



VILLA DE LUXE À VENDRE À LA VELETA

\$785,000 USD

PRIX

5

CHAMBRES

4

SALLES DE
BAIN

404 m²
4349 ft²

CONSTRUIT

900 m²
9688 ft²

TERRAIN

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa de luxe à vendre à La Veleta, Tulum, une propriété qui associe grands espaces, intimité et art de vivre tropical au cœur de la Riviera Maya. Située à quelques pas de la célèbre Calle 7, cette résidence entièrement meublée représente une opportunité particulièrement intéressante pour les acquéreurs recherchant une maison de vacances spacieuse, une résidence secondaire au Mexique ou un bien bénéficiant déjà d'un historique de locations saisonnières.

Implantée sur un remarquable terrain de 900 m², la propriété se distingue avant tout par la générosité de ses espaces extérieurs et l'atmosphère de tranquillité qu'ils procurent. Avec 404 m² de construction, la villa offre de beaux volumes et une configuration adaptée aux séjours en famille, aux réunions entre amis et à l'accueil d'invités dans un environnement privé. Elle dispose de quatre chambres principales, auxquelles s'ajoute une chambre indépendante pour les invités. Cette disposition apporte une flexibilité appréciable pour accueillir plusieurs personnes tout en préservant l'intimité de chacun....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$785,000 USD
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE CONSTRUITE	404 m ² / 4349 ft ²
TERRAIN	900 m ² / 9688 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	La Veleta, Tulum
COORDONNÉES	20.1969, -87.4722

DESCRIPTION COMPLÈTE

...La propriété comprend également quatre salles de bains complètes.

L'un de ses principaux atouts est sa spectaculaire piscine privée de style resort, véritable invitation à la détente et aux plaisirs de la vie en extérieur.

La superficie exceptionnelle du terrain permet de profiter pleinement de l'environnement tropical et crée une sensation d'espace particulièrement recherchée dans une destination comme Tulum.

La villa est vendue entièrement meublée, un avantage considérable pour les acheteurs souhaitant disposer rapidement d'une résidence de vacances sans devoir organiser l'ensemble de son aménagement.

Elle est également équipée de 24 panneaux solaires, une installation susceptible de contribuer à une meilleure efficacité énergétique et à une réduction des dépenses d'électricité, selon la consommation réelle et les performances du système.

L'emplacement constitue un autre point fort. Le quartier de La Veleta est apprécié pour son ambiance internationale, ses cafés, ses

Fiche technique

restaurants et son style de vie décontracté. La proximité immédiate de Calle 7 permet de profiter facilement de cette atmosphère tout en conservant le confort d'une villa indépendante.

Sur le plan locatif, le vendeur indique que la propriété bénéficie d'un historique de revenus vérifiable, de notes régulièrement évaluées à cinq étoiles sur Airbnb et d'une sélection parmi les hébergements de luxe proposés par la plateforme. Ces éléments devront être confirmés par les documents et relevés correspondants.

Proposée au prix spécial de 785 000 USD, cette villa de luxe à La Veleta offre une combinaison séduisante de surface de terrain, piscine privée, hébergement indépendant pour les invités et équipement complet.

Une propriété idéale pour profiter de Tulum dans un cadre privilégié, tout en conservant la possibilité d'étudier un projet de location saisonnière.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations, consulter les éléments disponibles sur son historique locatif et organiser une visite privée.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

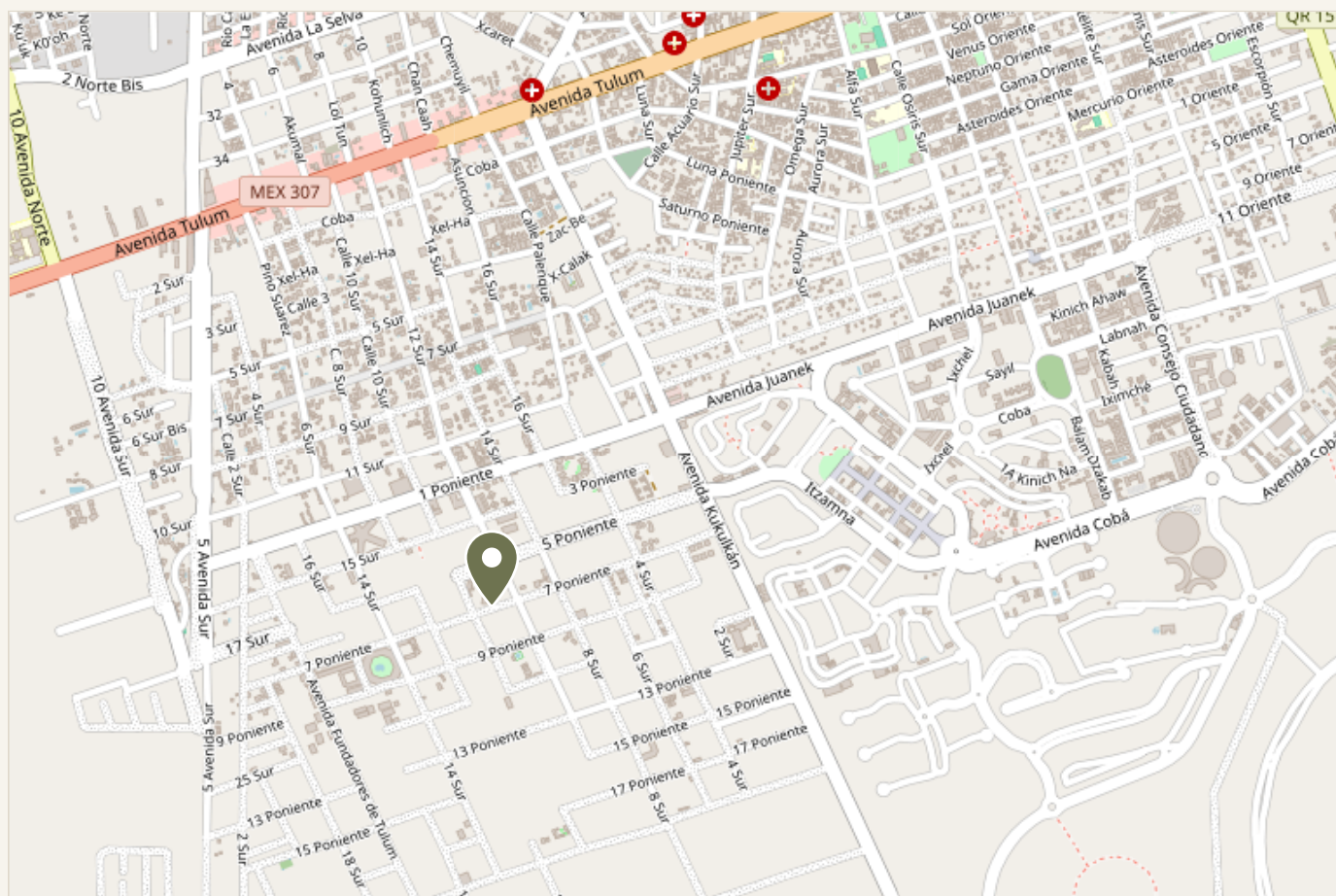


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

La Veleta, Tulum

Coordonnées: 20.1969, -87.4722

© OpenStreetMap contributors