



VILLA 5 CHAMBRES FRONT DE LAGUNE AVEC PONTON PRIVÉ

\$23,000,000
MXN

PRIX

5

CHAMBRES

3-5

SALLES DE
BAIN

313 m²

3369 ft²

CONSTRUIT

1429 m²

15382 ft²

TERRAIN

Bacalar

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une propriété d'exception dans l'un des environnements naturels les plus remarquables du sud du Mexique. Cette villa de 5 chambres au bord de la lagune de Bacalar associe un vaste terrain, un accès direct à l'eau et des espaces de détente privés, au cœur du cadre paisible de Buenavista. Implantée sur une parcelle de 1 429,19 m², avec une surface de construction déclarée de 313,65 m², la propriété offre un cadre privilégié pour profiter de la nature, recevoir famille et amis et apprécier un art de vivre tourné vers l'extérieur.

Son ponton privé, son rooftop avec piscine et bar ainsi que ses équipements énergétiques complémentaires constituent des atouts particulièrement intéressants pour les acquéreurs recherchant une résidence secondaire ou une maison familiale face à la lagune. Une maison spacieuse sur deux niveaux La villa se développe sur deux étages et comprend cinq chambres, trois salles de bains complètes ainsi qu'un cabinet de toilette supplémentaire. Le rez-de-chaussée représente environ 155 m², tandis que l'étage dispose d'environ 148 m². Un balcon est également compris dans la superficie totale déclarée....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$23,000,000 MXN
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3.5
SURFACE CONSTRUITE	313 m ² / 3369 ft ²
TERRAIN	1429 m ² / 15382 ft ²
EMPLACEMENT	Bacalar, Quintana Roo
ADRESSE	Buenavista, Bacalar
COORDONNÉES	18.8793, -88.2128

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les espaces de réception comprennent un salon et une salle à manger meublés, ainsi qu'une cuisine équipée, offrant un cadre fonctionnel pour la vie quotidienne et les moments de convivialité.

La présence de cinq chambres permet d'accueillir confortablement les membres d'une famille, des proches ou des invités pour des séjours prolongés.

L'inventaire précis du mobilier et des équipements inclus dans la vente devra être confirmé avant l'acquisition.

Un rooftop avec piscine et bar privés

L'un des éléments les plus séduisants de cette villa en bord de lagune à Bacalar est son rooftop, aménagé avec une piscine et un bar.

Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement des pièces de vie, idéal pour se détendre, partager un moment entre amis ou profiter de l'atmosphère tropicale.

Il apporte à la résidence une dimension supplémentaire, en associant les espaces intérieurs à une zone de loisirs privative.

Fiche technique

Un ponton privé avec accès à la lagune

La situation directement au bord de l'eau représente le principal atout de cette propriété.

La villa dispose d'un ponton annoncé de 20 x 15 mètres, relié à la propriété par une passerelle, permettant de profiter pleinement de son environnement lacustre.

Cet aménagement offre un accès privilégié à la lagune, particulièrement apprécié des acquéreurs qui recherchent le calme, la proximité de l'eau et les activités de plein air.

L'utilisation du ponton et les éventuelles activités nautiques restent soumises aux autorisations et réglementations environnementales applicables.

Des équipements énergétiques complémentaires

La résidence est également équipée de panneaux solaires et d'un groupe électrogène dont la spécification communiquée est de 18 kV.

Sa puissance exacte reste à vérifier.

Ces installations représentent un avantage à examiner pour les acheteurs soucieux de la gestion énergétique et des équipements techniques de leur future résidence.

Buenavista, un environnement paisible près de Bacalar

Buenavista se distingue par son atmosphère plus tranquille et son environnement naturel, à proximité de la célèbre lagune de Bacalar.

Cette situation convient particulièrement aux personnes recherchant une résidence au bord de l'eau, loin de l'animation des secteurs les plus fréquentés.

Quel est le prix de vente de la villa ?

