

# VILLA COCO

| $1,050,000 USD | 4 | 4.5 | 350 m² | 460 m² | Tulum |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIX | CHAMBRES | SALLES DE BAIN | 3767 ft² CONSTRUIT | 4951 ft² TERRAIN | Quintana Roo EMPLACEMENT |

## DESCRIPTION

Villa de Luxe de 4 Chambres avec Piscine Privée à Aldea Zama, Tulum

Découvrez une magnifique villa privée au cœur d'Aldea Zama, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Tulum, où l'architecture contemporaine, les matériaux naturels et la végétation tropicale se rencontrent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Avec 360 m² de construction sur un terrain généreux de 460 m², cette élégante résidence de quatre chambres offre une combinaison remarquable d'espace, d'intimité et de confort, dans un emplacement privilégié à proximité immédiate des restaurants, cafés et boutiques d'Aldea Zama.

Son architecture moderne, ses espaces ouverts, sa piscine privée et ses finitions de qualité en font une propriété idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement immobilier dans la Riviera Maya. Un emplacement privilégié au cœur d'Aldea Zama

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans sa proximité avec la zone commerciale d'Aldea Zama, accessible à pied....

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Fiche technique

| | |
|---|---|
| TYPE | Maison |
| OPÉRATION | Vente |
| LIVRAISON | Livraison immédiate |
| PRIX | $1,050,000 USD |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 4.5 |
| SURFACE CONSTRUITE | 350 $m^2$ / 3767 $ft^2$ |
| TERRAIN | 460 $m^2$ / 4951 $ft^2$ |
| EMPLACEMENT | Tulum, Quintana Roo |
| ADRESSE | Aldea Zama, Tulum |
| COORDONNÉES | 20.2007, -87.4587 |

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Fiche technique

## PRESTATIONS

- Piscine privée
- Espace repas extérieur
- 4 chambres avec salles de bains privatives
- Toilettes invités
- Salon et salle à manger ouverts
- Finitions haut de gamme
- Lumière naturelle
- Emplacement central à Aldea Zama
- Terrasse extérieure
- Jardins tropicaux
- 4 salles de bains complètes
- Cuisine ouverte
- Architecture contemporaine
- Matériaux naturels
- Stationnement sécurisé
- Restaurants et cafés accessibles à pied

## DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les résidents peuvent ainsi profiter facilement des restaurants, cafés, boutiques et commerces du quartier, tout en bénéficiant du calme et de l'intimité d'une villa privée.

Aldea Zama s'est imposé comme l'un des secteurs résidentiels les plus appréciés de Tulum, notamment grâce à son architecture contemporaine, ses rues entourées de végétation tropicale et son atmosphère à la fois paisible et cosmopolite.

Sa situation permet également de rejoindre facilement le centre de Tulum, la célèbre zone hôtelière et les magnifiques plages de sable blanc des Caraïbes mexicaines.

Les cénotes, les clubs de plage, les expériences de bien-être et la scène gastronomique de Tulum viennent compléter un art de vivre unique dans la Riviera Maya.

Une architecture contemporaine en harmonie avec la nature

La villa se distingue par son design moderne, ses lignes épurées, ses matériaux naturels et ses finitions haut de gamme.

La distribution ouverte favorise la lumière naturelle et crée une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et l'environnement extérieur.

Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une cuisine contemporaine, formant un espace convivial et élégant, parfaitement adapté à la vie quotidienne comme à la réception d'invités.

Les grandes ouvertures, les textures chaleureuses et les jardins tropicaux renforcent la sensation d'espace et de sérénité.

L'ensemble reflète l'esprit architectural de Tulum, où le confort moderne s'associe à une connexion permanente avec la nature.

Quatre chambres spacieuses avec salles de bains privatives

La propriété comprend quatre grandes chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains complète, ainsi que des toilettes supplémentaires pour les invités.

# Fiche technique

Cette configuration offre un excellent niveau d'intimité et de confort, aussi bien pour une famille que pour recevoir des amis ou accueillir des visiteurs.

Les espaces généreux et la disposition fonctionnelle permettent de profiter pleinement de la résidence, que ce soit pour y vivre toute l'année ou pour des séjours prolongés.

Piscine privée et espaces extérieurs tropicaux

Les espaces extérieurs occupent une place essentielle dans cette résidence.

La piscine privée, entourée d'une végétation tropicale luxuriante, crée une atmosphère paisible et intimiste, idéale pour profiter du climat ensoleillé de Tulum.

Une agréable terrasse extérieure permet de prendre ses repas en plein air, de recevoir des invités ou simplement de se détendre au bord de la piscine.

Les jardins tropicaux apportent une touche naturelle et renforcent le caractère privé de la propriété.

La villa dispose également d'un stationnement sécurisé.

Une opportunité pour habiter ou investir à Tulum

Grâce à sa situation au cœur d'Aldea Zama, à proximité immédiate des commerces et restaurants, cette villa présente de nombreux atouts pour une utilisation résidentielle ou un investissement immobilier.

