

VILLA NIBIRU

$795,000 USD	4	4.5	441 m²	318 m²	Tulum
			4747 ft²	3423 ft²	Quintana Roo
PRECIO	RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTR.	LOTE	UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Villa de Lujo en Venta en Tulum, Región 15, con Albercas Privadas y Diseño Arquitectónico Único

Descubre una extraordinaria villa de lujo en Región 15, Tulum, donde la arquitectura contemporánea, los materiales naturales y la exuberante vegetación tropical se fusionan para crear una experiencia residencial verdaderamente única. Diseñada bajo un concepto de conexión entre el ser humano y la naturaleza, esta espectacular residencia destaca por sus espacios de doble altura, su arquitectura minimalista, sus acabados en chukum y concreto aparente, sus detalles en madera natural y una impresionante alberca en rooftop con fondo de cristal, uno de los elementos más originales de la propiedad.

Con cuatro recámaras, cuatro baños completos y un medio baño, dos albercas privadas, amplias terrazas y capacidad para alojar hasta diez personas, esta villa ofrece una combinación excepcional de diseño, privacidad y comodidad. Una propiedad ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en el Caribe mexicano, una segunda vivienda con personalidad propia o una inversión inmobiliaria orientada al mercado de renta vacacional de lujo....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	$795,000 USD
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4.5
CONSTRUCCIÓN	441 m^2 / 4747 ft^2
LOTE	318 m^2 / 3423 ft^2
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Region 15, Tulum
COORDENADAS	20.1818, -87.4605

AMENIDADES

- 4 recámaras
- 2 albercas privadas
- Rooftop privado
- Patio central con alberca
- Jacuzzi en roof garden según memoria descriptiva
- Jardines y vegetación tropical
- Cocina totalmente equipada
- Arquitectura bioclimática
- 4 baños completos y medio baño
- Alberca en rooftop con fondo de cristal
- Terrazas exteriores
- Jacuzzi en área central según memoria descriptiva
- Camastros
- Sala de doble altura
- Comedor
- Acabados en chukum y concreto aparente

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ficha técnica

- Detalles en madera de tzalam
- Wi-Fi
- Estacionamiento para 1 automóvil
- Amueblada y equipada según presentación
- Aire acondicionado
- Cajas de seguridad en recámaras
- Seguridad 24/7 según presentación

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Región 15: naturaleza, privacidad y el estilo de vida de Tulum
La villa se encuentra en Región 15, una zona residencial de Tulum reconocida por sus proyectos arquitectónicos contemporáneos, sus residencias privadas y su entorno de vegetación tropical.
Este sector resulta especialmente atractivo para compradores que buscan experimentar la esencia de Tulum desde un ambiente más íntimo y residencial, lejos de la concentración de los grandes hoteles.
La zona combina el encanto natural de la selva maya con una creciente oferta de residencias de diseño, alojamientos boutique y propuestas vinculadas al bienestar y al estilo de vida relajado que caracteriza a Tulum.
Desde esta ubicación es posible desplazarse hacia el centro de Tulum, sus restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios, así como explorar la zona de playas, los cenotes y los diferentes atractivos naturales y culturales de la región.
La cercanía con el entorno selvático permite disfrutar de una atmósfera tranquila y tropical, ideal para quienes valoran la privacidad, el diseño y la conexión con la naturaleza.
Una arquitectura concebida para conectar con la naturaleza
La villa nace de un concepto arquitectónico inspirado en la espiritualidad de Tulum y en la relación entre el ser humano y su entorno natural.
Su diseño minimalista privilegia los espacios abiertos, las grandes alturas, la iluminación natural y la integración de la vegetación existente.
La orientación de la propiedad fue estudiada para favorecer la ventilación natural y reducir la incidencia solar en las áreas interiores, incorporando principios de arquitectura bioclimática que contribuyen al confort.
Los materiales utilizados refuerzan la identidad de la residencia: concreto aparente, chukum, acero, madera regional y acabados texturizados que aportan carácter y autenticidad.
En el interior, las tonalidades oscuras, la madera de tzalam, el mobiliario de inspiración rústica y los detalles industriales crean una atmósfera elegante y sofisticada.
El resultado es una residencia que interpreta la arquitectura característica de Tulum desde una perspectiva contemporánea y original.
Un patio central que se convierte en el corazón de la casa
Uno de los conceptos más interesantes de la propiedad es su distribución alrededor de un patio central.
La alberca, las terrazas y los espacios de convivencia se integran en torno a este elemento, creando una conexión visual y funcional entre las diferentes áreas de la villa.

