

VILLA NIBIRU

$795,000 USD	4	4.5	441 m²	318 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	4747 ft² CONSTRUIT	3423 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe à Vendre à Tulum, Région 15, avec Piscines Privées et Piscine Suspendue à Fond de Verre

Découvrez une villa de luxe absolument unique située dans la Région 15 de Tulum, où l'architecture contemporaine, les matériaux naturels et la végétation tropicale s'associent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Inspirée par la connexion spirituelle entre l'être humain et la nature, cette résidence se distingue par son architecture minimaliste, ses espaces en double hauteur, ses finitions en chukum, ses bois naturels et une spectaculaire piscine sur le rooftop avec fond de verre.

Avec quatre chambres, quatre salles de bains complètes, un WC pour les invités, deux piscines privées et de magnifiques terrasses, cette propriété peut accueillir jusqu'à dix personnes. Elle représente une opportunité particulièrement intéressante pour les acquéreurs recherchant une résidence de caractère, une maison de vacances exclusive ou un investissement locatif haut de gamme dans les Caraïbes mexicaines....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$795,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	441 m^2 / 4747 ft^2
TERRAIN	318 m^2 / 3423 ft^2
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Region 15, Tulum
COORDONNÉES	20.1818, -87.4605

PRESTATIONS

- 4 chambres
- 2 piscines privées
- Rooftop privatif
- Patio central avec piscine
- Jacuzzi sur le toit selon descriptif technique
- Jardins et végétation tropicale
- Cuisine entièrement équipée
- Architecture bioclimatique
- 4 salles de bains complètes et WC invités
- Piscine sur le rooftop à fond de verre
- Terrasses extérieures
- Jacuzzi central selon descriptif technique
- Transats
- Salon en double hauteur
- Salle à manger
- Finitions en chukum et béton apparent

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Éléments en bois de tzalam
- Wi-Fi
- Stationnement pour 1 véhicule
- Meublée et équipée selon brochure
- Climatisation
- Coffres-forts dans les chambres
- Sécurité 24h/24 selon brochure

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La Région 15 : un environnement naturel au cœur de l'esprit de Tulum
La villa se trouve dans la Région 15, un secteur résidentiel de Tulum apprécié pour son environnement tropical, ses villas contemporaines et son atmosphère intimiste.
Ce quartier attire les acquéreurs souhaitant profiter de l'identité architecturale et du mode de vie de Tulum tout en privilégiant un environnement résidentiel entouré de végétation.
La région permet de rejoindre le centre de Tulum, ses restaurants, ses cafés et ses commerces, ainsi que de découvrir les plages des Caraïbes, les cénotes et les nombreux sites naturels et culturels des environs.
La présence de végétation tropicale et le développement de résidences de caractère contribuent à l'attrait de ce secteur pour les acheteurs internationaux.
Une architecture exceptionnelle en harmonie avec la nature
Le concept architectural de la villa repose sur la relation entre l'être humain, la terre et l'environnement naturel.
Les espaces ouverts, les grandes hauteurs sous plafond et les éléments végétaux intégrés à la résidence créent une atmosphère à la fois spectaculaire et apaisante.
L'orientation du bâtiment a été étudiée selon des principes bioclimatiques afin de favoriser la ventilation naturelle et de limiter l'exposition directe au soleil.
Le béton apparent, le chukum, l'acier, les enduits texturés et les bois régionaux donnent à la villa une identité architecturale forte.
À l'intérieur, les bois foncés, les textures naturelles, le mobilier rustique et les éléments d'inspiration industrielle créent une ambiance élégante et authentique.
La décoration volontairement épurée met en valeur les volumes et les matériaux, faisant de l'architecture une véritable œuvre d'art.
Un patio central au cœur de la résidence
L'un des éléments les plus intéressants de la propriété est son organisation autour d'un patio central.
La piscine principale, les terrasses et les espaces de convivialité forment le cœur de la villa, autour duquel s'articulent les différentes pièces.
Les grandes baies vitrées et les espaces en double hauteur créent une connexion permanente avec la végétation tropicale.
Le salon offre de beaux volumes et une atmosphère contemporaine, tandis que la cuisine entièrement équipée se distingue par son plan de travail en quartz noir et ses meubles en bois de tzalam.
Les espaces de vie ont été conçus pour favoriser la convivialité, le confort et la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur.

Fiche technique

Deux piscines privées et une spectaculaire piscine à fond de verre

La villa possède deux espaces aquatiques particulièrement remarquables.

