

# VILLA K'INAB

| $33,000,000 MXN | 4 | 5 | — | 800 m² | Tulum |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 8611 ft² | Quintana Roo |
| PRECIO | RECÁMARAS | BAÑOS | CONSTR. | LOTE | UBICACIÓN |

## DESCRIPCIÓN

Villa de Lujo con 4 Recámaras, 2 Albercas Privadas y Rooftop en Tulum Country Club

Descubre una extraordinaria villa de lujo ubicada en Tulum Country Club, una de las comunidades residenciales más exclusivas de la Riviera Maya, donde la arquitectura contemporánea, la privacidad y la naturaleza se combinan para ofrecer una experiencia de vida excepcional.

Esta elegante residencia de cuatro recámaras, cinco baños y estudio privado destaca por sus amplios espacios, sus dos albercas privadas, su rooftop y sus hermosos jardines, creando el entorno perfecto para quienes buscan comodidad, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado en el Caribe mexicano. Su diseño moderno, la abundante luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores convierten esta propiedad en una magnífica alternativa tanto para residencia familiar como para segunda vivienda o inversión inmobiliaria de lujo....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Ficha técnica

| | |
|---|---|
| TIPO | Casa |
| OPERACIÓN | Venta |
| ENTREGA | Entrega inmediata |
| PRECIO | $33,000,000 MXN |
| RECÁMARAS | 4 |
| BAÑOS | 5 |
| CONSTRUCCIÓN | — |
| LOTE | 800 m² / 8611 ft² |
| UBICACIÓN | Tulum, Quintana Roo |
| DIRECCIÓN | Tulum Country Club, Tulum |
| COORDENADAS | 20.3667, -87.3388 |

## AMENIDADES

- Villa privada
- 5 baños
- 2 albercas privadas
- Jacuzzi en terraza
- Terraza exterior
- Acabados premium
- Luz natural
- Cuarto de lavado
- 4 recámaras amplias
- Estudio privado
- Rooftop privado
- Jardines paisajísticos
- Sala y comedor de concepto abierto
- Arquitectura contemporánea
- Cuarto de servicio
- Tulum Country Club

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Ficha técnica

- Seguridad 24/7
- Campo de golf certificado PGA
- Alberca en casa club
- Instalaciones de gimnasio
- Canchas de tenis
- Restaurantes
- Acceso controlado
- Casa club
- Spa
- Acceso a club de playa
- Canchas de pádel
- Senderos naturales

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Tulum Country Club: exclusividad, naturaleza y calidad de vida

Uno de los mayores atractivos de esta villa es su ubicación dentro de Tulum Country Club, una reconocida comunidad residencial privada que ofrece un estilo de vida diferente al de las zonas más turísticas de Tulum.

Rodeado de amplias áreas verdes, vegetación tropical y un entorno cuidadosamente integrado con la naturaleza, Tulum Country Club es una excelente opción para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y la seguridad.

La comunidad cuenta con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, creando un ambiente residencial especialmente atractivo para familias, propietarios de segundas residencias y compradores internacionales.

Uno de sus principales distintivos es su campo de golf certificado por la PGA, que aporta un carácter exclusivo y deportivo al desarrollo.

El entorno también ofrece instalaciones de club, espacios de bienestar, opciones gastronómicas, senderos naturales y actividades recreativas, incluyendo tenis y pádel. El acceso a determinadas instalaciones y servicios puede estar sujeto a membresías y condiciones particulares.

La ubicación permite disfrutar de la belleza natural de la Riviera Maya y mantener una conexión conveniente con Tulum, Akumal, sus playas, cenotes y diferentes experiencias gastronómicas y culturales.

Una arquitectura contemporánea que se integra con la naturaleza

La villa presenta una arquitectura moderna de líneas elegantes, grandes ventanales y espacios abiertos que favorecen la entrada de luz natural.

Los materiales, acabados de calidad y la distribución interior han sido concebidos para ofrecer una experiencia residencial confortable y sofisticada.

