



## VILLA NAJRUFİ

\$1,350,000  
USD

PRIX

5

CHAMBRES

5.5

SALLES DE  
BAIN

375 m<sup>2</sup>

4036 ft<sup>2</sup>

CONSTRUIT

438 m<sup>2</sup>

4715 ft<sup>2</sup>

TERRAIN

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

### DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa de luxe à vendre à La Veleta, Tulum, une résidence contemporaine qui associe grands espaces, matériaux haut de gamme et art de vivre tropical dans l'un des quartiers résidentiels les plus connus de la Riviera Maya. Implantée sur un terrain de 438,45 m<sup>2</sup>, la propriété offre 375,44 m<sup>2</sup> de construction, avec une architecture pensée pour privilégier le confort, l'intimité et la convivialité. La villa dispose de cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Cette configuration constitue un avantage particulièrement appréciable pour une grande famille, pour accueillir régulièrement des proches ou pour profiter d'une résidence secondaire spacieuse au Mexique. La présence de cinq suites indépendantes permet à chaque occupant de bénéficier d'un espace personnel, tout en partageant de généreuses pièces de vie communes. L'architecture contemporaine se distingue par une sélection soignée de matériaux nobles et de finitions de qualité....

# Fiche technique

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| TYPE               | Maison                                    |
| OPÉRATION          | Vente                                     |
| LIVRAISON          | Livraison immédiate                       |
| PRIX               | \$1,350,000 USD                           |
| CHAMBRES           | 5                                         |
| SALLES DE BAIN     | 5.5                                       |
| SURFACE CONSTRUITE | 375 m <sup>2</sup> / 4036 ft <sup>2</sup> |
| TERRAIN            | 438 m <sup>2</sup> / 4715 ft <sup>2</sup> |
| EMPLACEMENT        | Tulum, Quintana Roo                       |
| ADRESSE            | La Veleta, Tulum                          |
| COORDONNÉES        | 20.1932, -87.4772                         |

## DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le marbre, le granit exotique, le grès cérame ainsi que les bois naturels de tzalam et de parota apportent une esthétique élégante et chaleureuse à l'ensemble de la résidence.

Les éléments en verre trempé et l'éclairage architectural contribuent à créer une atmosphère moderne et raffinée, en mettant en valeur les volumes et les détails de conception.

Les espaces de vie comprennent un salon confortable et une cuisine entièrement équipée, permettant de profiter aussi bien du quotidien que des moments de convivialité en famille ou entre amis.

À l'extérieur, la propriété dévoile l'un de ses principaux atouts : une piscine privée entourée de jardins et d'espaces verts, véritable invitation à la détente sous le climat ensoleillé de Tulum.

Les terrasses avec espace barbecue permettent d'organiser des repas en plein air et de recevoir des invités dans un cadre agréable et privé. Une baignoire d'hydromassage complète ces installations, apportant une dimension supplémentaire de confort et de bien-être.

## Fiche technique

La villa comprend également un bureau indépendant, idéal pour les propriétaires souhaitant travailler à distance ou disposer d'un espace calme consacré à leurs activités professionnelles.

Pour davantage de tranquillité, la résidence est équipée d'un système de sécurité comprenant des caméras de surveillance, une alarme, une clôture électrique, un interphone vidéo et un accès électronique. Un espace de stationnement est également prévu.

L'emplacement à La Veleta représente un autre avantage important. Ce quartier de Tulum séduit par son ambiance cosmopolite, ses restaurants indépendants, ses cafés et son identité résidentielle contemporaine.

Il attire notamment les acquéreurs internationaux recherchant un équilibre entre la tranquillité d'une maison privée et l'accès aux expériences qui font le charme de Tulum.

Grâce à ses cinq chambres avec salles de bains privatives, ses jardins, sa piscine et ses espaces de réception, cette villa de luxe à La Veleta représente une belle opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un pied-à-terre familial dans les Caraïbes mexicaines.

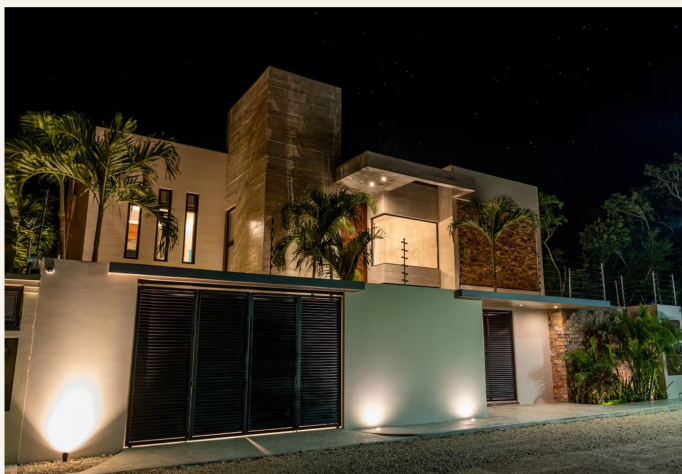
Son éventuelle utilisation en location saisonnière peut également être étudiée, sous réserve des autorisations applicables et d'une analyse indépendante de son potentiel locatif.

