



VILLA NAJRUFÍ

\$1,350,000
USD

PRECIO

5

RECÁMARAS

5.5

BAÑOS

375 m²

4036 ft²

CONSTR.

438 m²

4715 ft²

LOTE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Descubre esta espectacular villa de lujo en venta en La Veleta, Tulum, una residencia de arquitectura contemporánea que combina amplios espacios, materiales de alta gama y una experiencia de vida tropical en una de las zonas residenciales más reconocidas de la Riviera Maya. Con 438.45 m² de terreno y 375.44 m² de construcción, esta propiedad destaca por sus generosas dimensiones, su diseño sofisticado y una distribución concebida para disfrutar de la privacidad, la comodidad y la convivencia.

La villa cuenta con cinco amplias recámaras, cada una con su propio baño privado, una configuración especialmente atractiva para familias numerosas, propietarios que reciben invitados frecuentemente o compradores que buscan una residencia vacacional con capacidad para alojar cómodamente a varios huéspedes. Su arquitectura contemporánea incorpora una cuidadosa selección de materiales nobles y acabados de primera calidad....

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$1,350,000 USD
RECÁMARAS	5
BAÑOS	5.5
CONSTRUCCIÓN	375 m ² / 4036 ft ²
LOTE	438 m ² / 4715 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	La Veleta, Tulum
COORDENADAS	20.1932, -87.4772

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El mármol, el granito exótico, los pisos de porcelanato y las maderas naturales de tzalam y parota aportan elegancia y calidez, mientras que los elementos de cristal templado y la iluminación arquitectónica crean ambientes modernos y sofisticados.

Las áreas sociales están diseñadas para disfrutar de una experiencia residencial completa. La sala ofrece un ambiente acogedor para descansar y compartir momentos en familia, mientras que la cocina totalmente equipada permite disfrutar tanto de la vida cotidiana como de reuniones especiales.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su conexión con los espacios exteriores. La piscina privada, rodeada de jardines y áreas verdes, crea una atmósfera relajante que invita a disfrutar del clima caribeño durante todo el año.

Las terrazas con área de BBQ ofrecen espacios ideales para organizar comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de la tranquilidad de una residencia independiente. Una tina de hidromasaje complementa estas instalaciones, aportando un espacio adicional dedicado al descanso y al bienestar.

Ficha técnica

La propiedad también dispone de una oficina, una característica especialmente interesante para quienes desean combinar su estancia en Tulum con el trabajo a distancia o necesitan un espacio privado para actividades profesionales.

En materia de seguridad, la villa incorpora un sistema integral con cámaras de vigilancia, alarma, cerca eléctrica, interfon con cámara y acceso electrónico. Cuenta además con estacionamiento privado.

Su ubicación en La Veleta representa otro de sus principales atractivos. Este sector de Tulum se distingue por su ambiente cosmopolita, sus propuestas gastronómicas, sus cafeterías y su creciente oferta de servicios, conservando una identidad residencial vinculada al estilo de vida tropical de la región.

La combinación de cinco suites privadas, espacios exteriores generosos y acabados de lujo convierte esta residencia en una alternativa atractiva tanto para uso personal como para quienes buscan una segunda vivienda en el Caribe mexicano.

También puede resultar interesante para compradores que deseen estudiar su potencial para rentas vacacionales, sujeto a las regulaciones aplicables y a una evaluación financiera independiente.

Una villa de lujo en La Veleta que reúne arquitectura, comodidad, privacidad y espacios diseñados para disfrutar plenamente de Tulum. Contacta a L'Agence by Los Socios para recibir más información y organizar una visita privada.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

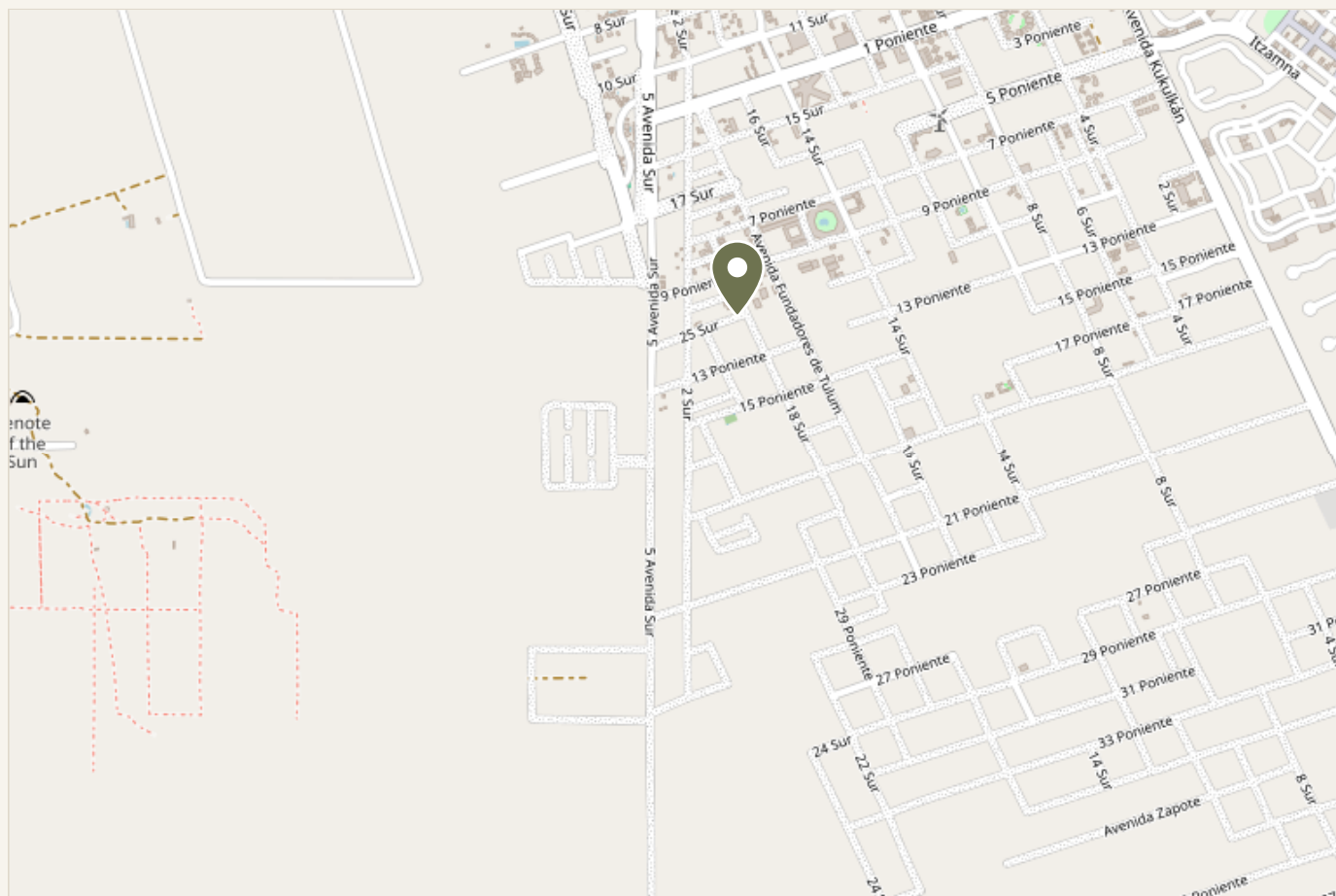


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

La Veleta, Tulum

Coordenadas: 20.1932, -87.4772

© OpenStreetMap contributors