



VILLA DE LUXE DE 4 CHAMBRES À TULUM AVEC PISCINE PRIVÉE

\$550,000 USD

PRIX

4

CHAMBRES

4.5

SALLES DE
BAIN

380 m²
4090 ft²

CONSTRUIT

578 m²
6222 ft²

TERRAIN

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Villa de Luxe de 4 Chambres à Tulum avec Piscine Privée

Découvrez une propriété de caractère au cœur de l'univers tropical de la Riviera Maya. Cette magnifique villa de 4 chambres à vendre à Tulum associe le charme du style Boho Chic, des jardins luxuriants et une piscine privée pour offrir un cadre de vie à la fois élégant, intime et chaleureux. Avec 380 m² de construction, quatre chambres, un espace bureau supplémentaire et de généreux espaces extérieurs, cette résidence se distingue par son atmosphère inspirée du véritable art de vivre de Tulum.

Entièrement meublée et équipée, elle représente une belle opportunité pour les acquéreurs recherchant une résidence secondaire, une maison familiale sous les tropiques ou un bien immobilier disposant d'un historique locatif annoncé comme vérifiable. Une architecture Boho Chic inspirée de l'esprit de Tulum

Cette villa reflète l'identité architecturale qui fait le charme de Tulum : une ambiance naturelle, des espaces accueillants et une décoration élégante sans ostentation....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$550,000 USD
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4.5
SURFACE CONSTRUITE	380 m ² / 4090 ft ²
TERRAIN	578 m ² / 6222 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Surena, Tulum
COORDONNÉES	20.2180, -87.4813

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Son esthétique Boho Chic favorise une atmosphère de détente et de convivialité, parfaitement adaptée à la vie sous les tropiques. Les espaces intérieurs comprennent un vaste salon, une salle à manger et une cuisine ouverte de style américain avec comptoir-bar. Cette organisation crée une belle continuité entre les différents espaces de vie et permet de recevoir famille et amis dans un environnement confortable.

L'ensemble de la propriété a été pensé pour privilégier le bien-être, la tranquillité et la sensation de disposer de son propre refuge dans la Riviera Maya.

Quatre chambres et un espace supplémentaire polyvalent

La villa dispose de quatre chambres, quatre salles de bains complètes et un cabinet de toilette supplémentaire, ainsi que d'un studio pouvant être aménagé selon les besoins de ses occupants.

Cet espace peut devenir un bureau pour le télétravail, une bibliothèque, une pièce de loisirs ou un lieu dédié à la créativité.

Fiche technique

Avec ses 380 m² construits, la résidence offre une superficie généreuse permettant d'accueillir confortablement une famille et ses invités. Cette configuration constitue également un atout pour les acquéreurs qui souhaitent disposer d'une propriété adaptée à des séjours prolongés ou à un usage locatif saisonnier.

Piscine privée, jardin Zen et végétation tropicale

Les espaces extérieurs occupent une place centrale dans le charme de cette villa de luxe à Tulum.

La piscine privée, entourée de jardins tropicaux, invite à profiter pleinement du climat caribéen.

Un jardin Zen et une fontaine apportent une atmosphère apaisante, tandis que la terrasse et l'espace barbecue permettent d'organiser des repas en plein air et de partager des moments conviviaux.

L'aménagement paysager renforce la sensation de calme et d'intimité, créant un véritable havre de paix.

Que ce soit pour prendre son petit-déjeuner dans le jardin, se détendre au bord de l'eau ou recevoir des amis, les espaces extérieurs deviennent une extension naturelle de la maison.

Une cuisine professionnelle et une villa entièrement meublée

La cuisine constitue l'un des éléments particulièrement intéressants de cette propriété.

Elle bénéficie d'un équipement haut de gamme et d'une configuration ouverte avec comptoir de style américain, adaptée aussi bien à la préparation des repas quotidiens qu'aux moments de réception.

La villa est proposée entièrement meublée et équipée, un avantage appréciable pour les acquéreurs internationaux souhaitant disposer d'une résidence déjà aménagée.