La piscine principale est située dans le patio central, entourée de terrasses en bois, de végétation et d'espaces de détente.

Sur le niveau supérieur, une seconde piscine de type dipping pool se distingue par son fond de verre, un détail architectural exceptionnel qui crée une connexion visuelle avec les espaces situés en dessous.

Le rooftop offre un espace de détente privilégié pour profiter de l'environnement tropical et du climat de Tulum.

Les terrasses et salons extérieurs permettent d'organiser des moments conviviaux ou simplement de se relaxer dans un cadre privé.

Cette combinaison de piscines, d'espaces ouverts et d'architecture originale confère à la villa un caractère véritablement unique.

Quatre chambres pour accueillir jusqu'à dix personnes

La résidence dispose de quatre chambres confortables, permettant d'accueillir jusqu'à dix personnes selon la présentation de la propriété.

La distribution comprend deux chambres avec lit king size, une chambre avec lit queen size et une quatrième chambre avec deux lits queen size.

Les chambres sont équipées de climatisation, d'un accès Wi-Fi et de coffres-forts.

La configuration de la villa convient particulièrement aux familles, aux groupes d'amis et aux propriétaires souhaitant recevoir des invités dans un environnement exclusif.

Une expérience résidentielle fidèle à l'esprit de Tulum

Cette villa incarne une interprétation contemporaine du style architectural qui a fait la réputation internationale de Tulum.

Les matériaux régionaux, les espaces ouverts, la végétation tropicale et les détails architecturaux originaux créent une expérience résidentielle particulièrement immersive.

La propriété offre un environnement idéal pour se détendre, profiter du climat des Caraïbes et vivre en connexion avec la nature.

Présentée entièrement meublée et équipée, elle associe esthétique, fonctionnalité et confort.

Une opportunité pour une résidence privée ou un investissement locatif

Grâce à ses quatre chambres, ses deux piscines privées, son rooftop et son architecture spectaculaire, cette villa possède plusieurs caractéristiques attractives pour le marché de la location saisonnière haut de gamme.

Son identité visuelle forte peut constituer un élément de différenciation auprès des voyageurs recherchant des hébergements exclusifs à Tulum.

La possibilité de location et la rentabilité doivent toutefois être étudiées en fonction de la réglementation applicable, des revenus réels, du taux d'occupation et des charges d'exploitation.

Pour un usage personnel, cette propriété représente une magnifique opportunité d'acquérir une résidence d'architecte originale dans l'un des environnements les plus singuliers de la Riviera Maya.

Une villa pour les acquéreurs qui apprécient l'architecture, l'intimité et l'art de vivre tropical.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette exceptionnelle villa de luxe dans la Région 15 de Tulum.

