



VILLA XATÁ - VILLA DE LUJO DE 5 RECÁMARAS Y 1,230 M² EN TULUM

\$3,950,000
USD

PRECIO

5

RECÁMARAS

10

BAÑOS

1230 m²
13240 ft²

CONSTR.

1000 m²
10764 ft²

LOTE

Tulum

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Esta villa de lujo de 5 recámaras en Tulum ofrece una escala y un nivel de equipamiento muy poco comunes dentro del mercado residencial de la zona. Ubicada en Los Santos, Aldea Zamá, la propiedad desarrolla aproximadamente 1,230 m² de construcción sobre un terreno de 827 m², combinando grandes espacios sociales, áreas privadas, entretenimiento y servicios dentro de una residencia completamente amueblada, decorada y lista para habitar. La arquitectura está concebida alrededor de la vida interior-exterior que caracteriza a Tulum.

Las imágenes de la villa muestran espacios abiertos, terrazas amplias, vegetación integrada y una fuerte conexión entre las áreas sociales y las albercas. Los materiales naturales, tonos cálidos y mobiliario contemporáneo crean una estética sofisticada sin perder la atmósfera relajada del Caribe Mexicano. La propiedad cuenta con 5 recámaras y 10 baños, una configuración especialmente cómoda para familias numerosas, grupos de invitados o propietarios que valoran una separación clara entre áreas privadas, sociales y de servicio...

Ficha técnica

TIPO	Casa
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	\$3,950,000 USD
RECÁMARAS	5
BAÑOS	10
CONSTRUCCIÓN	1230 m ² / 13240 ft ²
LOTE	1000 m ² / 10764 ft ²
UBICACIÓN	Tulum, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Los Santos - Aldea Zamá, Tulum
COORDENADAS	20.1966, -87.4568

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Con 1,230 m² de construcción, la sensación de amplitud se mantiene en prácticamente todos los espacios.

El exterior es uno de los grandes protagonistas. La villa incorpora dos albercas y un jacuzzi, generando diferentes ambientes para descansar, convivir o recibir invitados. A esto se suman un área de yoga y una zona de fogata, creando espacios pensados tanto para bienestar como para entretenimiento.

La experiencia residencial se completa con un cuarto de masaje, una característica poco habitual incluso dentro del segmento de lujo, y con un cuarto de servicio independiente con baño completo. La villa dispone además de dos elevadores, uno destinado a huéspedes y otro para servicio y alimentos, facilitando la operación diaria de una residencia de estas dimensiones.

Tres lugares de estacionamiento y seguridad 24/7 dentro del residencial refuerzan la funcionalidad de la propiedad.

¿Cuántas recámaras tiene esta villa en Tulum? Cuenta con 5 recámaras y 10 baños.

¿Está lista para habitar? Sí. Se ofrece completamente amueblada y decorada, bajo un concepto llave en mano y con entrega inmediata.

Para quien busca una residencia verdaderamente excepcional en Tulum, esta villa reúne amplitud, privacidad, diseño y amenidades privadas en una propiedad concebida para disfrutarla desde el primer día.

Contacta a L'Agence para recibir información completa y coordinar una visita privada.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

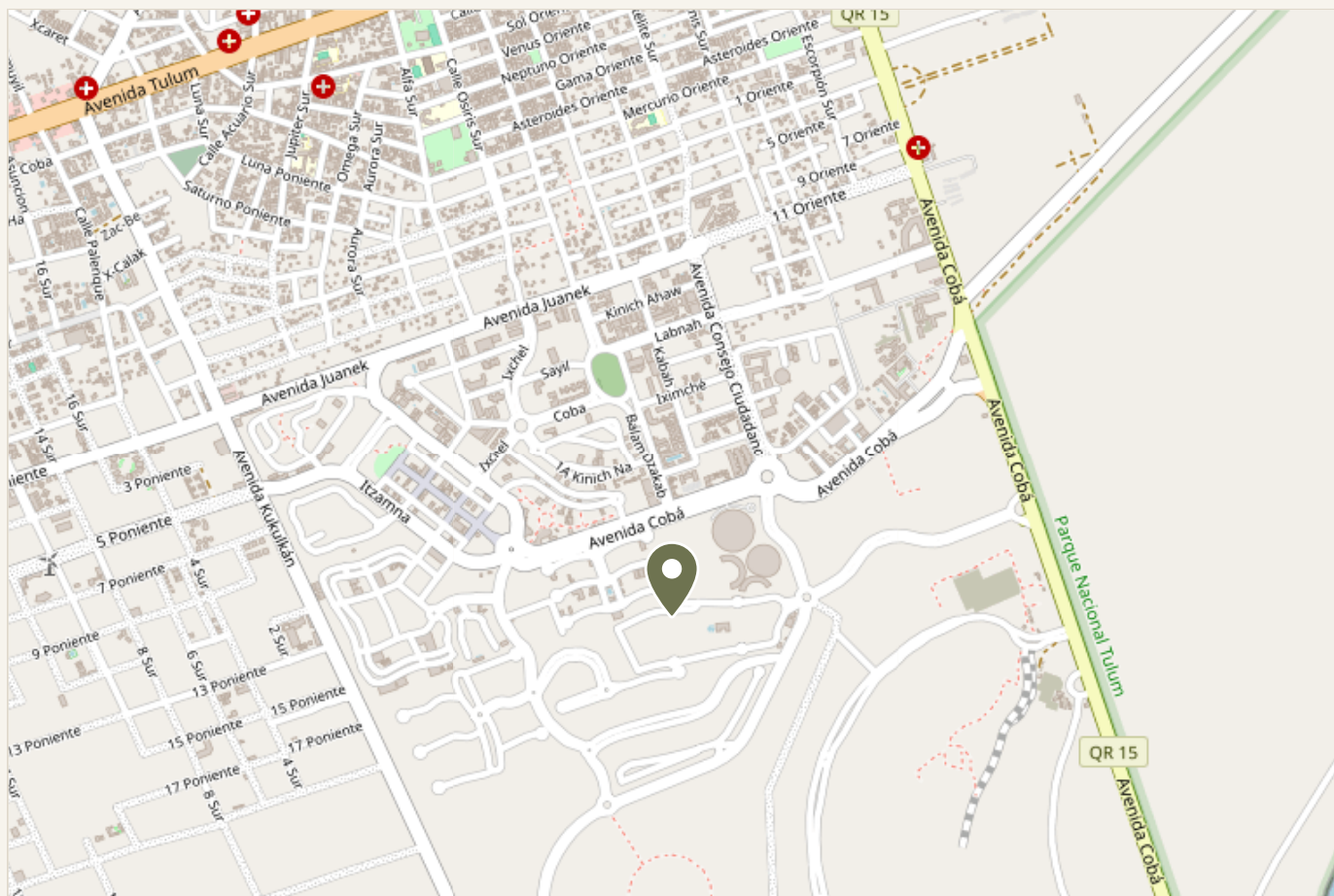


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Tulum, Quintana Roo

Los Santos - Aldea Zamá, Tulum

Coordenadas: 20.1966, -87.4568

© OpenStreetMap contributors