



VELA TOWERS

Desde \$8,353,000
MXN

PRECIO

4

RECÁMARAS

4

BAÑOS

215 – 264 m²

2314 – 2842 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Vela Towers Torre 2 es un desarrollo residencial ubicado en una de las zonas más estratégicas de Cancún, pensado para quienes buscan algo cada vez más difícil de encontrar en los nuevos proyectos de la ciudad: departamentos realmente amplios, grandes terrazas, amenidades completas y excelente conectividad para la vida cotidiana. Ubicado en SM 13 sobre Avenida Nizuc, el proyecto se encuentra aproximadamente a 7 minutos del Km 0 de la Zona Hotelera y a 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, permitiendo combinar fácilmente la vida residencial de la ciudad con el acceso a las playas y al lifestyle del Caribe.

Vela Towers es especialmente atractivo para quien busca una residencia principal en Cancún, una propiedad familiar de gran tamaño o una segunda residencia donde el espacio y la ubicación sean una prioridad. Una ubicación estratégica para vivir Cancún. Uno de los principales atractivos de Vela Towers es su ubicación. El proyecto se encuentra en una zona consolidada de Cancún, rodeada de la infraestructura necesaria para el día a día....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Entrega inmediata
PRECIO	Desde \$8,353,000 MXN
RECÁMARAS	4
BAÑOS	4
SUPERFICIE	215 – 264 m ² / 2314 – 2842 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Bonampak, Cancun
COORDENADAS	21.1366, -86.8302

Ficha técnica

AMENIDADES

- ◆ Alberca familiar
- ◆ Área de asadores
- ◆ Pet park
- ◆ Salón multiusos
- ◆ Motor lobby
- ◆ Gimnasio
- ◆ Coworking
- ◆ Juegos infantiles
- ◆ Cancha de pádel
- ◆ Alberca para adultos
- ◆ Acceso controlado
- ◆ Estacionamiento techado
- ◆ Sky bar

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Hospitales, supermercados, centros comerciales, restaurantes, cines y diferentes servicios se encuentran a menos de 5 minutos, mientras que el aeropuerto y la estación del Tren Maya están aproximadamente a 12 minutos.

Además, su ubicación permite una rápida conexión con importantes avenidas como Avenida Nichupté, Avenida Kabah, Avenida Tulum, Avenida Bonampak y Boulevard Colosio, facilitando los desplazamientos hacia diferentes puntos de Cancún.

Esta combinación resulta particularmente importante para quien realmente quiere vivir en Cancún, y no únicamente utilizar la propiedad durante temporadas vacacionales.

A pocos minutos de la Zona Hotelera

Vela Towers se encuentra aproximadamente a 7 minutos del Km 0 de la Zona Hotelera, ofreciendo fácil acceso hacia las playas, restaurantes, hoteles y entretenimiento de uno de los corredores turísticos más reconocidos del Caribe.

Su posición cercana a la Laguna Nichupté y a la conexión hacia la Zona Hotelera permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: vivir en una zona residencial de Cancún con todos los servicios necesarios y, al mismo tiempo, tener el Caribe a pocos minutos.

Desde los niveles superiores del proyecto, dependiendo de la orientación de la unidad, es posible disfrutar de perspectivas hacia la ciudad de Cancún, el Mar Caribe y la Laguna Nichupté.

Departamentos donde el espacio vuelve a ser protagonista

Uno de los grandes diferenciadores de Vela Towers son sus dimensiones.

En un mercado donde muchos desarrollos han reducido considerablemente el tamaño de sus departamentos, aquí encontramos residencias de más de 200 m², con distribuciones amplias y verdaderos espacios para vivir.

El Modelo Vela ofrece:

207 m² de construcción · 182 m² interiores · 25 m² de terraza

Una distribución que combina tres recámaras con amplias áreas sociales y una terraza conectada directamente con la sala.

Para quienes buscan todavía más espacio exterior, el Modelo Garden ofrece:

Ficha técnica

264 m² de construcción · 167 m² interiores · espectacular terraza de 97 m²

Esta enorme terraza transforma por completo la experiencia de la propiedad, creando un espacio ideal para integrar sala exterior, comedor, vegetación y diferentes áreas de convivencia.

Una verdadera residencia familiar

Vela Towers fue pensado con un enfoque claramente residencial.

Las amplias áreas de sala y comedor, cocina abierta, tres recámaras y grandes terrazas permiten disfrutar de la propiedad como un verdadero hogar, algo especialmente atractivo para familias o propietarios que pasan largas temporadas en Cancún.

La arquitectura mantiene una estética contemporánea y sofisticada, con espacios luminosos y acabados pensados para crear un ambiente elegante pero al mismo tiempo cálido y funcional.

Más que departamentos compactos destinados únicamente a renta vacacional, Vela Towers ofrece propiedades donde los metros cuadrados y la comodidad diaria tienen verdadero protagonismo.

Amenidades para toda la familia

Vela Towers complementa sus amplias residencias con una colección de amenidades diseñadas para diferentes edades y estilos de vida.

Las amenidades compartidas incluyen:

Alberca familiar · Cancha de pádel · Pet Park · Juegos infantiles · Salón de usos múltiples · Área de asadores · Motor Lobby ·

Estacionamiento techado · Acceso controlado

Esta combinación permite que niños, adultos, deportistas y propietarios con mascotas encuentren espacios específicos dentro del propio desarrollo.

Amenidades exclusivas de Torre 2

Torre 2 incorpora además una selección adicional de amenidades enfocadas en bienestar, trabajo y entretenimiento:

Alberca para adultos · Sky Bar · Gimnasio · Coworking

La alberca para adultos y el Sky Bar aprovechan la altura de la torre para crear un ambiente más tranquilo y social, mientras que el gimnasio y coworking responden perfectamente a un estilo de vida contemporáneo donde trabajo, deporte y residencia conviven en un mismo lugar.