Cette formule permet également d'envisager plus facilement la continuité d'une activité locative, sous réserve de vérifier les équipements inclus et les modalités d'exploitation.

Un historique locatif à étudier

Au-delà de ses qualités résidentielles, la propriété bénéficie d'un historique de locations annoncé comme vérifiable.

Ses quatre chambres, sa piscine privée, son jardin tropical et son caractère architectural distinctif correspondent à des prestations recherchées par certains voyageurs privilégiant les villas indépendantes.

Pour un acquéreur intéressé par l'investissement locatif à Tulum, l'examen des revenus antérieurs, du taux d'occupation et des charges d'exploitation permettra d'apprécier plus précisément les performances passées.

Cet historique représente un élément d'analyse utile, sans constituer une garantie de rentabilité future.

Une propriété de charme pour vivre ou investir à Tulum

Proposée au prix de 550 000 USD, cette villa de 4 chambres à Tulum réunit de nombreux atouts : 380 m² de construction, piscine privée, jardin Zen, végétation tropicale, cuisine équipée et mobilier inclus.

Son style Boho Chic et son atmosphère intimiste en font une propriété particulièrement séduisante pour les amateurs de l'art de vivre de la Riviera Maya.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations, consulter les documents locatifs disponibles et organiser une visite privée.

Notre équipe francophone vous accompagne dans votre projet d'acquisition immobilière au Mexique, de la première visite jusqu'à la

Fiche technique

finalisation de votre achat.

Questions fréquentes

La villa est-elle vendue entièrement meublée et équipée ?

Oui. La propriété est proposée avec son mobilier et ses équipements, notamment une cuisine équipée d'électroménager haut de gamme.

L'inventaire définitif devra être confirmé lors de l'achat.

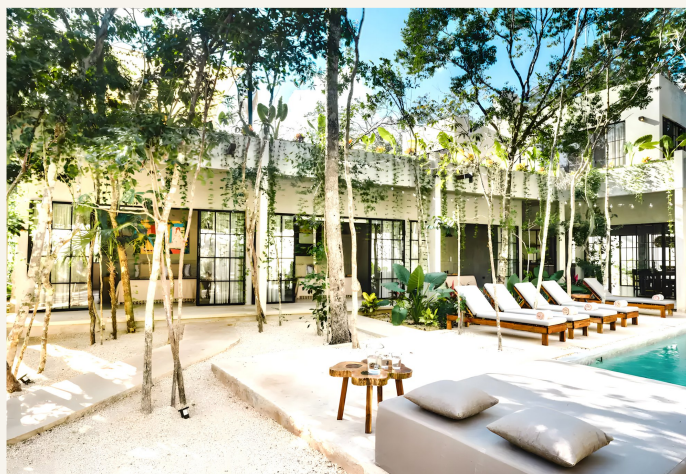
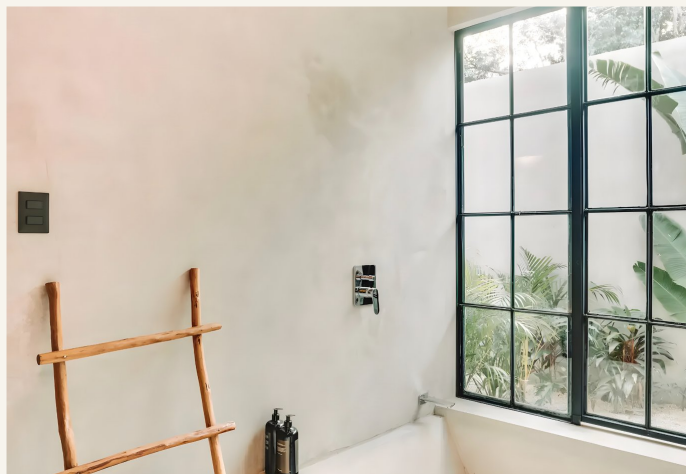
La propriété dispose-t-elle d'une piscine privée et d'un historique locatif ?

