

VILLA K'INAB

$33,000,000 MXN	4	5	—	800 m²	Tulum
PRIX	CHAMBRES	SALLES DE BAIN	CONSTRUIT	8611 ft² TERRAIN	Quintana Roo EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe de 4 Chambres avec Deux Piscines Privées et Rooftop à Tulum Country Club

Découvrez une magnifique villa de luxe située au sein de Tulum Country Club, l'une des communautés résidentielles privées les plus recherchées de la Riviera Maya, où l'architecture contemporaine, la nature tropicale et l'intimité se rencontrent pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Cette élégante résidence comprend quatre chambres spacieuses, cinq salles de bains, un bureau indépendant, deux piscines privées, un rooftop, un jacuzzi et de magnifiques jardins paysagers.

Grâce à ses grands espaces, à ses finitions de qualité et à son intégration harmonieuse avec l'environnement naturel, cette propriété constitue une excellente option pour une résidence familiale, une maison de vacances ou un investissement immobilier haut de gamme dans les Caraïbes mexicaines. Tulum Country Club : un environnement résidentiel exclusif

L'un des principaux atouts de cette villa est son emplacement au sein de Tulum Country Club, une communauté résidentielle privée reconnue pour son environnement paisible, ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	$33,000,000 MXN
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	5
SURFACE CONSTRUITE	—
TERRAIN	800 m² / 8611 ft²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Tulum Country Club, Tulum
COORDONNÉES	20.3667, -87.3388

PRESTATIONS

- Villa privée
- 5 salles de bains
- 2 piscines privées
- Jacuzzi sur la terrasse
- Terrasse extérieure
- Finitions haut de gamme
- Lumière naturelle
- Buanderie
- 4 chambres spacieuses
- Bureau privé
- Rooftop privatif
- Jardins paysagers
- Salon et salle à manger ouverts
- Architecture contemporaine
- Chambre de service
- Tulum Country Club

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

Fiche technique

- Sécurité 24h/24
- Parcours de golf certifié PGA
- Piscine du clubhouse
- Installations de fitness
- Courts de tennis
- Restaurants
- Accès contrôlé
- Clubhouse
- Spa
- Accès au club de plage
- Terrains de padel
- Sentiers de promenade

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Contrairement aux secteurs les plus touristiques de Tulum, cette communauté offre une atmosphère résidentielle calme et privilégiée, avec accès contrôlé et sécurité 24 heures sur 24.
Les résidents bénéficient d'un environnement naturel agréable et d'une offre d'activités sportives et de bien-être.
Le domaine se distingue notamment par son parcours de golf certifié PGA, particulièrement apprécié des amateurs de golf et des acquéreurs recherchant un mode de vie actif.
La communauté propose également un clubhouse avec piscine, spa et installations de remise en forme, des courts de tennis et de padel, des restaurants, des sentiers de promenade et un accès à un club de plage.
L'utilisation de certaines installations peut nécessiter une adhésion spécifique ou être soumise à des conditions d'accès.
Sa situation dans la Riviera Maya permet également de découvrir facilement Tulum, Akumal, les plages des Caraïbes, les cénotes et les nombreuses expériences gastronomiques et culturelles de la région.
Une architecture contemporaine en harmonie avec la nature
La villa se distingue par son architecture moderne, ses lignes épurées, ses grandes ouvertures et ses espaces baignés de lumière naturelle.
Les finitions de qualité et la distribution des pièces créent une atmosphère élégante et chaleureuse.
Le salon et la salle à manger forment un vaste espace ouvert, parfaitement adapté à la vie quotidienne comme aux moments de convivialité en famille ou entre amis.
La transition naturelle entre les espaces intérieurs, les terrasses et les jardins paysagers permet de profiter pleinement du climat tropical de la Riviera Maya.
Quatre chambres, un bureau et des espaces fonctionnels
La résidence dispose de quatre grandes chambres et de cinq salles de bains, offrant confort et intimité aux membres de la famille comme aux invités.
Un bureau indépendant constitue un espace supplémentaire idéal pour le télétravail, la lecture ou les activités personnelles.
La villa comprend également une chambre de service et une buanderie, des équipements particulièrement appréciables pour une résidence principale ou secondaire.
Ses volumes généreux et son agencement fonctionnel permettent de concilier espaces privés et zones de convivialité.
Deux piscines privées et un magnifique rooftop