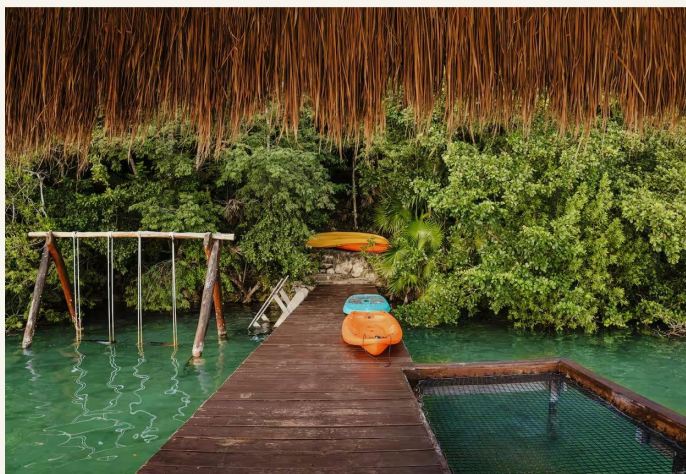
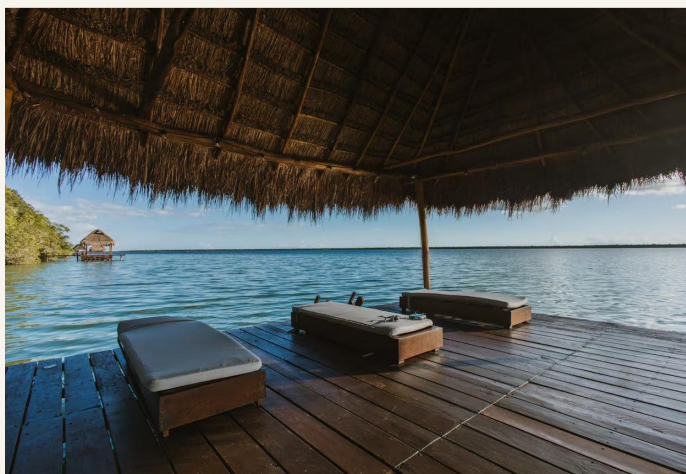
La propriété est proposée à 27 000 000 MXN. Une expertise immobilière communiquée indique une valeur de 36 842 000 MXN, soit un prix demandé inférieur de 26,7 % à cette estimation, sous réserve de vérification du rapport d'expertise.

La maison possède-t-elle un ponton et une piscine ?

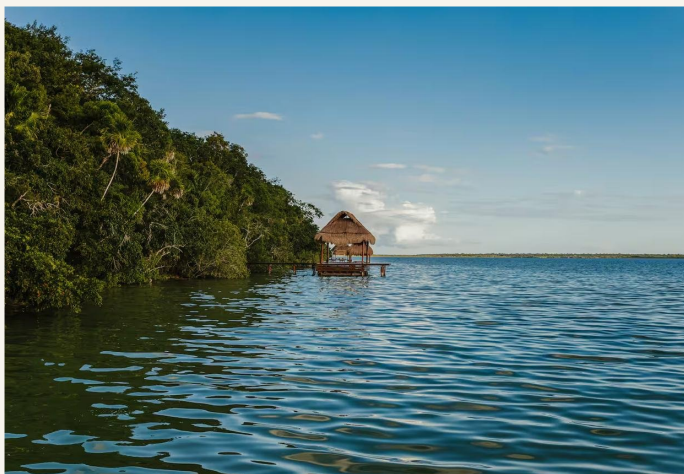
Oui. Elle dispose d'un ponton avec passerelle donnant sur la lagune, ainsi que d'une piscine privative située sur le rooftop, à côté d'un espace bar.

Contactez L'Agence pour recevoir les informations détaillées, connaître les conditions de vente et organiser une visite privée de cette propriété d'exception à Buenavista, Bacalar.

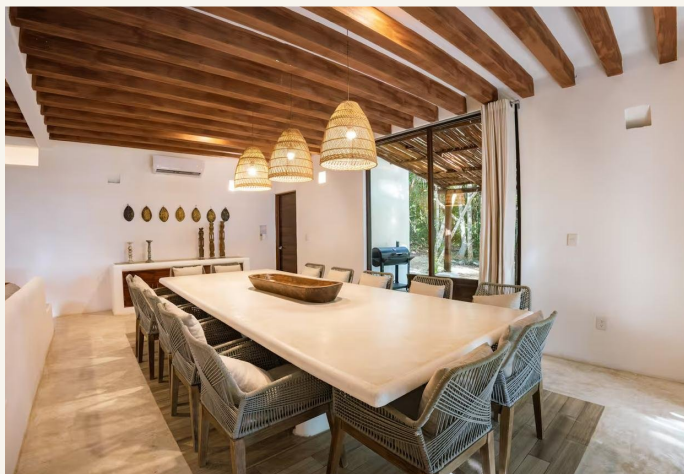
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4



Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Bacalar, Quintana Roo

Buenavista, Bacalar

Coordonnées: 18.8793, -88.2128

© OpenStreetMap contributors