La sala y el comedor se integran en un amplio espacio de concepto abierto, creando una atmósfera ideal para compartir momentos familiares, recibir invitados y disfrutar de la conexión visual con los jardines y las áreas exteriores.

La transición entre interior y exterior es uno de los elementos más atractivos de la residencia, permitiendo aprovechar el clima tropical de la Riviera Maya durante gran parte del año.

Cuatro recámaras, estudio y espacios para toda la familia

La propiedad cuenta con cuatro amplias recámaras y cinco baños, ofreciendo una distribución especialmente interesante para familias y propietarios que disfrutan recibir invitados.

# Ficha técnica

El estudio adicional proporciona flexibilidad para crear una oficina privada, un espacio de lectura o una zona de trabajo desde casa.
La villa también dispone de cuarto de servicio y área de lavandería, elementos que aportan funcionalidad y comodidad a la vida cotidiana.
Sus espacios generosos y su distribución permiten disfrutar de la privacidad sin renunciar a amplias áreas de convivencia.
Dos albercas privadas y un espectacular rooftop
Uno de los aspectos que distingue esta residencia es la presencia de dos albercas privadas, una característica especialmente atractiva dentro del mercado de villas de lujo en Tulum.
La alberca del área exterior se integra con la terraza y los jardines, creando un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol o compartir reuniones al aire libre.
La segunda alberca, ubicada en el nivel superior según las fotografías de la propiedad, complementa la experiencia de privacidad y descanso.
El rooftop privado añade otro espacio de convivencia, ideal para disfrutar del entorno natural, organizar reuniones o simplemente relajarse.
La propiedad cuenta además con jacuzzi en terraza, ofreciendo una experiencia de bienestar y relajación dentro de la propia residencia.
Los jardines paisajísticos aportan amplitud, frescura y una conexión constante con la naturaleza.
Un estilo de vida exclusivo en la Riviera Maya
Vivir en Tulum Country Club significa disfrutar de un entorno residencial que combina tranquilidad, deporte, naturaleza y servicios de calidad.
La posibilidad de practicar golf, disfrutar de espacios de bienestar, caminar por senderos rodeados de vegetación y acceder a diferentes actividades recreativas hace que esta comunidad resulte especialmente atractiva para quienes buscan algo más que una residencia vacacional tradicional.
Es también una alternativa interesante para familias que desean pasar largas temporadas en la Riviera Maya y disfrutar de una propiedad privada dentro de una comunidad organizada y segura.
Una propiedad atractiva para vivir e invertir
Gracias a sus cuatro recámaras, cinco baños, estudio, dos albercas privadas y amplias áreas sociales, esta villa ofrece una configuración especialmente interesante para el segmento de residencias de lujo.
Su ubicación dentro de Tulum Country Club representa un importante elemento de diferenciación frente a otras propiedades de Tulum, especialmente para compradores que priorizan privacidad, seguridad y calidad de vida.
La residencia también puede resultar atractiva para una estrategia de renta vacacional de alto nivel, siempre sujeta a las reglas de la comunidad, las autorizaciones correspondientes y un análisis de ingresos y gastos operativos.
Con su arquitectura contemporánea, amplios jardines, espacios privados de entretenimiento y ubicación dentro de una comunidad residencial reconocida, esta villa representa una oportunidad de adquirir una propiedad distintiva en la Riviera Maya.
Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir más información y organizar una visita privada a esta exclusiva villa en Tulum Country Club.

