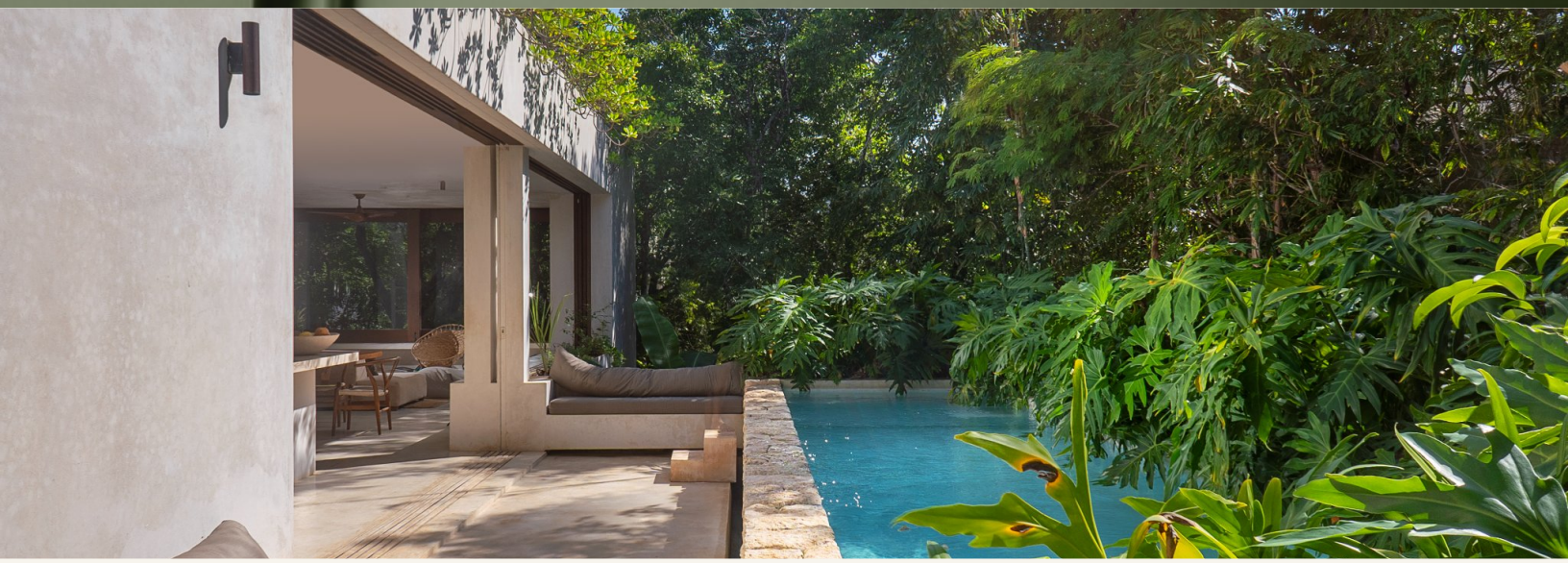


VILLA TEPUI

$850,000 USD	4	4.5	315 m²	375 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	3391 ft² CONSTRUIT	4036 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa d'Architecte de Luxe avec Piscine Privée à Aldea Zama, Tulum

Découvrez une résidence d'exception au cœur d'Aldea Zama, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Tulum. Conçue et construite par CoLab, cette magnifique villa de quatre chambres associe architecture contemporaine, matériaux naturels, intimité et art de vivre tropical dans un environnement privilégié de la Riviera Maya. Avec une surface construite de 315,23 m² sur un terrain de 375 m², la propriété a été soigneusement pensée pour offrir des espaces élégants, fonctionnels et harmonieusement intégrés à leur environnement.