Ficha técnica

Los grandes ventanales y las áreas de doble altura permiten que la vegetación tropical forme parte de la experiencia interior.
La sala destaca por sus volúmenes generosos, acabados arquitectónicos y una estética cuidadosamente diseñada para transmitir amplitud y tranquilidad.
La cocina completamente equipada, con barra de cuarzo negro y mobiliario de madera de tzalam, se integra con el comedor y las áreas sociales.
Cada espacio ha sido concebido para combinar funcionalidad, confort y una identidad arquitectónica excepcional.
Dos albercas privadas y un espectacular rooftop con fondo de cristal
Uno de los elementos más distintivos de esta villa es su extraordinario diseño de albercas.
La alberca principal se encuentra integrada al patio central, rodeada de terrazas, vegetación y espacios de descanso, creando un ambiente privado y relajante.
En el nivel superior, la propiedad incorpora una segunda alberca tipo dipping pool con fondo de cristal, un detalle arquitectónico que convierte a esta residencia en una propiedad verdaderamente especial.
Este diseño permite una conexión visual sorprendente entre el agua y los espacios inferiores, mientras que el rooftop ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vegetación tropical y el paisaje de la selva maya.
Las terrazas, los camastros y las áreas lounge completan la experiencia exterior, ofreciendo espacios perfectos para relajarse, disfrutar del sol o compartir momentos con familiares y amigos.
Cuatro recámaras diseñadas para el descanso y la privacidad
La villa dispone de cuatro recámaras amplias y cuidadosamente decoradas, con una capacidad indicada de hasta diez huéspedes.
La distribución de camas incluye dos habitaciones con cama king size, una habitación con cama queen size y una cuarta habitación con dos camas queen size.
Las recámaras cuentan con aire acondicionado, acceso a Wi-Fi y caja de seguridad.
La combinación de habitaciones espaciosas y múltiples áreas de convivencia hace que la villa sea especialmente adecuada para familias numerosas, grupos de amigos o propietarios que desean recibir invitados.
Su diseño interior mantiene una estética natural y minimalista, con materiales cálidos, texturas orgánicas y acabados que refuerzan la personalidad única de la residencia.
Una experiencia de vida auténticamente tuluminati
Esta propiedad representa mucho más que una villa convencional.
Su arquitectura de autor, su vegetación integrada, sus materiales regionales y sus espacios abiertos reflejan el estilo de vida que ha convertido a Tulum en un destino reconocido internacionalmente.
La residencia ofrece un entorno perfecto para desconectarse, descansar y disfrutar de una experiencia privada en contacto con la naturaleza.
Sus espacios sociales, albercas y terrazas permiten aprovechar el clima tropical y disfrutar de momentos de convivencia en un ambiente exclusivo.
La villa se presenta amueblada y equipada, con una decoración cuidadosamente seleccionada para complementar su arquitectura.
Una oportunidad para residencia privada o inversión vacacional
Por su diseño arquitectónico, capacidad de alojamiento y características diferenciadoras, esta villa reúne atributos especialmente atractivos

Ficha técnica

para el segmento de propiedades vacacionales de lujo en Tulum.

Sus cuatro recámaras, dos albercas privadas, rooftop con fondo de cristal y áreas de entretenimiento permiten ofrecer una experiencia distinta a la de un alojamiento tradicional.

Para un inversionista, estas características pueden contribuir al posicionamiento de la propiedad dentro del mercado de renta vacacional de alta gama, sujeto a la regulación aplicable y a una evaluación de ingresos, ocupación y gastos operativos.

Para uso personal, ofrece la oportunidad de disfrutar de una residencia única, rodeada de naturaleza y con un diseño que celebra la identidad arquitectónica de Tulum.

Una propiedad excepcional para compradores que valoran el diseño, la privacidad y las experiencias residenciales fuera de lo convencional.

Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir más información y organizar una visita privada a esta exclusiva villa de lujo en Región 15, Tulum.