# Galería 1/4

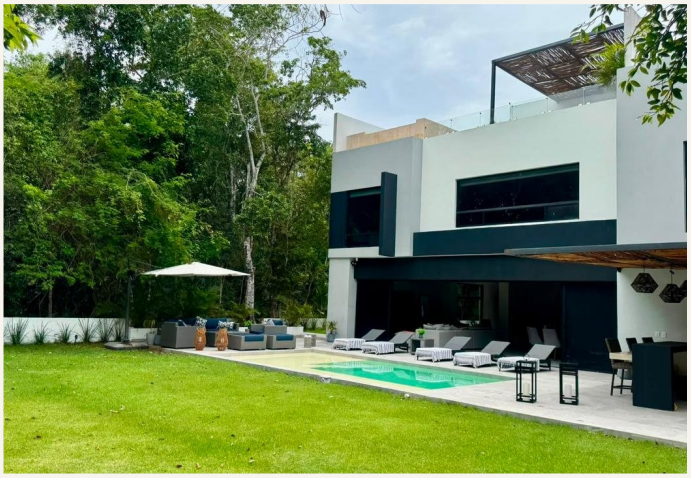












# Galería 2/4





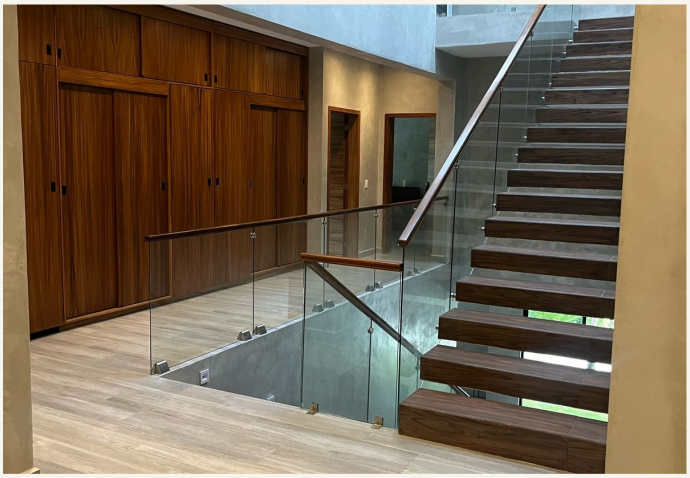






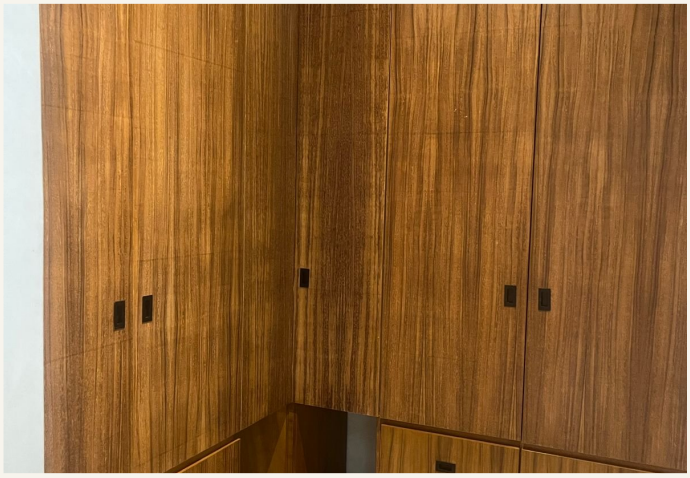


# Galería 3/4

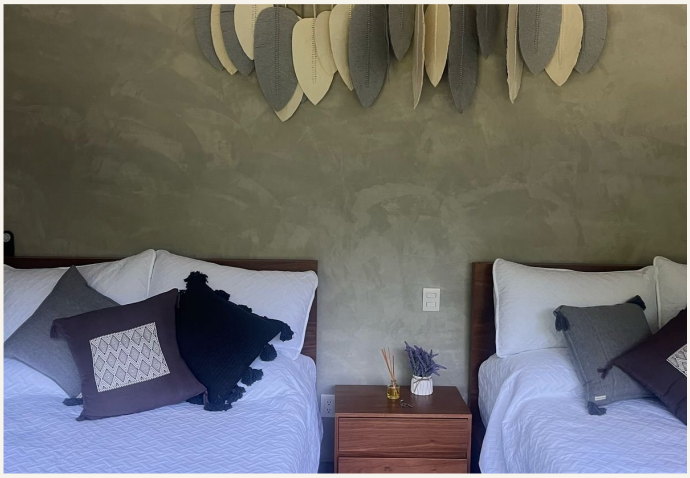