Galerie 1/4





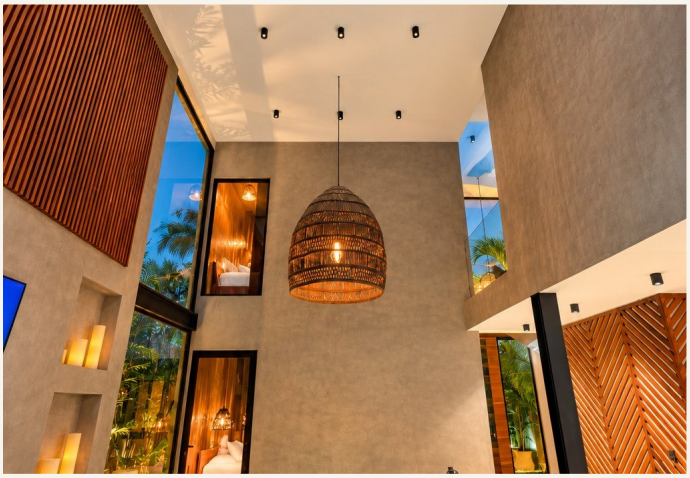








Galerie 2/4













Galerie 3/4









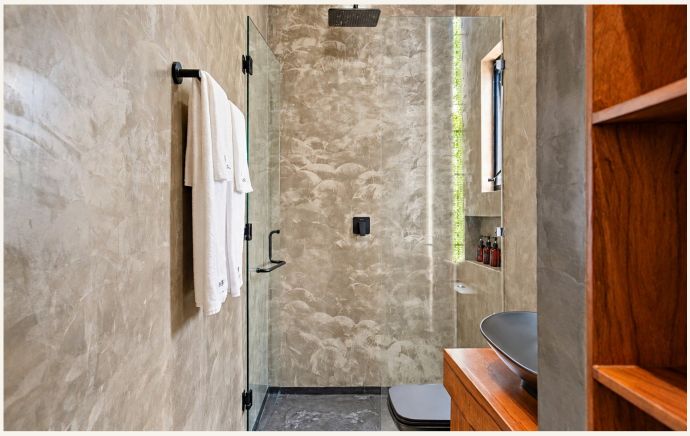




L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galerie 4/4

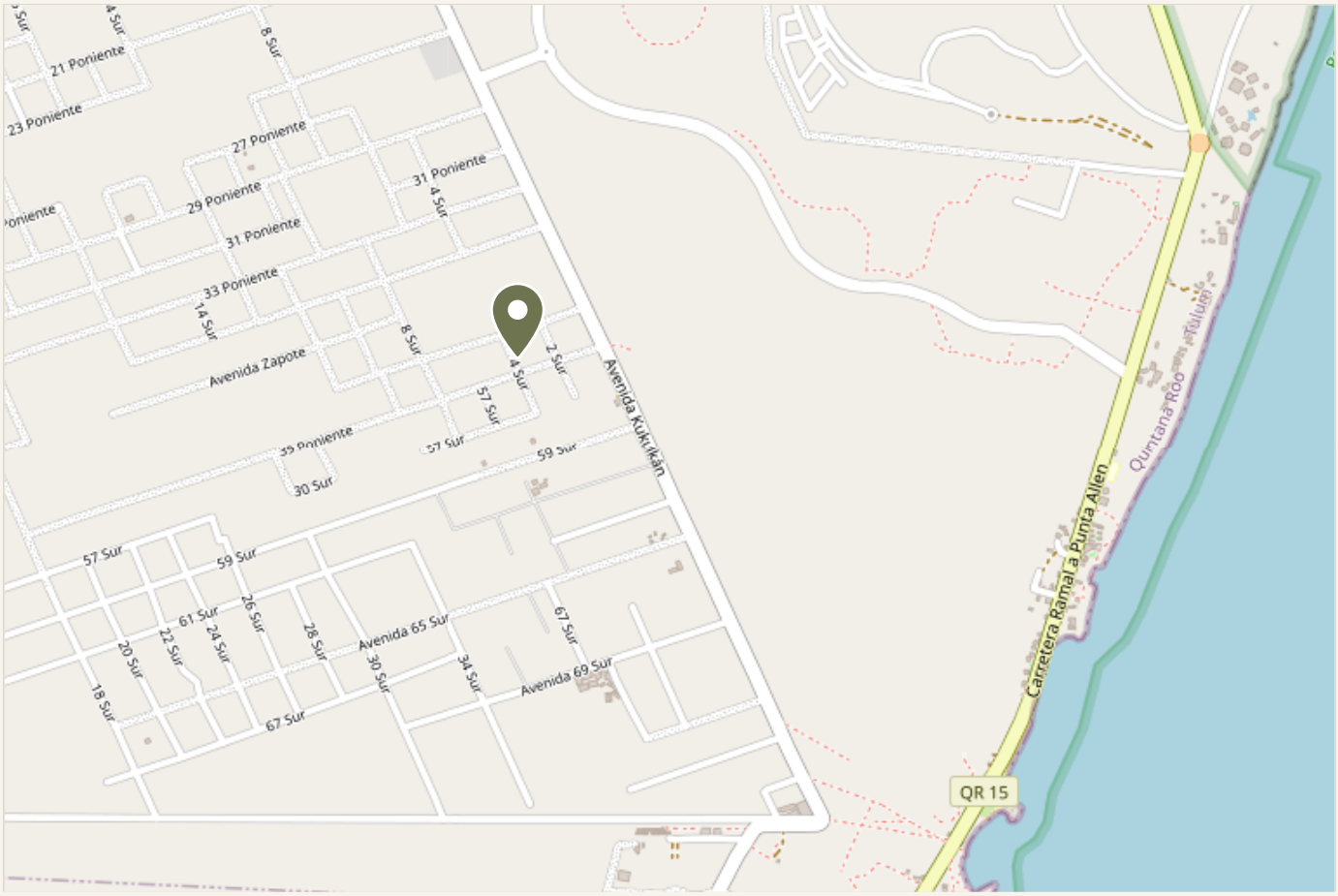




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

Coordonnées: 20.1818, -87.4605

© OpenStreetMap contributors