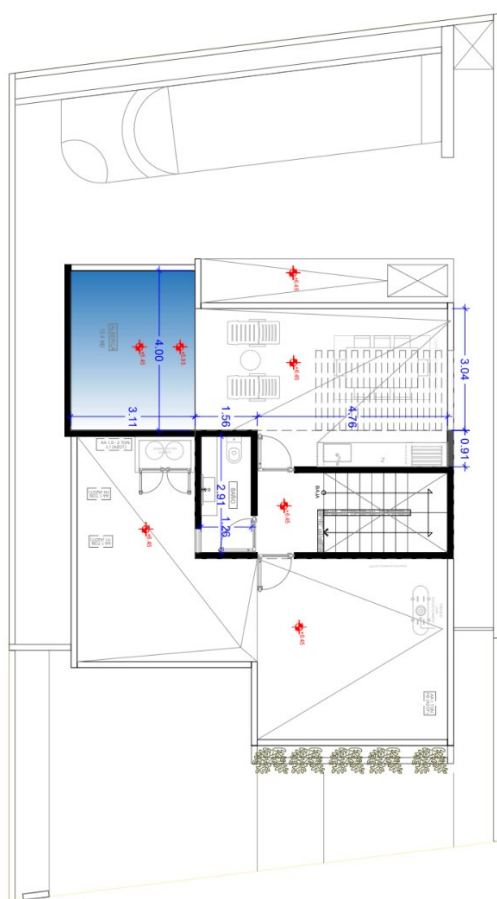


PLANTA BAJA

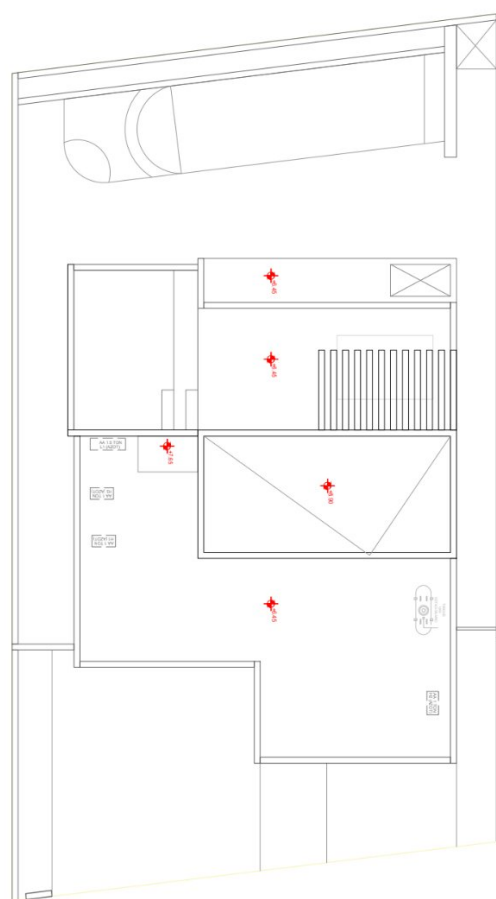


PLANTA PRIMER
NIVEL

Plano 2/2



PLANTA SEGUNDO
NIVEL (ROOFTOP)



PLANTA AZOTEAS