Ses quatre chambres avec salles de bains privatives, sa piscine privée, ses grands espaces de réception et son architecture contemporaine en font une propriété particulièrement intéressante pour les familles et les groupes recherchant une expérience exclusive à Tulum.

Elle présente également un potentiel pour la location saisonnière haut de gamme, sous réserve des réglementations applicables et d'une analyse des revenus et des charges d'exploitation.

Cette résidence réunit les qualités essentielles d'une belle propriété dans la Riviera Maya : emplacement, intimité, confort, architecture et proximité avec la nature.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations, connaître les conditions de vente et organiser une visite privée de cette magnifique villa à Aldea Zama, Tulum.

# Galerie 1/4













# Galerie 2/4













# Galerie 3/4













L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Galerie 4/4

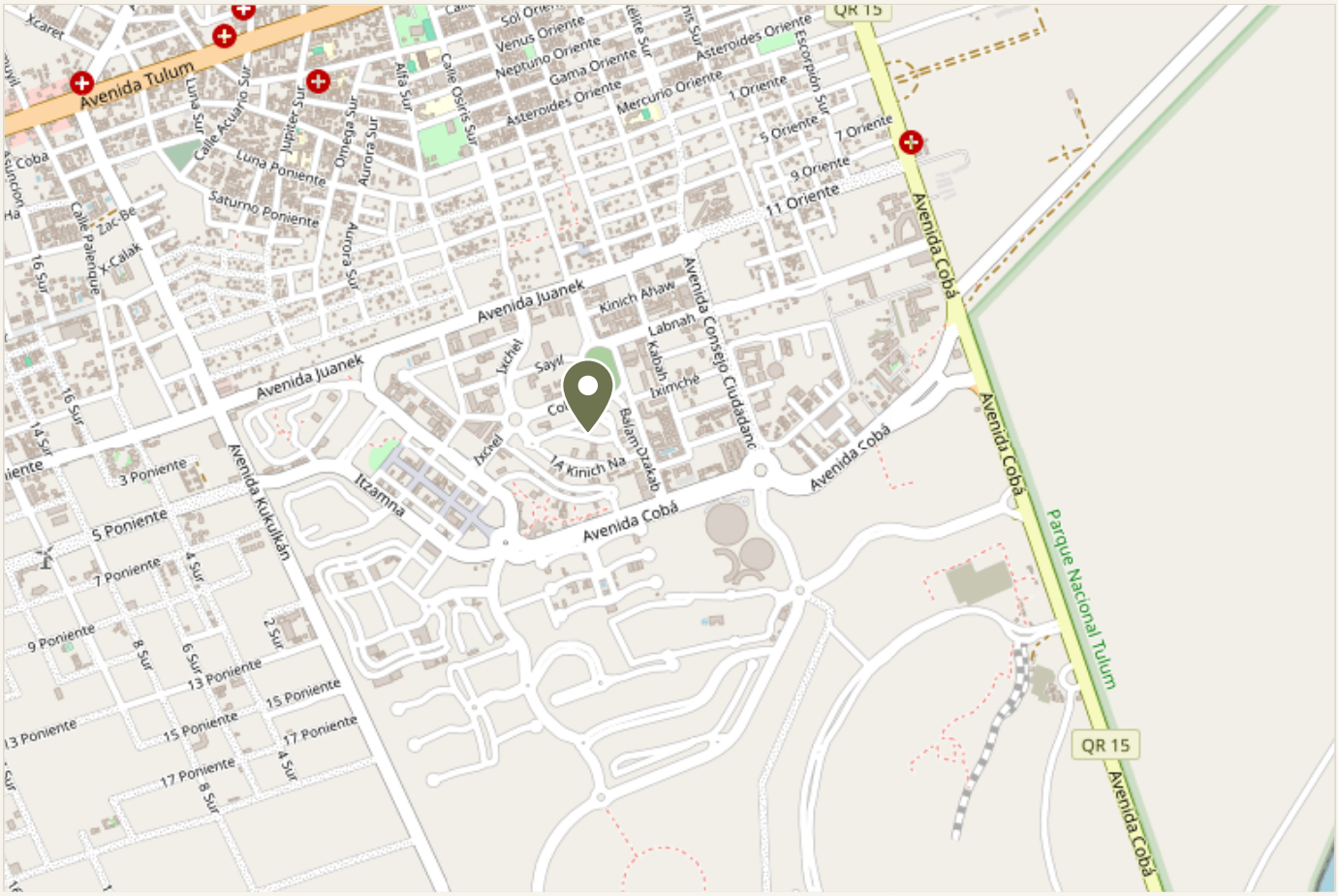




VOIR LA GALERIE COMPLÈTE

L'AGENCE
REAL ESTATE CURATORS

# Emplacement




EMPLACEMENT

## Tulum, Quintana Roo

Aldea Zama, Tulum

Coordonnées: 20.2007, -87.4587

© OpenStreetMap contributors