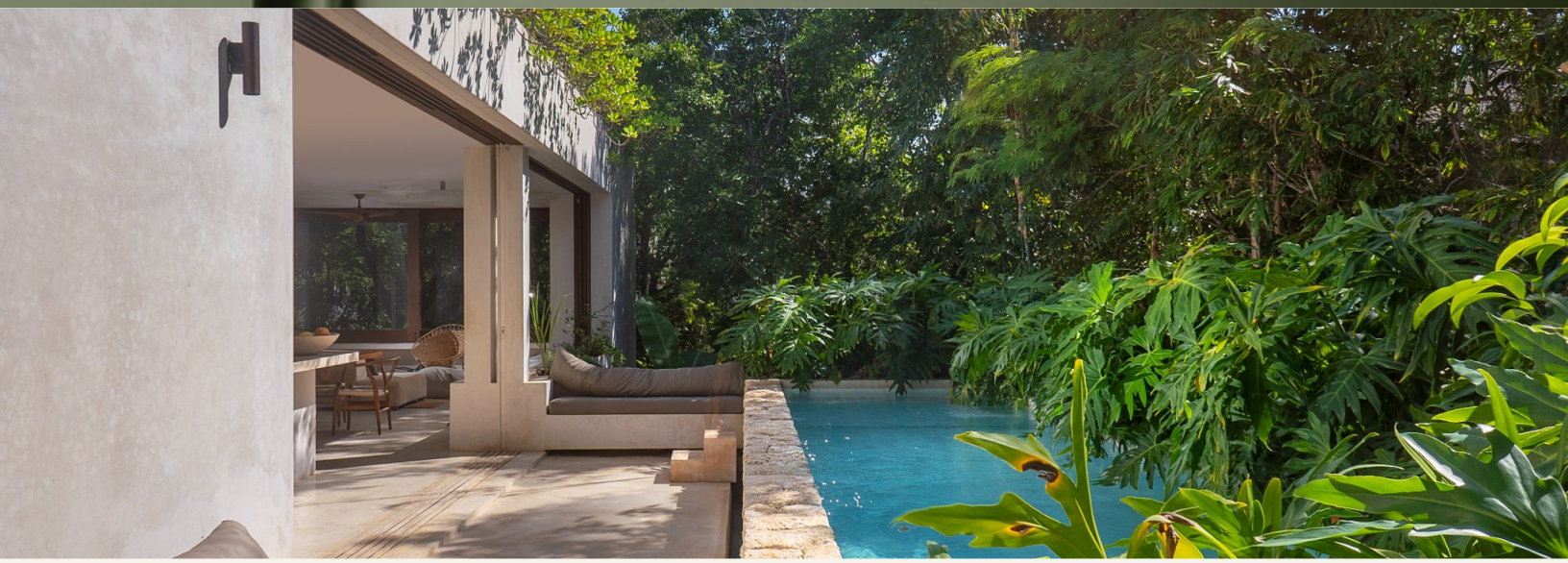


VILLA TEPUI

$850,000 USD	4	4.5	315 m²	375 m²	Tulum
			3391 ft²	4036 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	LOTE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Villa de Arquitectura de Autor con Alberca Privada en Aldea Zama, Tulum

Descubre una residencia verdaderamente excepcional en el corazón de Aldea Zama, una de las comunidades residenciales más exclusivas y reconocidas de Tulum. Diseñada y construida por CoLab, esta espectacular villa de cuatro recámaras representa la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea, materiales naturales, privacidad y el estilo de vida único que caracteriza a la Riviera Maya.

Con 315.23 m² de construcción sobre un terreno de 375 m², la propiedad ha sido cuidadosamente concebida para ofrecer espacios elegantes, funcionales y perfectamente integrados con su entorno tropical. Su arquitectura orgánica, sus acabados en chukum y piedra maya, sus espacios abiertos y su diseño inspirado en la esencia de Tulum crean una atmósfera cálida, sofisticada y auténtica. Una ubicación privilegiada en La Privada, Aldea Zama

La villa se encuentra dentro de La Privada, en Aldea Zama, una de las zonas residenciales más buscadas de Tulum por quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y la cercanía con los principales atractivos del destino....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$850,000 USD
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4.5
CONSTRUCCIÓN	315 m^2 / 3391 ft^2
LOTE	375 m^2 / 4036 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	La Privada, Aldea Zama, Tulum
COORDENADAS	20.1981, -87.4586