Son architecture organique, ses finitions en chukum et en pierre maya, ses espaces ouverts et ses textures naturelles reflètent parfaitement l'identité architecturale qui fait aujourd'hui la renommée internationale de Tulum. Un emplacement privilégié à La Privada, Aldea Zama

La villa se situe au sein de La Privada, dans le quartier d'Aldea Zama, l'un des secteurs résidentiels les plus appréciés de Tulum pour son atmosphère paisible, son architecture contemporaine et sa proximité avec les principales attractions de la destination....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$850,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	315 m^2 / 3391 ft^2
TERRAIN	375 m^2 / 4036 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	La Privada, Aldea Zama, Tulum
COORDONNÉES	20.1981, -87.4586

PRESTATIONS

- Piscine privée au deuxième niveau
- Jacuzzi sur le rooftop
- 4 chambres avec salles de bains privatives
- Architecture signée CoLab
- Finitions en pierre maya
- Panneaux solaires
- Système de récupération des eaux de pluie
- Entièrement meublée
- Rooftop privatif
- Barbecue au gaz et au charbon
- Espaces de vie ouverts
- Finitions en chukum
- Buanderie
- Citerne d'eau
- Stationnement pour 1 voiture
- Entièrement équipée

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Emplacement à La Privada, Aldea Zama

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Aldea Zama se distingue par son environnement tropical, ses résidences exclusives, ses développements boutique et son ambiance résidentielle.
Son emplacement permet de rejoindre facilement le centre de Tulum, ses restaurants, ses cafés, ses boutiques ainsi que la célèbre zone hôtelière.
Les magnifiques plages des Caraïbes, les clubs de plage, les cénotes et la scène gastronomique reconnue de Tulum contribuent à l'attrait de cette destination unique.
La Privada constitue un cadre particulièrement agréable pour les acquéreurs recherchant une résidence privée, entourée de nature et à l'écart de l'agitation touristique.
Une architecture d'auteur aux matériaux naturels
L'un des principaux atouts de cette propriété est son architecture signée CoLab.
La résidence adopte un style organique contemporain, caractéristique des plus belles réalisations architecturales de Tulum.
Les finitions en chukum, la pierre maya, les textures naturelles et les tons chaleureux créent une atmosphère élégante, apaisante et parfaitement intégrée à l'environnement tropical.
La distribution ouverte favorise la lumière naturelle et permet une circulation fluide entre les espaces de vie.
Chaque détail contribue à créer une expérience résidentielle raffinée, où le confort moderne se marie harmonieusement avec l'authenticité de l'architecture locale.
Quatre chambres avec salles de bains privatives
La villa comprend quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains complète.
Cette configuration offre un excellent niveau de confort et d'intimité, aussi bien pour une famille que pour recevoir des invités.
Les espaces communs favorisent la convivialité, tandis que les chambres permettent à chacun de préserver son indépendance.
La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, permettant de profiter immédiatement de cette résidence exceptionnelle.
Piscine privée à l'étage et rooftop avec jacuzzi
Les espaces extérieurs occupent une place essentielle dans la conception de cette villa.
Sa piscine privée, située au deuxième niveau, constitue une caractéristique architecturale particulièrement originale et offre un cadre intime pour profiter du climat tropical.
Le rooftop représente un autre espace privilégié de la résidence.
Équipé d'un jacuzzi privé et d'un barbecue fonctionnant au gaz et au charbon, il permet d'organiser des repas en plein air, de recevoir des amis ou simplement de se détendre dans un environnement exclusif.
Ces espaces extérieurs prolongent naturellement les pièces de vie et renforcent le caractère unique de la propriété.
Des équipements pensés pour une gestion responsable des ressources
La villa intègre plusieurs solutions destinées à favoriser une utilisation plus responsable des ressources.

Fiche technique

Elle dispose notamment de panneaux solaires, d'une citerne et d'un système de récupération des eaux de pluie.
Ces équipements complètent harmonieusement son concept architectural inspiré de la nature.
La propriété comprend également une buanderie et un emplacement de stationnement pour une voiture.
Une opportunité immobilière exclusive à Tulum
Villa Tepui représente une opportunité rare pour les acquéreurs recherchant une propriété d'architecte dans un environnement résidentiel recherché.
Son architecture signée CoLab, ses quatre chambres avec salles de bains privatives, ses finitions naturelles, sa piscine privée à l'étage et son rooftop avec jacuzzi en font une résidence particulièrement distinctive sur le marché immobilier de Tulum.
Elle convient aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire de prestige ou à un usage de vacances, sous réserve des réglementations applicables pour toute exploitation locative.
Proposée en exclusivité hors marché, cette propriété s'adresse à une clientèle sensible à l'architecture, à l'intimité et à la qualité de vie.
Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir des informations confidentielles, connaître les conditions d'acquisition et organiser une visite privée de cette magnifique villa à Aldea Zama, Tulum.