Fiche technique

L'un des éléments les plus remarquables de cette propriété est la présence de deux piscines privées.
La première, située au niveau du jardin, s'intègre harmonieusement à la terrasse extérieure et aux espaces paysagers, créant un lieu idéal pour se détendre ou recevoir des invités.
La seconde piscine, aménagée au niveau supérieur d'après les photographies de la propriété, offre un espace supplémentaire de détente et d'intimité.
Le rooftop privatif constitue un véritable prolongement de la résidence, permettant de profiter de l'environnement tropical et d'organiser des moments de convivialité en plein air.
Un jacuzzi sur la terrasse complète ces espaces dédiés au bien-être.
Les jardins paysagers renforcent la sensation de tranquillité et créent une connexion permanente avec la nature.
Un art de vivre privilégié dans la Riviera Maya
Vivre à Tulum Country Club, c'est choisir un environnement où se rencontrent nature, sécurité, sport et qualité de vie.
La possibilité de pratiquer le golf, de profiter des installations de bien-être, de se promener dans un environnement verdoyant et d'accéder à diverses activités de loisirs rend cette communauté particulièrement attrayante.
Cette villa convient aussi bien aux familles souhaitant s'installer dans la Riviera Maya qu'aux acquéreurs internationaux recherchant une résidence secondaire spacieuse et privée.
Une belle opportunité résidentielle et patrimoniale
Avec ses quatre chambres, ses cinq salles de bains, son bureau, ses deux piscines privées et ses vastes espaces de réception, cette propriété présente des caractéristiques recherchées sur le marché immobilier haut de gamme de Tulum.
Son emplacement au sein de Tulum Country Club représente un véritable avantage pour les acquéreurs privilégiant la tranquillité, la sécurité et un cadre de vie résidentiel exclusif.
La villa peut également être envisagée dans le cadre d'un projet de location saisonnière de luxe, sous réserve des règlements de la communauté, des autorisations nécessaires et d'une étude des revenus et des charges d'exploitation.
Cette résidence associe architecture contemporaine, confort, intimité et nature tropicale pour offrir une expérience de vie exceptionnelle dans les Caraïbes mexicaines.
Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette magnifique villa de luxe à Tulum Country Club.