AMENIDADES

- Alberca privada en segundo nivel
- Jacuzzi en rooftop
- 4 recámaras con baño privado
- Arquitectura de autor por CoLab
- Acabados en piedra maya
- Paneles solares
- Sistema de captación pluvial
- Totalmente amueblada
- Rooftop privado
- Asador de gas y carbón
- Concepto abierto
- Acabados en chukum
- Cuarto de lavado
- Cisterna
- Estacionamiento para 1 automóvil
- Totalmente equipada

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Ubicación en La Privada, Aldea Zama

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Aldea Zama destaca por su arquitectura contemporánea, su ambiente residencial, sus calles rodeadas de vegetación tropical y su combinación de residencias privadas, desarrollos boutique y servicios.
Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo y al mismo tiempo mantener una conexión conveniente con el centro de Tulum, sus restaurantes, cafeterías, boutiques y la famosa zona hotelera.
Las playas del Caribe mexicano, los clubes de playa, los cenotes y la reconocida oferta gastronómica de Tulum forman parte del estilo de vida que hace tan especial esta ubicación.
La Privada ofrece un entorno residencial especialmente atractivo para quienes buscan una casa exclusiva, rodeada de naturaleza y alejada del movimiento de las principales zonas turísticas.
Arquitectura de autor y materiales naturales
Uno de los principales diferenciadores de esta propiedad es su diseño arquitectónico, desarrollado por CoLab.
La residencia adopta el estilo orgánico y contemporáneo que ha convertido a Tulum en un referente internacional de arquitectura y diseño.
Los acabados en chukum, la piedra maya, las texturas naturales y los tonos cálidos crean una conexión armoniosa entre los espacios interiores y el entorno tropical.
Su distribución de concepto abierto favorece la entrada de luz natural y permite una transición fluida entre las áreas sociales, generando una sensación de amplitud, tranquilidad y elegancia.
Cada espacio ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial sofisticada sin perder la autenticidad y la sencillez que definen el estilo de vida de Tulum.
Cuatro recámaras con privacidad y confort
La villa dispone de cuatro habitaciones, cada una con su propio baño completo, ofreciendo una distribución ideal para familias, propietarios que reciben invitados o compradores que buscan una segunda residencia en el Caribe mexicano.
La combinación de espacios privados y áreas comunes permite disfrutar de momentos de convivencia sin sacrificar la comodidad de cada ocupante.
La propiedad se entrega totalmente amueblada y equipada, con una propuesta de diseño que complementa su arquitectura y permite disfrutarla desde el primer día.
Alberca privada en segundo nivel y rooftop con jacuzzi
Los espacios exteriores representan uno de los mayores atractivos de Villa Tepui.
Su alberca privada, ubicada en el segundo nivel, ofrece una experiencia diferente a la de una casa convencional, integrándose con el diseño arquitectónico y creando un ambiente íntimo para disfrutar del clima tropical.
El rooftop constituye otro espacio protagonista de la propiedad.
Equipado con jacuzzi privado y un área de asador de gas y carbón, es ideal para relajarse, organizar cenas al aire libre o compartir momentos especiales con familiares y amigos.

Ficha técnica

Estos espacios convierten a la residencia en un verdadero refugio privado, donde el diseño, el bienestar y el entretenimiento se combinan de manera natural.

Una residencia con soluciones sustentables

Además de su atractivo arquitectónico, la villa incorpora elementos que responden a una visión más consciente del uso de los recursos. Cuenta con paneles solares, cisterna y un sistema de recolección de agua pluvial, características que complementan su concepto de integración con la naturaleza.

La propiedad también dispone de cuarto de lavado y estacionamiento para un automóvil.

Una oportunidad exclusiva en el mercado inmobiliario de Tulum

Villa Tepui representa una oportunidad especial para compradores que buscan una propiedad de autor en una ubicación residencial consolidada.

Su diseño firmado por CoLab, sus cuatro recámaras con baño privado, sus acabados naturales, su alberca elevada y su rooftop con jacuzzi crean una propuesta diferenciada dentro del segmento de lujo de Tulum.

La residencia resulta especialmente atractiva como vivienda principal, segunda residencia o propiedad de uso vacacional, con un potencial de renta que deberá evaluarse según las condiciones de operación y las regulaciones aplicables.