Galerie 1/4













Galerie 2/4













Galerie 3/4













Galerie 4/4

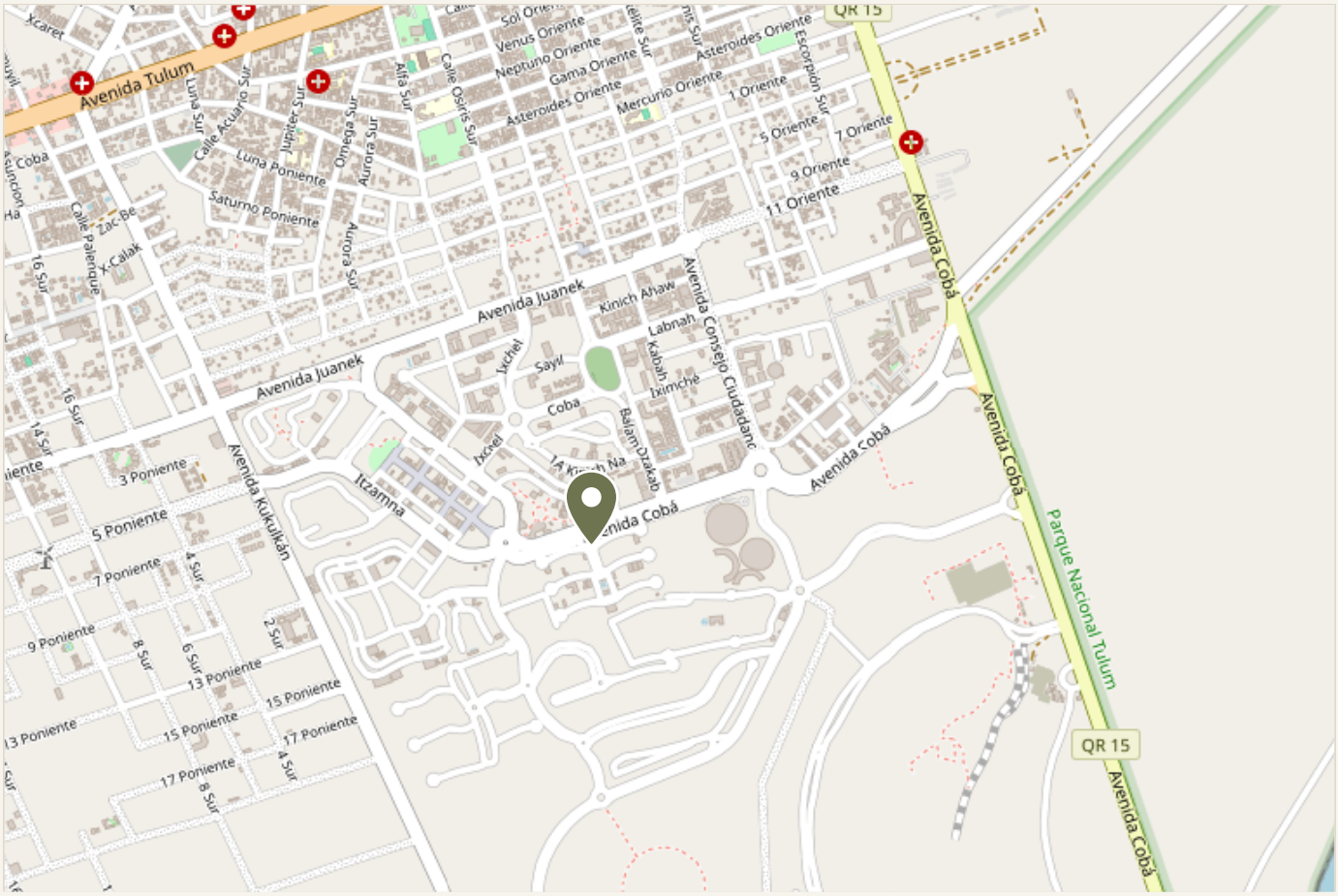




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

La Privada, Aldea Zama, Tulum

Coordonnées: 20.1981, -87.4586

© OpenStreetMap contributors