



VILLA DE LUJO EN LA VELETA, TULUM

\$785,000 USD

PRECIO

5

RECÁMARAS

4

BAÑOS

404 m²
4349 ft²

CONSTR.

900 m²
9688 ft²

LOTE

Tulum
Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Descubre esta espectacular villa de lujo en venta en La Veleta, Tulum, una propiedad que combina amplitud, privacidad y el auténtico estilo de vida tropical de la Riviera Maya. Ubicada a pasos de la reconocida Calle 7, esta residencia ofrece un entorno ideal tanto para disfrutar de una segunda vivienda en el Caribe mexicano como para quienes buscan una propiedad con trayectoria en el mercado de rentas vacacionales. Construida sobre un extraordinario terreno de 900 m², una de sus principales características es la generosa superficie exterior, que permite disfrutar de una atmósfera privada y relajante en pleno Tulum.

La propiedad cuenta con 404 m² de construcción, distribuidos para ofrecer comodidad, independencia y espacios adecuados para recibir a familiares y amigos. La residencia dispone de cuatro recámaras principales y una habitación independiente para huéspedes, una configuración especialmente atractiva para grupos y familias que desean compartir momentos juntos sin renunciar a su privacidad. Sus cuatro baños completos complementan una distribución pensada para estancias cómodas....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$785,000 USD
RECÁMARAS	5
BAÑOS	4
CONSTRUCCIÓN	404 m ² / 4349 ft ²
LOTE	900 m ² / 9688 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	La Veleta, Tulum
COORDENADAS	20.1969, -87.4722

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El verdadero protagonista de esta villa es su espectacular alberca privada estilo resort, un espacio concebido para disfrutar del clima caribeño, relajarse bajo el sol y vivir una experiencia vacacional sin salir de casa.

La amplitud del terreno aporta una sensación de libertad difícil de encontrar en propiedades más compactas, convirtiendo los espacios exteriores en una parte esencial de la experiencia residencial.

La villa se vende completamente amueblada, una ventaja importante para compradores que desean disfrutar de su propiedad sin tener que comenzar desde cero un proyecto de equipamiento y decoración.

Además, cuenta con 24 paneles solares, un elemento de valor que puede contribuir a optimizar el consumo energético y reducir los costos operativos, dependiendo del uso de la vivienda y del rendimiento de la instalación.

Otro de sus grandes atractivos es su ubicación en La Veleta, una zona de Tulum conocida por su ambiente cosmopolita, restaurantes, cafeterías y propuestas gastronómicas. Su proximidad a Calle 7 permite disfrutar de esta oferta local manteniendo la privacidad de una

Ficha técnica

residencia independiente.

Desde el punto de vista de inversión, la propiedad cuenta, según la información proporcionada por el vendedor, con un historial comprobable de rentas vacacionales, calificaciones constantes de cinco estrellas en Airbnb y una selección dentro de la oferta de alojamientos de lujo de la plataforma. Estos antecedentes constituyen un elemento comercial interesante que deberá respaldarse con los registros correspondientes.

Con un precio especial de \$785,000 USD, esta villa de lujo en La Veleta representa una oportunidad para adquirir una residencia de gran terreno, completamente amueblada, con alberca privada y un concepto ideal para disfrutar Tulum con familia y amigos.

Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir más información, conocer los antecedentes de operación de la propiedad y organizar una visita privada.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

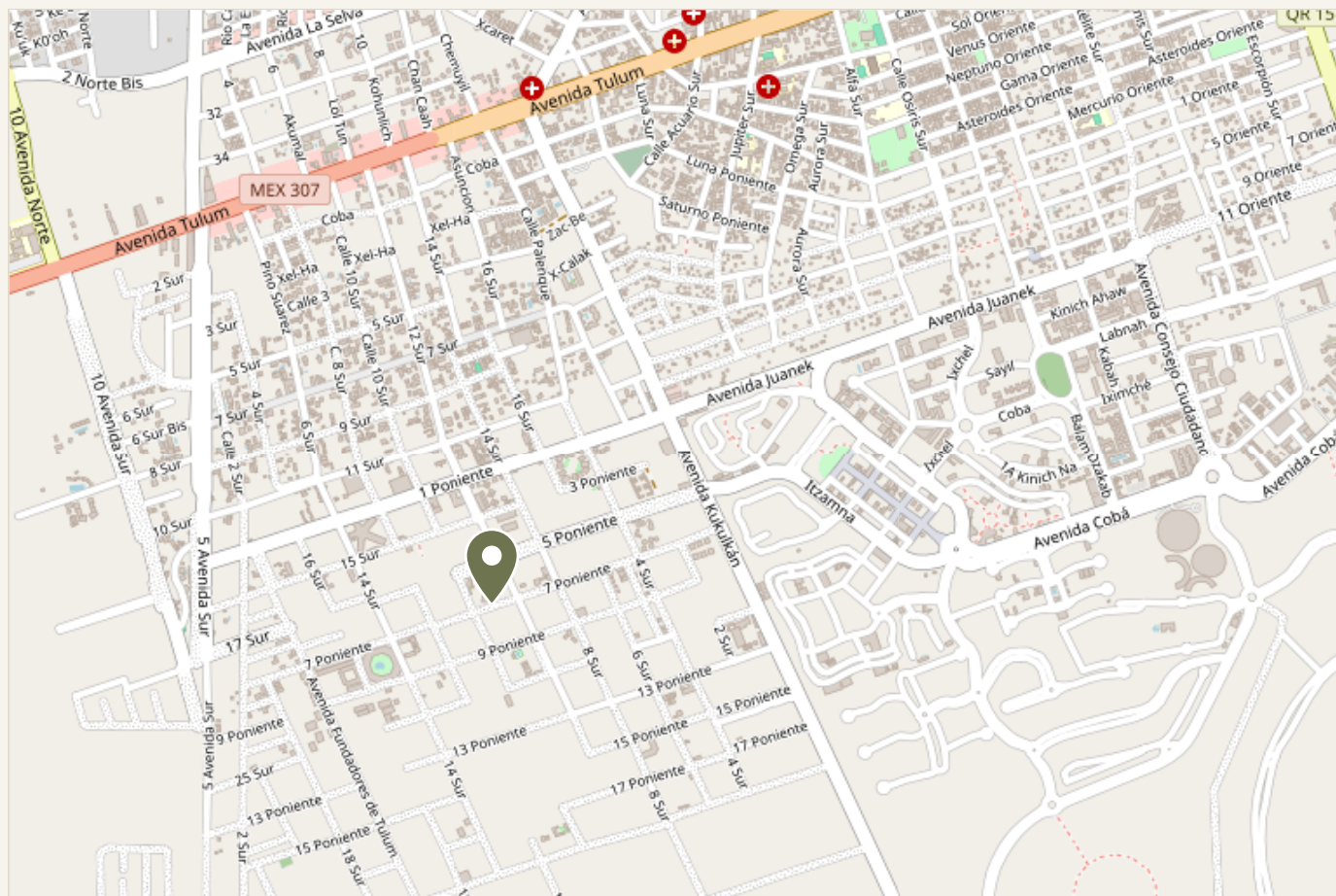


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

La Veleta, Tulum

Coordenadas: 20.1969, -87.4722

© OpenStreetMap contributors