Ofrecida como una oportunidad exclusiva fuera del mercado abierto, esta propiedad está dirigida a compradores que valoran la privacidad, la arquitectura y la calidad de los espacios.

Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir información confidencial, conocer las condiciones de adquisición y organizar una visita privada a esta extraordinaria residencia en Aldea Zama.

Galería 1/4













Galería 2/4













Galería 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

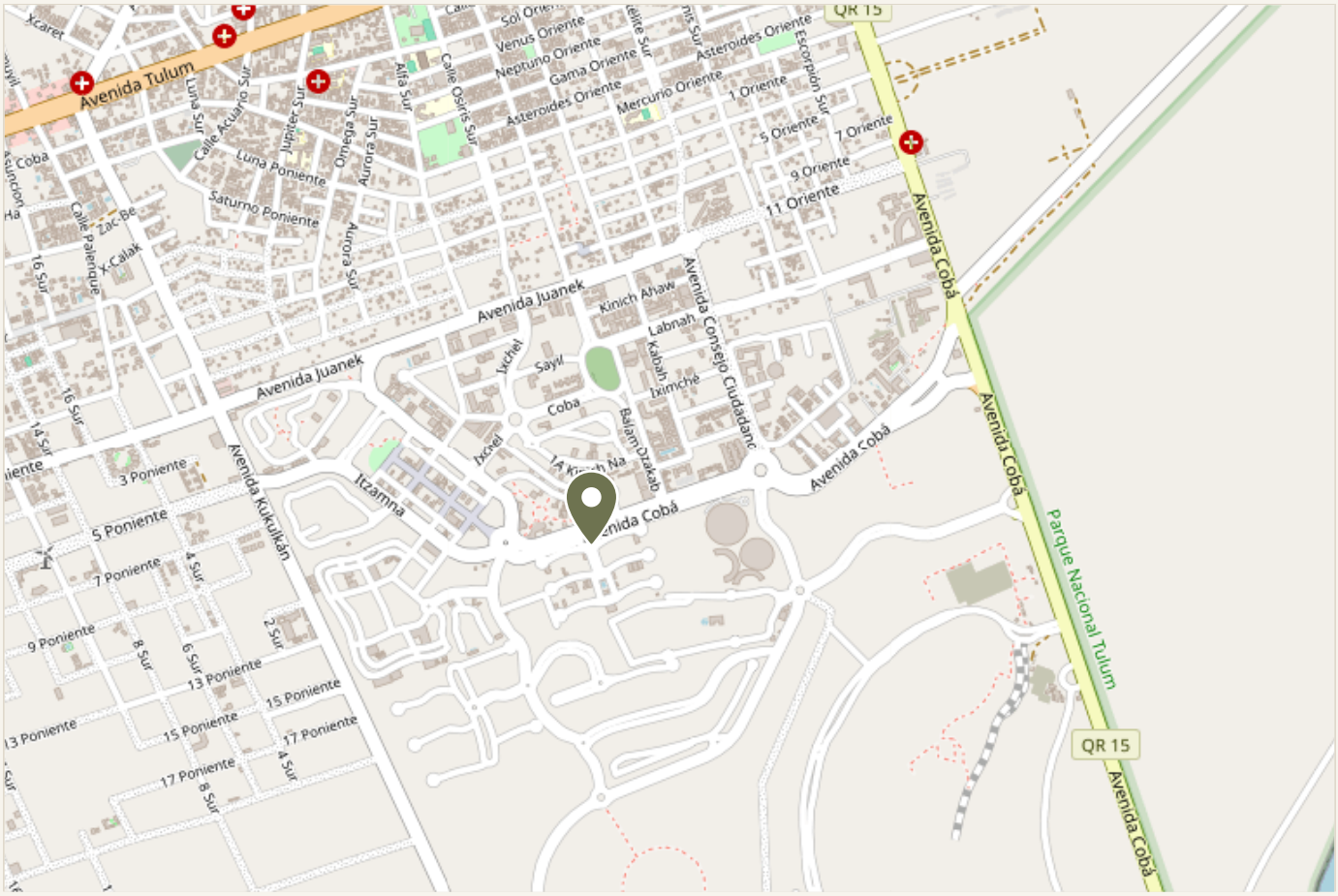




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

La Privada, Aldea Zama, Tulum

Coordenadas: 20.1981, -87.4586

© OpenStreetMap contributors