El respaldo de Grupo Velas

Vela Towers es desarrollado por Grupo Velas, empresa con más de 45 años de experiencia en el sector de la construcción en México y respaldada por la trayectoria asociada a Grand Velas Resorts.

Para el comprador, este respaldo aporta un elemento adicional de confianza detrás de un proyecto que apuesta por superficies generosas, arquitectura contemporánea y una ubicación consolidada dentro de Cancún.

Una alternativa residencial diferente en Cancún

Vela Towers no busca ser simplemente otro desarrollo con amenidades.

Su verdadera propuesta de valor está en combinar departamentos de más de 200 m², tres recámaras, grandes terrazas, ubicación céntrica, servicios a pocos minutos y rápida conexión con la Zona Hotelera y el aeropuerto.

Para quien busca vivir en Cancún, pasar largas temporadas en la ciudad o simplemente quiere una propiedad donde no tenga que sacrificar espacio por ubicación, Vela Towers representa una alternativa especialmente interesante.

Galería 1/4



Galería 2/4



 ALBERCA PARA ADULTOS



 GIMNASIO



• TORRE 2 • MODELO VEIA • COCINA •

Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso. The images are illustrative and may be subject to changes without prior notice.



• TORRE 2 • MODELO VEIA • COMEDOR •

Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso. The images are illustrative and may be subject to changes without prior notice.



• TORRE 2 • MODELO VEIA • COMEDOR •

Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso. The images are illustrative and may be subject to changes without prior notice.

Galería 3/4

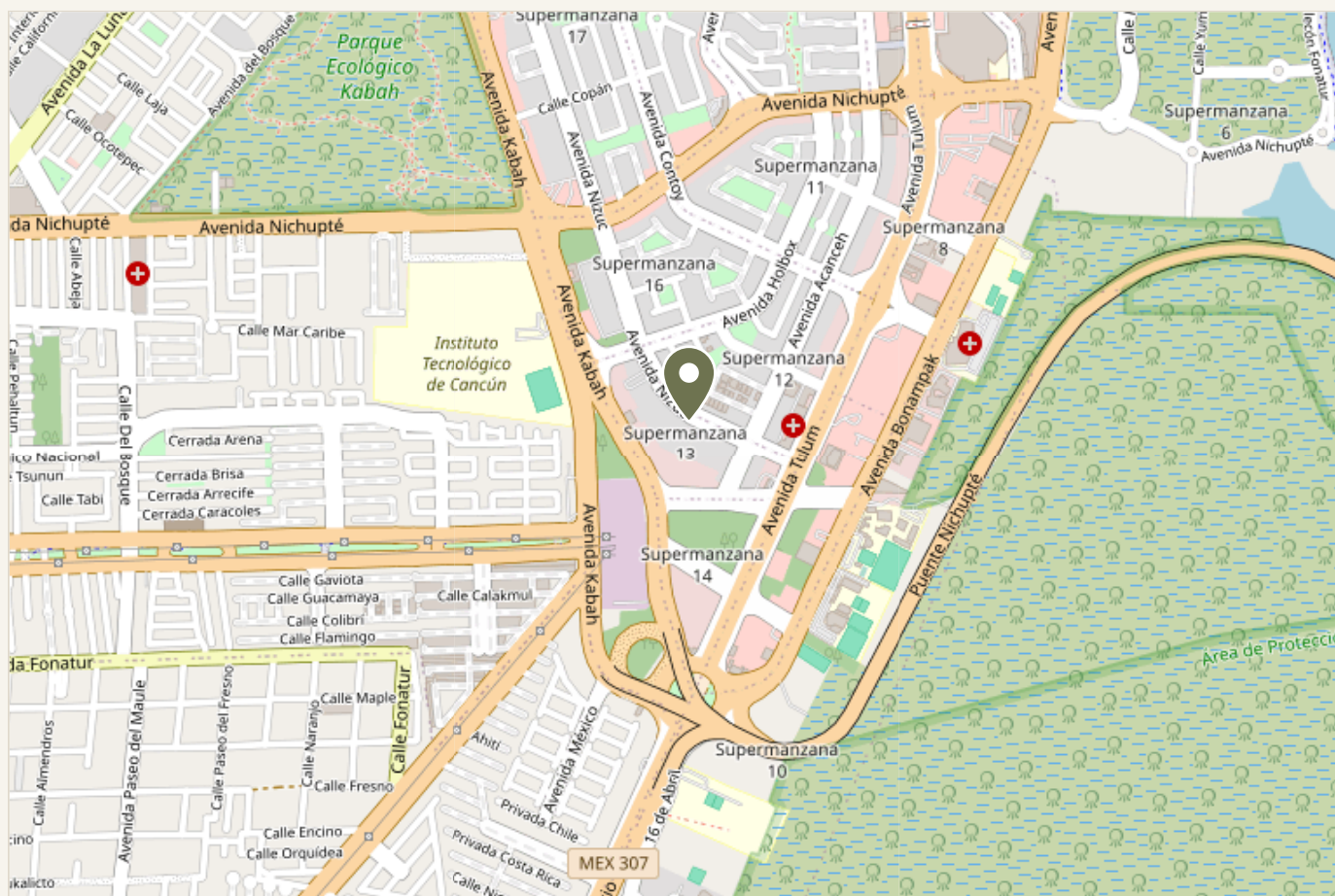


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Bonampak, Cancun

Coordenadas: 21.1366, -86.8302

© OpenStreetMap contributors