



VELA TOWERS

A partir de \$8,353,000
MXN

PRIX

4

CHAMBRES

4

SALLES DE BAIN

215 – 264 m²
2314 – 2842 ft²

SURFACE

Cancún
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Vela Towers Torre 2 est un développement résidentiel stratégiquement situé à Cancún, destiné aux acheteurs qui recherchent quelque chose de plus en plus rare sur le marché : de grands appartements, de vastes terrasses, de nombreuses commodités et une excellente connexion avec l'ensemble de la ville. Situé dans la SM 13 sur Avenida Nizuc, le projet se trouve à environ 7 minutes du Km 0 de la Zone Hôtelière et 12 minutes de l'aéroport international de Cancún, permettant de combiner facilement vie urbaine et accès aux Caraïbes.

Vela Towers constitue une option particulièrement intéressante pour une résidence principale à Cancún, une grande propriété familiale ou une seconde résidence où l'espace et l'emplacement sont prioritaires. Une situation stratégique pour vivre à Cancún L'emplacement constitue l'un des principaux avantages de Vela Towers. Hôpitaux, supermarchés, centres commerciaux, restaurants, cinémas et différents services se trouvent à moins de cinq minutes, tandis que l'aéroport et la station du Train Maya sont situés à environ 12 minutes....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Livraison immédiate
PRIX	A partir de \$8,353,000 MXN
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE	215 – 264 m ² / 2314 – 2842 ft ²
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Bonampak, Cancun
COORDONNÉES	21.1366, -86.8302

Fiche technique

PRESTATIONS

- ◆ Alberca familiar
- ◆ Área de asadores
- ◆ Pet park
- ◆ Salón multiusos
- ◆ Motor lobby
- ◆ Gimnasio
- ◆ Coworking
- ◆ Juegos infantiles
- ◆ Cancha de pádel
- ◆ Alberca para adultos
- ◆ Acceso controlado
- ◆ Estacionamiento techado
- ◆ Sky bar

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le projet bénéficie également d'une excellente connexion avec plusieurs axes importants de Cancún, notamment Avenida Nichupté, Avenida Kabah, Avenida Tulum, Avenida Bonampak et Boulevard Colosio.

Cette localisation est particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent réellement vivre à Cancún et profiter de toutes les commodités de la ville au quotidien.

À quelques minutes de la Zone Hôtelière

Vela Towers se trouve à environ 7 minutes du Km 0 de la Zone Hôtelière, permettant de rejoindre facilement les plages, restaurants, hôtels et activités de Cancún.

Sa position à proximité de la Laguna Nichupté permet de combiner un environnement résidentiel avec un accès rapide vers les Caraïbes. Selon l'emplacement et l'orientation de l'appartement, les niveaux supérieurs peuvent offrir des perspectives sur la ville de Cancún, la mer des Caraïbes et la Laguna Nichupté.

L'espace comme véritable luxe

Les dimensions constituent l'un des grands avantages de Vela Towers.

Alors que de nombreux nouveaux développements proposent des appartements de plus en plus compacts, Vela Towers offre des résidences de plus de 200 m², avec de véritables espaces de vie et de grandes terrasses.

Le Modèle Vela propose :

207 m² au total · 182 m² intérieurs · 25 m² de terrasse

La distribution combine trois chambres avec de grands espaces de vie et une terrasse directement connectée au salon.

Pour ceux qui privilégient les espaces extérieurs, le Modèle Garden propose :

264 m² au total · 167 m² intérieurs · spectaculaire terrasse de 97 m²

Cette immense terrasse permet de créer de véritables espaces de vie extérieurs avec salon, salle à manger et végétation.

Une véritable résidence familiale

Fiche technique

Vela Towers adopte une approche clairement résidentielle.

Les grands espaces de salon et salle à manger, la cuisine ouverte, les trois chambres et les terrasses généreuses permettent d'utiliser la propriété comme un véritable foyer.

L'architecture contemporaine privilégie des espaces lumineux, élégants et fonctionnels, avec des finitions pensées pour créer une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Commodités pour toute la famille

Les commodités communes comprennent :

Piscine familiale · Terrain de padel · Pet Park · Jeux pour enfants · Salle polyvalente · Espace barbecue · Motor Lobby · Parking couvert ·

Accès contrôlé

Cette diversité rend le projet particulièrement adapté aux familles, aux résidents actifs et aux propriétaires d'animaux.

Commodités exclusives de Torre 2

Torre 2 dispose également de :

Piscine pour adultes · Sky Bar · Salle de sport · Coworking

La piscine pour adultes et le Sky Bar créent une ambiance plus calme et sociale, tandis que la salle de sport et le coworking permettent d'intégrer facilement travail et bien-être au quotidien.

L'expérience de Grupo Velas

Vela Towers est développé par Grupo Velas, entreprise disposant de plus de 45 années d'expérience dans le secteur de la construction au Mexique et soutenue par la trajectoire associée à Grand Velas Resorts.