Contactez L'Agence by Los Socios pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite privée de cette résidence à Tulum.

## Galerie 1/4



## Galerie 2/4



## Galerie 3/4

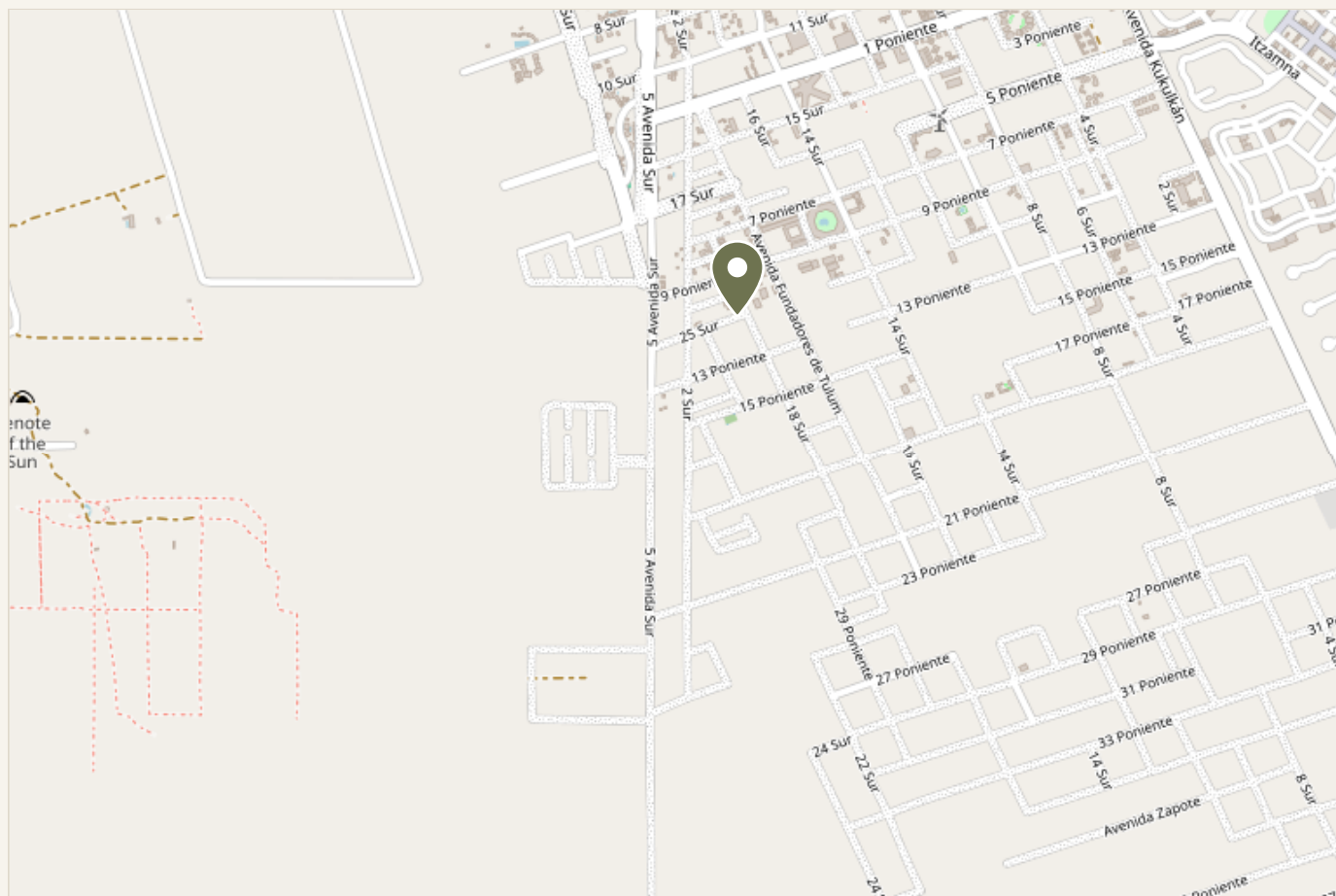


## Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

# Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

La Veleta, Tulum

Coordonnées: 20.1932, -87.4772

© OpenStreetMap contributors