L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

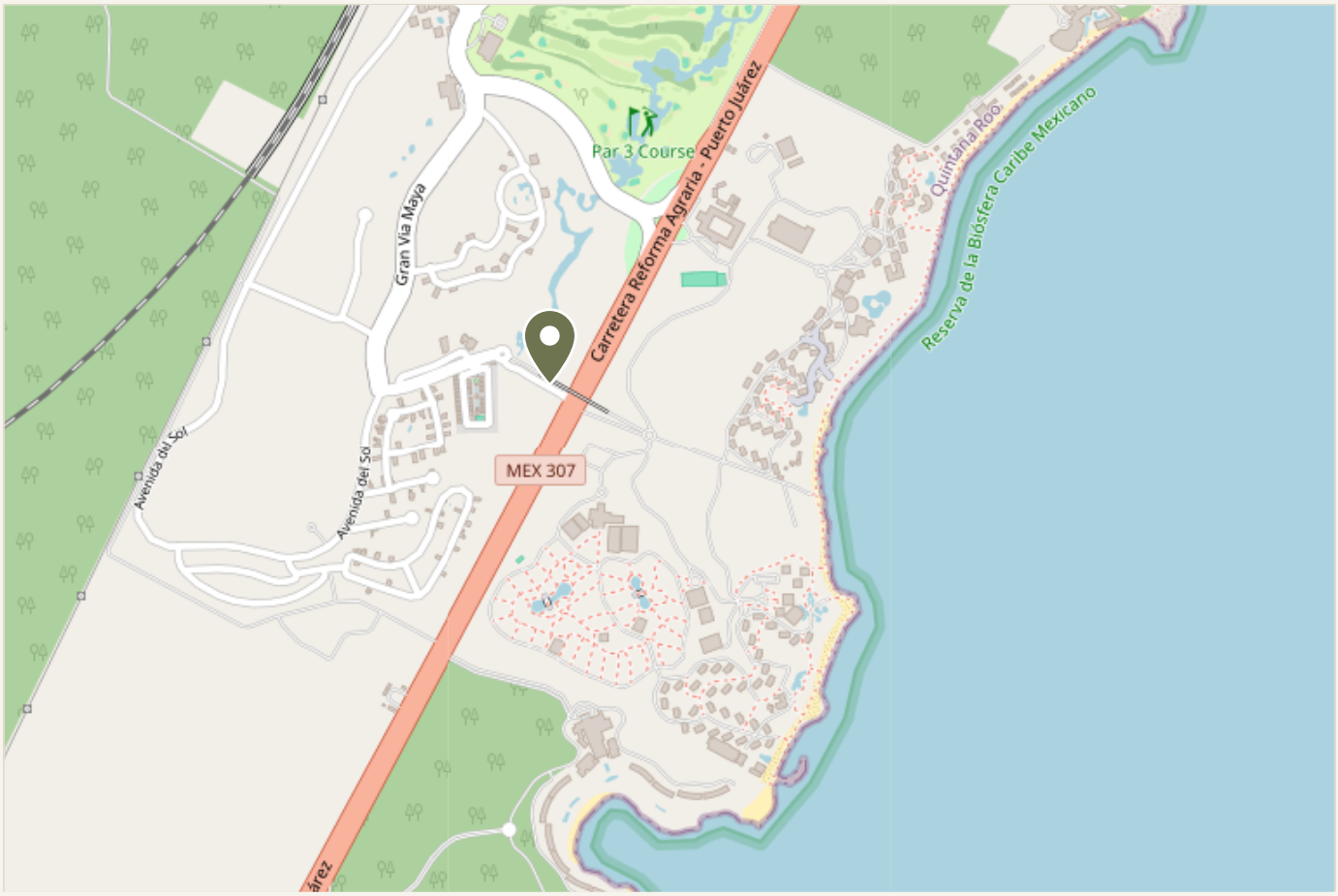
# Galería 4/4





VER GALERÍA COMPLETA

# Ubicación




UBICACIÓN

## Tulum, Quintana Roo

Tulum Country Club, Tulum

Coordenadas: 20.3667, -87.3388

© OpenStreetMap contributors