Une alternative résidentielle différente à Cancún

La véritable force de Vela Towers réside dans la combinaison de plus de 200 m², trois chambres, grandes terrasses, situation centrale, services à proximité et accès rapide à la Zone Hôtelière et à l'aéroport.

Une proposition particulièrement intéressante pour une résidence principale, de longs séjours à Cancún ou simplement pour ceux qui recherchent une propriété où espace, confort et localisation peuvent réellement coexister.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



 ALBERCA PARA ADULTOS



 GIMNASIO



• TORRE 2 • MODELO VEIA • COCINA •

Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso. The images are illustrative and may be subject to changes without prior notice.



• TORRE 2 • MODELO VEIA • COMEDOR •

Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso. The images are illustrative and may be subject to changes without prior notice.



• TORRE 2 • MODELO VEIA • COMEDOR •

Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso. The images are illustrative and may be subject to changes without prior notice.

Galerie 3/4

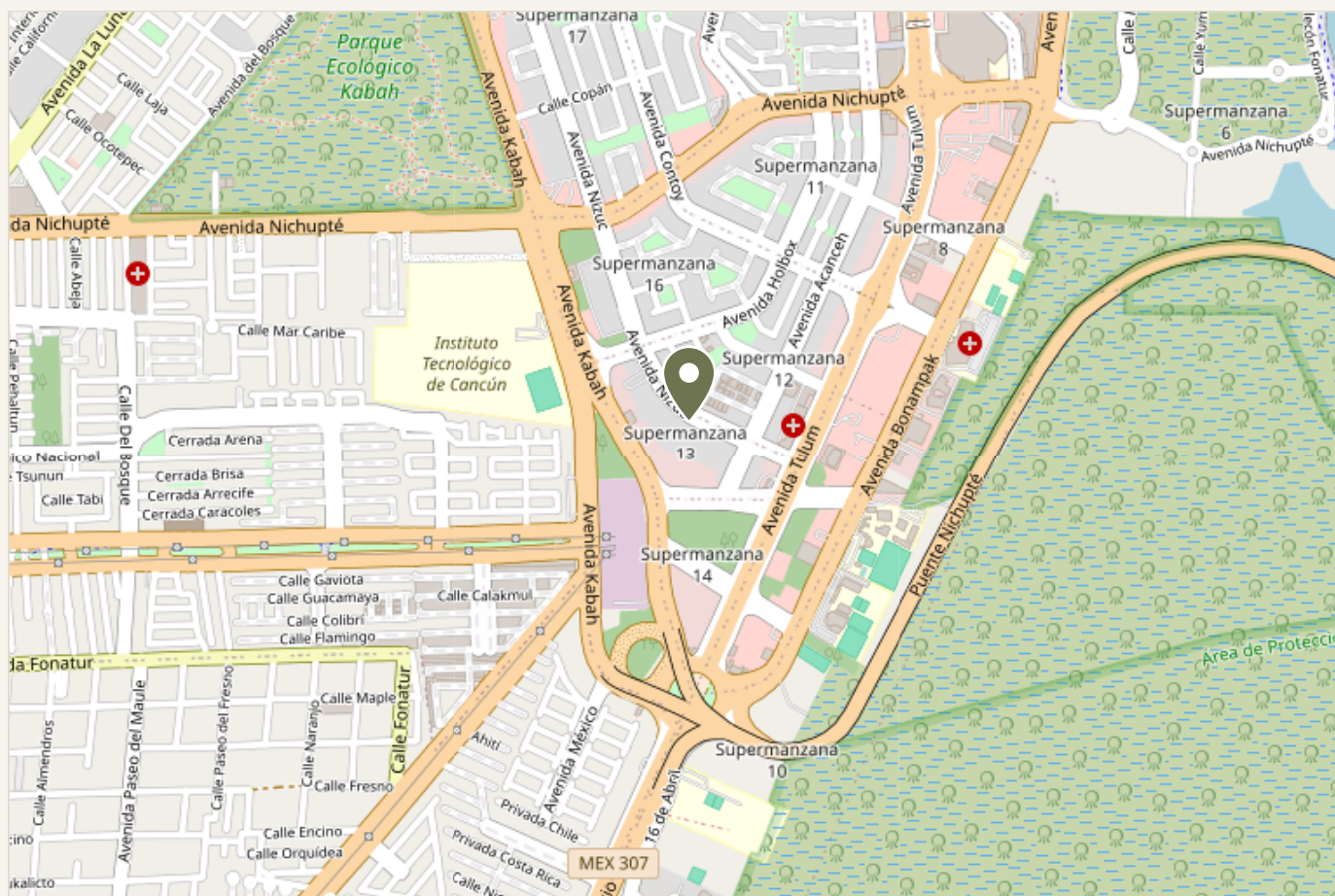


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Cancún, Quintana Roo

Bonampak, Cancun

Coordonnées: 21.1366, -86.8302

© OpenStreetMap contributors