Galerie 1/4

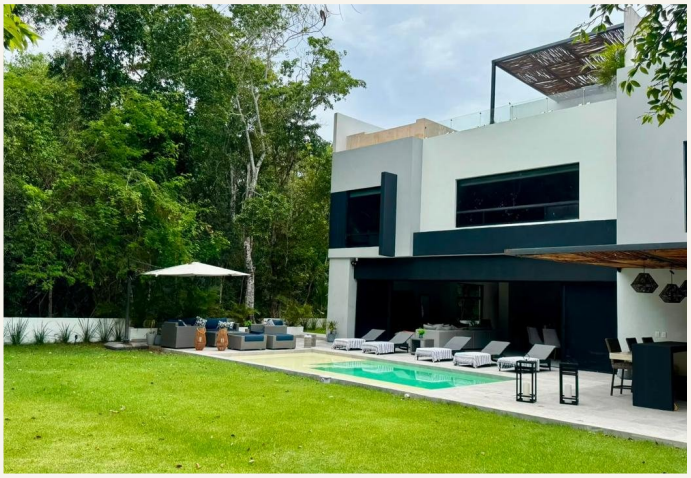












Galerie 2/4





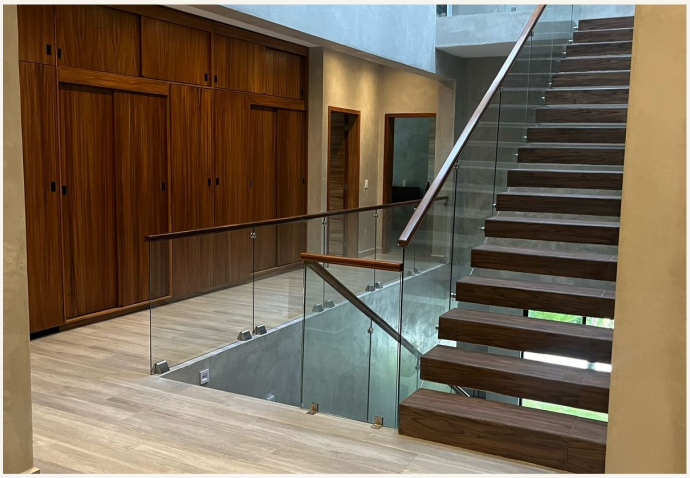






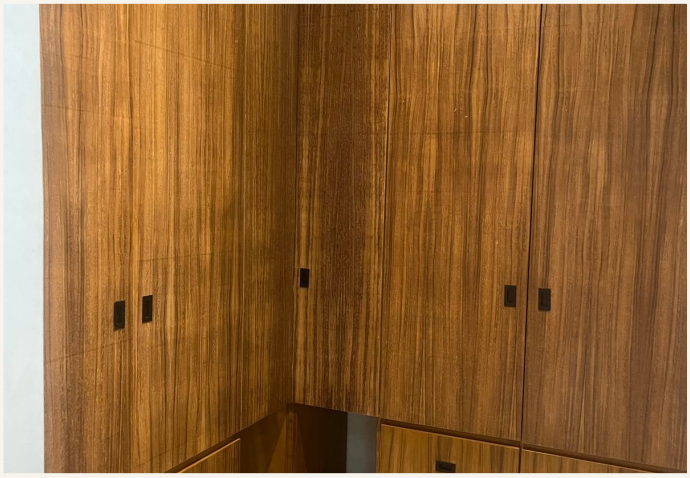


Galerie 3/4

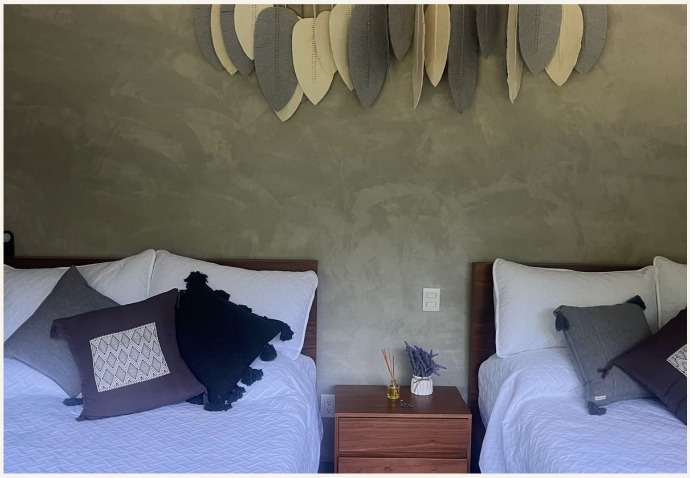












L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

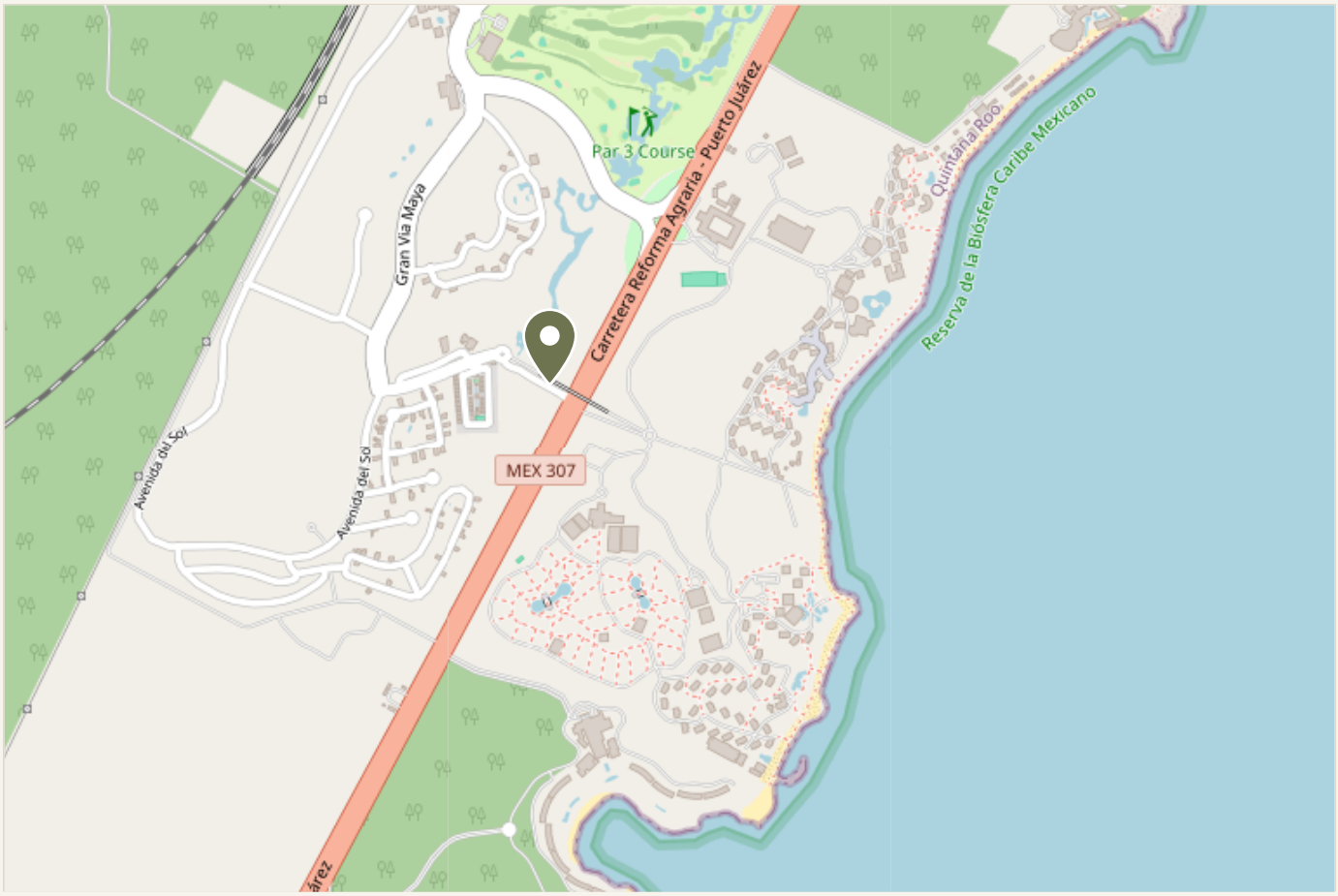
Galerie 4/4





VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Tulum Country Club, Tulum

Coordonnées: 20.3667, -87.3388

© OpenStreetMap contributors