Galería 1/4





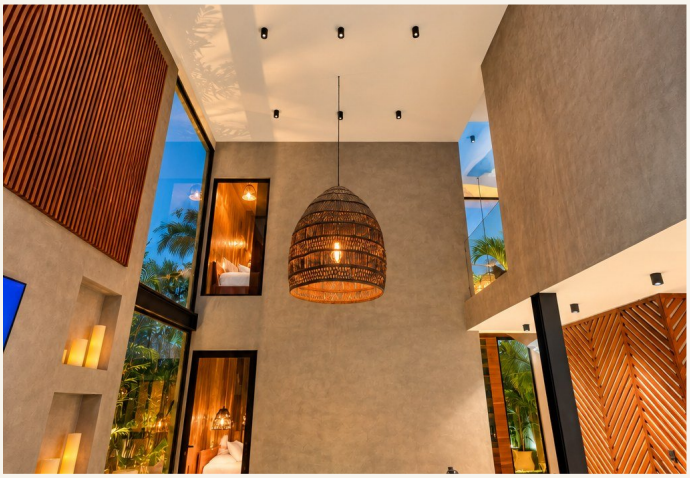








Galería 2/4













Galería 3/4









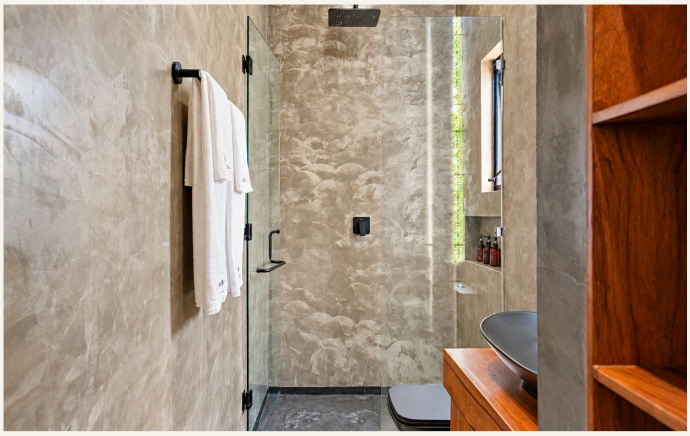




L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Galería 4/4

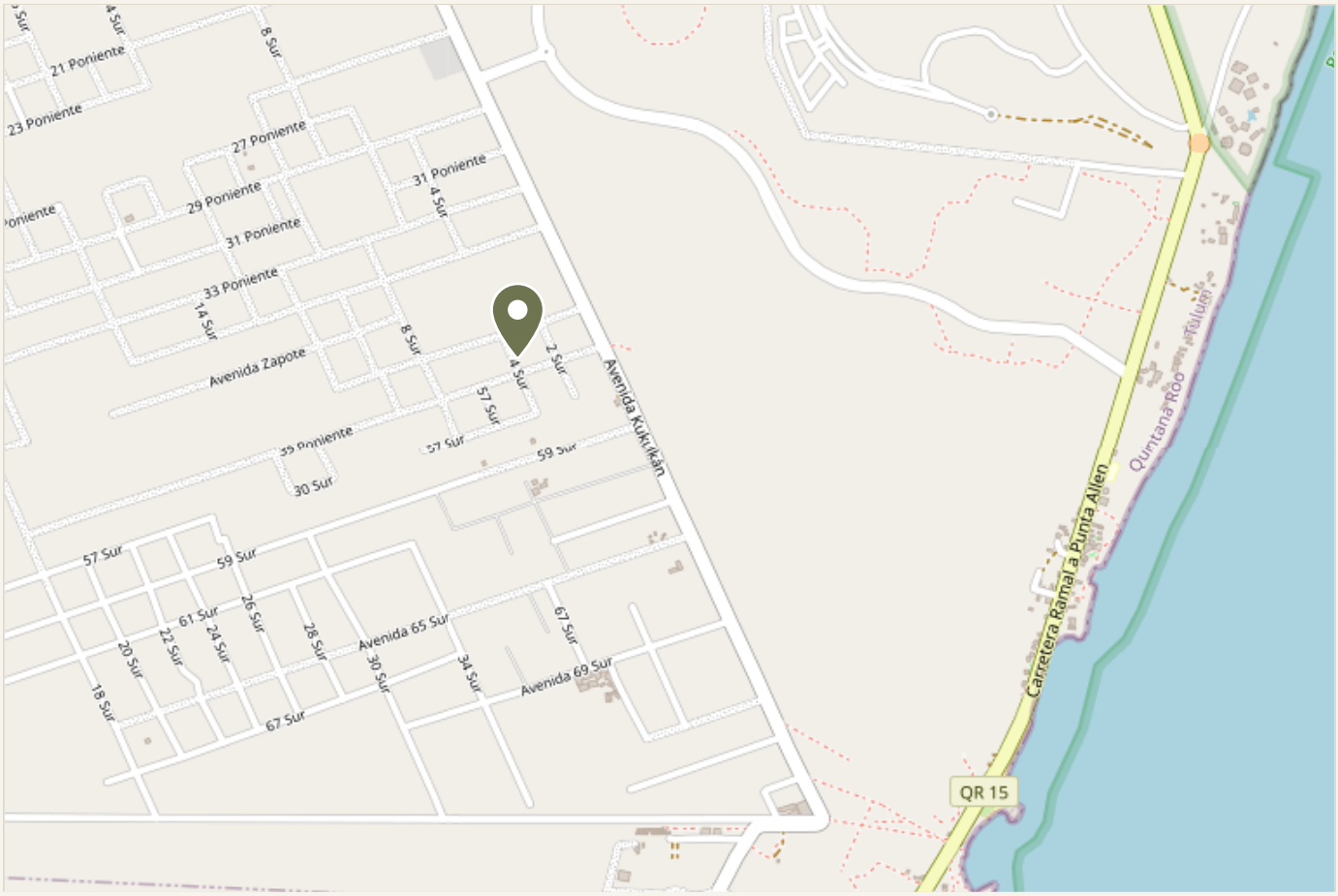




VER GALERÍA COMPLETA

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Region 15, Tulum

Coordenadas: 20.1818, -87.4605

© OpenStreetMap contributors