



VILLA 5 REC. FRENTE LAGUNA CON MUELLE PRIVADO

\$23,000,000
MXN

PRECIO

5

RECÁMARAS

3.5

BAÑOS

313 m²
3369 ft²

CONSTR.

1429 m²
15382 ft²

LOTE

Bacalar

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Descubre una propiedad excepcional en uno de los paisajes naturales más emblemáticos del Caribe Mexicano. Esta villa de 5 recámaras frente a la laguna en Bacalar ofrece una combinación privilegiada de amplitud, privacidad y acceso directo al agua, en el tranquilo entorno de Buenavista. Con un terreno de 1,429.19 m² y 313.65 m² de construcción declarada, la residencia está concebida para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a las comodidades de una casa familiar.

Su muelle, rooftop con alberca y bar, y generosos espacios exteriores crean una experiencia residencial particularmente atractiva para quienes buscan una segunda vivienda frente a la laguna. Una residencia amplia para disfrutar en familia. La propiedad se distribuye en dos plantas y dispone de cinco habitaciones, tres baños completos y un medio baño. La planta baja cuenta con aproximadamente 155 m² y la planta alta con 148 m², además de un balcón contemplado en la superficie total de construcción....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$23,000,000 MXN
RECÁMARAS	5
BAÑOS	3.5
CONSTRUCCIÓN	313 m ² / 3369 ft ²
LOTE	1429 m ² / 15382 ft ²
UBICACIÓN	Bacalar, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Buenavista, Bacalar
COORDENADAS	18.8793, -88.2128

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Sus espacios sociales incluyen sala y comedor amueblados, así como una cocina equipada, ofreciendo una base cómoda para disfrutar de la residencia desde el primer día, sujeto al inventario incluido en la compraventa.

La distribución de cinco habitaciones permite recibir a familiares y amigos, organizar estancias prolongadas y disfrutar de una casa donde cada integrante pueda encontrar su propio espacio.

Rooftop con bar y alberca

Uno de los elementos más destacados de esta villa frente a la Laguna de Bacalar es su rooftop privado, equipado con bar y alberca. Este espacio aporta una dimensión adicional a la propiedad, creando un ambiente ideal para relajarse, compartir reuniones y disfrutar del paisaje natural que rodea la residencia.

La combinación de espacios sociales interiores y exteriores permite aprovechar el clima de la región y disfrutar de una experiencia residencial vinculada al agua y la naturaleza.

Ficha técnica

Muelle y acceso directo a la laguna

El gran diferenciador de esta propiedad es su ubicación frente al agua.

La residencia dispone de un muelle anclado de 20 x 15 metros, con pasarela, que conecta la propiedad con la laguna y permite disfrutar de su entorno de una manera privilegiada.

Este elemento resulta especialmente atractivo para quienes valoran las actividades acuáticas, los momentos de contemplación y la posibilidad de pasar tiempo junto al agua sin salir de casa.

Equipamiento energético adicional

La propiedad cuenta con paneles solares y un generador eléctrico anclado con especificación de 18 kV, cuya capacidad técnica deberá confirmarse.

Este equipamiento representa una característica importante para una residencia ubicada en un entorno natural, donde la gestión de la energía y la continuidad del suministro merecen especial atención.

Buenavista: tranquilidad junto a la Laguna de Bacalar

Buenavista es una localidad situada en el entorno de la Laguna de Bacalar, reconocida por su atmósfera tranquila y sus paisajes naturales. Su ubicación ofrece una alternativa a las zonas más concurridas del centro de Bacalar, especialmente para compradores que priorizan privacidad, contacto con la naturaleza y una experiencia residencial junto al agua.

¿Cuál es el precio de venta de esta villa?

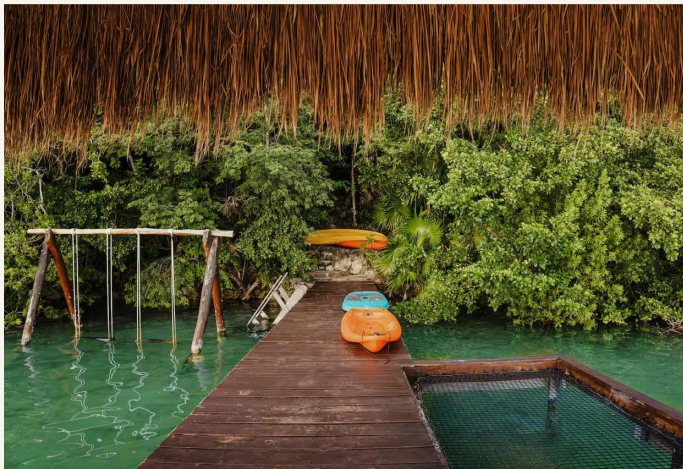
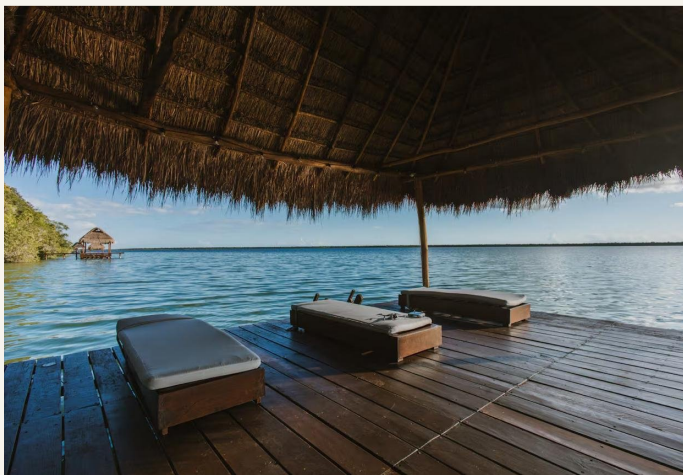
La propiedad se ofrece en \$27,000,000 MXN. Se ha proporcionado un avalúo de \$36,842,000 MXN, lo que representa una diferencia de \$9,842,000 MXN, equivalente al 26.7% del valor de dicho avalúo.

¿La villa cuenta con muelle y alberca?

Sí. Dispone de muelle con pasarela frente a la laguna y de una alberca privada ubicada en el rooftop, junto a un área de bar.

Contáctanos en L'Agence para recibir la ficha completa, conocer las condiciones de venta y programar una visita privada a esta extraordinaria villa frente a la Laguna de Bacalar.

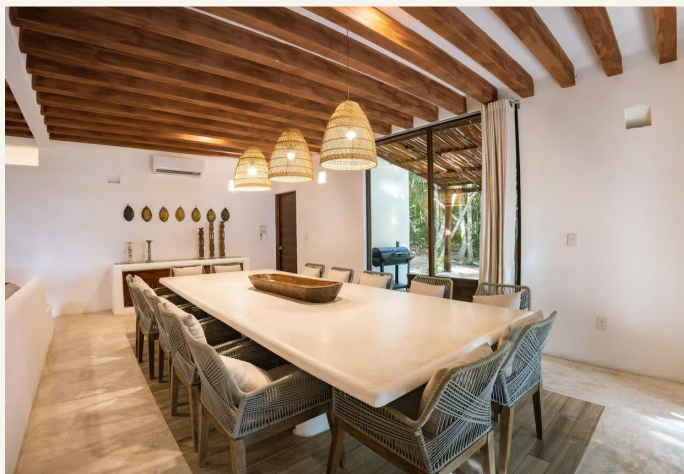
Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4



Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Bacalar, Quintana Roo

Buenavista, Bacalar

Coordenadas: 18.8793, -88.2128

© OpenStreetMap contributors