



VILLA XATÁ - VILLA DE LUXE 5 CHAMBRES AVEC DEUX PISCINES À TULUM

\$3,950,000
USD

PRIX

5

CHAMBRES

10

SALLES DE
BAIN

1230 m²

13240 ft²

CONSTRUIT

1000 m²

10764 ft²

TERRAIN

Tulum

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Cette villa de luxe 5 chambres à Tulum se distingue par des dimensions et un niveau d'équipement particulièrement rares sur le marché résidentiel local. Située au sein de Los Santos à Aldea Zamá, elle développe environ 1 230 m² de construction sur un terrain de 827 m² et associe grands espaces de réception, zones privées, bien-être et infrastructures de service dans une propriété entièrement meublée et prête à être habitée. L'architecture privilégie la relation entre intérieur et extérieur, élément essentiel du mode de vie à Tulum.

Les visuels de la propriété montrent de vastes terrasses, une végétation intégrée et une continuité naturelle entre les espaces de vie et les piscines. Les matières naturelles, les tons chaleureux et le mobilier contemporain créent une ambiance élégante tout en conservant l'esprit décontracté des Caraïbes mexicaines. La villa comprend 5 chambres et 10 salles de bains, une configuration particulièrement confortable pour une grande famille, pour recevoir régulièrement des invités ou pour un propriétaire souhaitant disposer d'une véritable séparation entre espaces privés, sociaux et de service....

Fiche technique

TYPE	Maison
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	\$3,950,000 USD
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	10
SURFACE CONSTRUITE	1230 m ² / 13240 ft ²
TERRAIN	1000 m ² / 10764 ft ²
EMPLACEMENT	Tulum, Quintana Roo
ADRESSE	Los Santos - Aldea Zamá, Tulum
COORDONNÉES	20.1966, -87.4568

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Ses 1 230 m² offrent des volumes exceptionnellement généreux.

Les espaces extérieurs occupent une place centrale. La propriété dispose de deux piscines et d'un jacuzzi, permettant de créer plusieurs ambiances entre détente, réception et vie familiale. Un espace yoga et une zone fire pit complètent cette dimension extérieure et permettent de profiter de la propriété à différents moments de la journée.

La villa dispose également d'une salle de massage privée, une caractéristique particulièrement rare dans une résidence individuelle. Une chambre de service indépendante avec salle de bains complète facilite l'organisation quotidienne de la maison.

Deux ascenseurs ont été intégrés à la propriété : l'un destiné aux occupants et invités, l'autre au service et aux repas. Cette configuration permet de gérer une résidence de cette taille de manière plus fluide et discrète.

Trois emplacements de stationnement et une sécurité 24 h/24 au sein de la résidence complètent l'ensemble.

Combien de chambres possède cette villa à Tulum ? Elle comprend 5 chambres et 10 salles de bains.

La villa est-elle prête à être habitée ? Oui. Elle est vendue entièrement meublée et décorée, clé en main, avec livraison immédiate.

Pour un acquéreur recherchant une résidence d'exception à Tulum, cette villa associe espace, intimité, design et équipements privés dans un bien immédiatement disponible.

Contactez L'Agence pour obtenir les informations complètes et organiser une visite privée.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

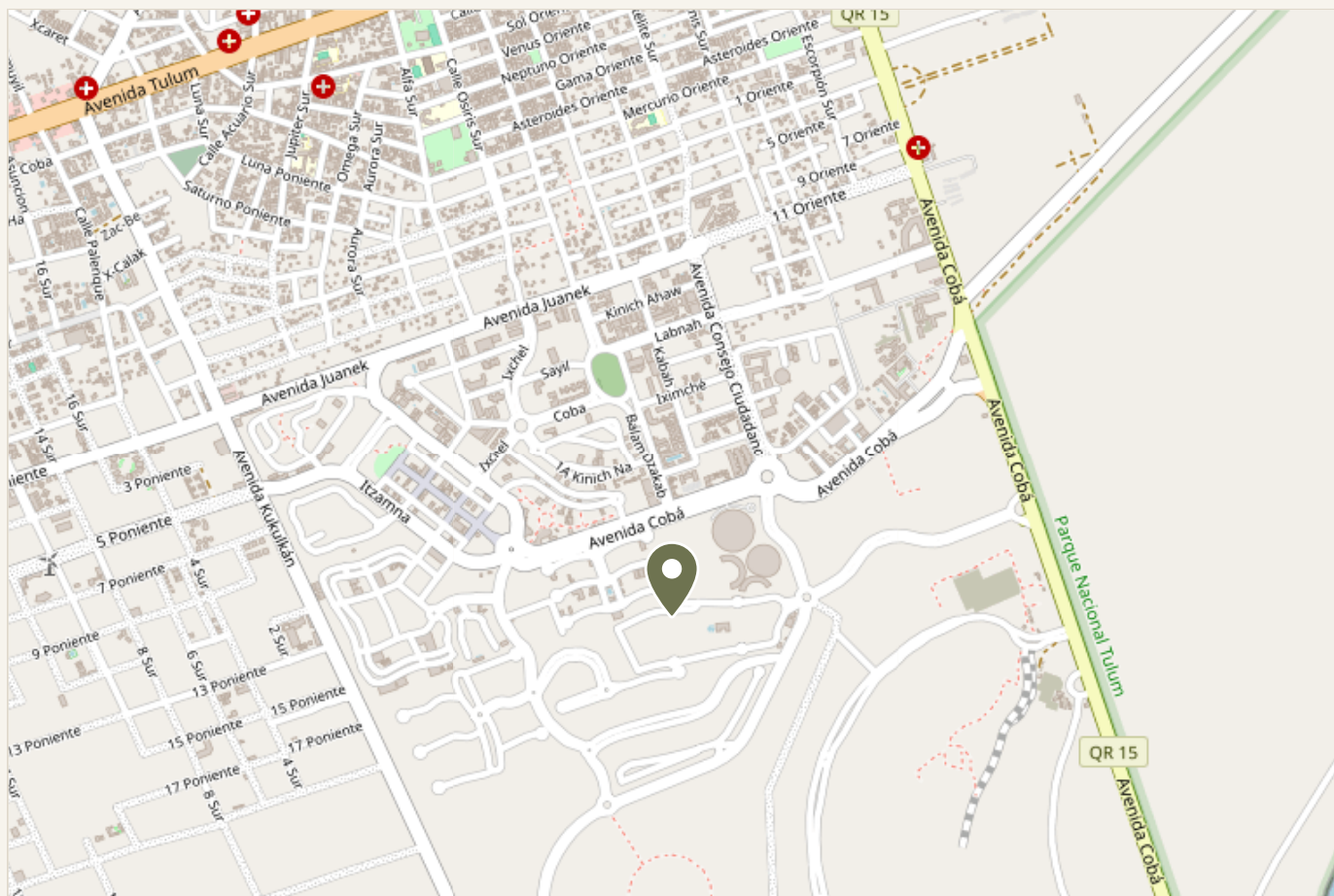


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Tulum, Quintana Roo

Los Santos - Aldea Zamá, Tulum

Coordonnées: 20.1966, -87.4568

© OpenStreetMap contributors