Oui. La villa possède une piscine privée, des jardins tropicaux, un jardin Zen et un espace barbecue. Un historique locatif vérifiable est annoncé, sous réserve de consultation des justificatifs.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

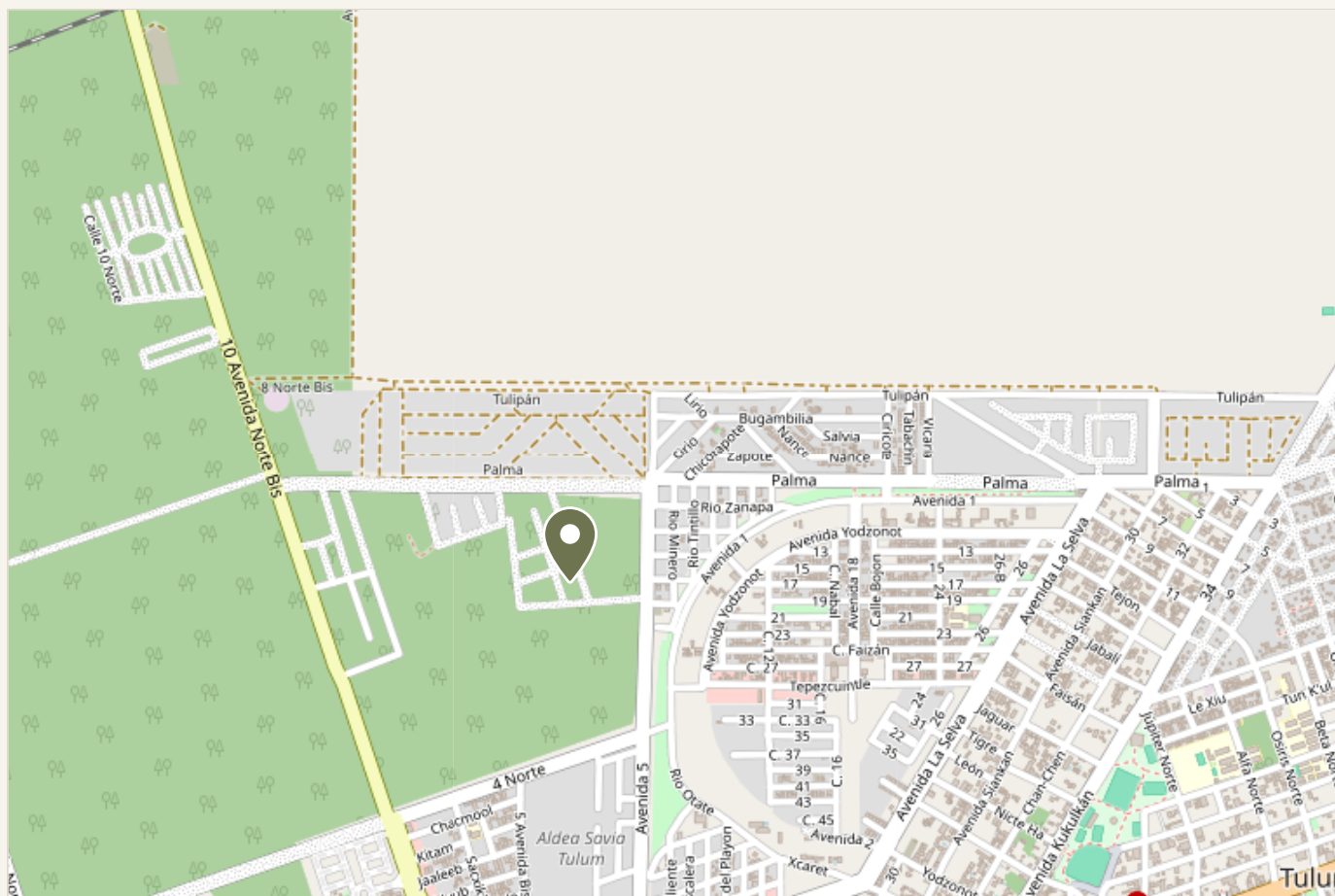


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Surena, Tulum

Coordonnées: 20.2180, -87.4813

© OpenStreetMap contributors