



VALLE AURORA CANCUN

A partir de \$2,800,000
MXN

PRIX

2 – 3

CHAMBRES

2 – 3

SALLES DE BAIN

59 – 173 m²
635 – 1862 ft²

SURFACE

Cancún

Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Valle Aurora est un grand projet résidentiel situé sur Avenida Huayacán, l'un des principaux axes résidentiels en développement de Cancún. Le projet comprend 4 tours résidentielles proposant des studios, appartements de 2 et 3 chambres ainsi que des Penthouses, entourées de plus de 25 commodités. Piscines, salle de sport, spa, padel, tennis, bowling, coworking, espaces pour enfants et zones sociales créent un véritable environnement résidentiel pensé pour la vie quotidienne.

Avenida Huayacán — Un secteur résidentiel stratégique
Avenida Huayacán s'est progressivement imposée comme l'un des principaux secteurs résidentiels du Cancún moderne. La zone permet de rester proche des restaurants, supermarchés, écoles et services tout en bénéficiant d'un environnement principalement résidentiel. Depuis Valle Aurora, l'aéroport international de Cancún se trouve à environ 10 minutes et la Zone Hôtelière à environ 15 minutes. La localisation facilite également les déplacements vers Playa del Carmen, la Riviera Maya et Tulum....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$2,800,000 MXN
CHAMBRES	2 – 3
SALLES DE BAIN	2 – 3
SURFACE	59 – 173 m ² / 635 – 1862 ft ²
EMPLACEMENT	Cancún, Quintana Roo
ADRESSE	Avenida Huayacan, Cancun
COORDONNÉES	21.0873, -86.8752

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Plus de 25 commodités

Valle Aurora propose :

Piscine · Pool Bar · Snack Bar · Salle de Sport · Spa · Zone TRX · Terrain de Padel · Terrain de Tennis · Terrain de Football pour Enfants · Terrain Multisports · Bowling · Coworking · Ludothèque · Jeux pour Enfants · Pet Park · Jogging Track · Barbecues · Salle d'Événements · Junior Club · Senior Club · Lobby · Ascenseurs · Sécurité · Accès Contrôlé

Cette importante variété d'espaces communs permet de profiter d'une véritable expérience de club résidentiel.

Sport, famille et bien-être

Le développement accorde une place particulièrement importante aux activités sportives avec padel, tennis, football, terrain multisports, salle de sport, zone TRX et piste de jogging.

Valle Aurora dispose également de son propre bowling, une commodité particulièrement originale pour un développement résidentiel.

Les familles bénéficient quant à elles de jeux pour enfants, ludothèque, Junior Club et grandes zones de piscine.

Différentes typologies

Fiche technique

Valle Aurora propose plusieurs configurations :

Studios — à partir de 41,32 m²

2 Chambres — de 87,51 m² à 109,98 m²

3 Chambres — de 116,12 m² à 159,07 m²

Les appartements les plus spacieux offrent de généreux espaces intérieurs, terrasses et walk-in closets, particulièrement adaptés à une résidence principale.

Penthouses avec piscine privée

Les Penthouses représentent les propriétés les plus exclusives du projet.

Le Penthouse de 2 chambres développe environ 121,82 m² avec une grande terrasse et piscine privée.

Le Penthouse de 3 chambres développe environ 173,79 m², combinant de grands espaces intérieurs avec terrasse et piscine privée.

Torre 2 — Nouveau lancement

Torre 2 constitue le dernier lancement de Valle Aurora, avec une livraison prévue en décembre 2028.

Pour les acheteurs souhaitant une livraison plus proche, les dernières unités de Torre 3 sont disponibles avec livraison prévue en mai 2027.

Un véritable concept résidentiel à Cancún

Valle Aurora combine :

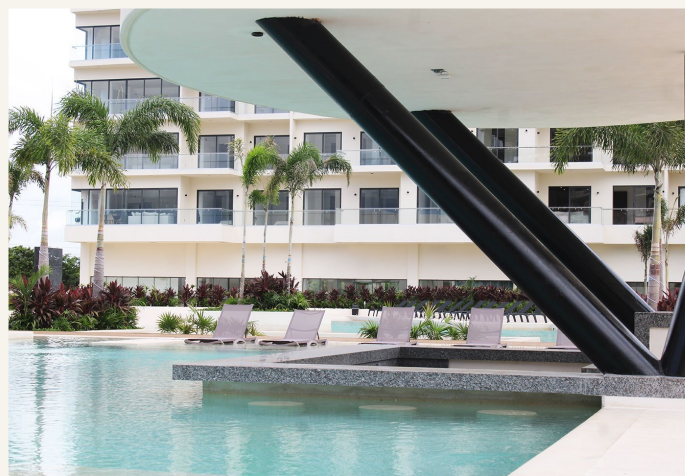
Avenida Huayacán · plus de 25 commodités · grandes piscines · padel · tennis · salle de sport · spa · bowling · coworking · espaces pour enfants · Pet Park · sécurité · studios · appartements de 2 et 3 chambres · Penthouses avec piscine privée.

Une option particulièrement intéressante pour les familles, les résidents permanents et les acheteurs recherchant une propriété moderne dans un secteur résidentiel en développement de Cancún.

Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

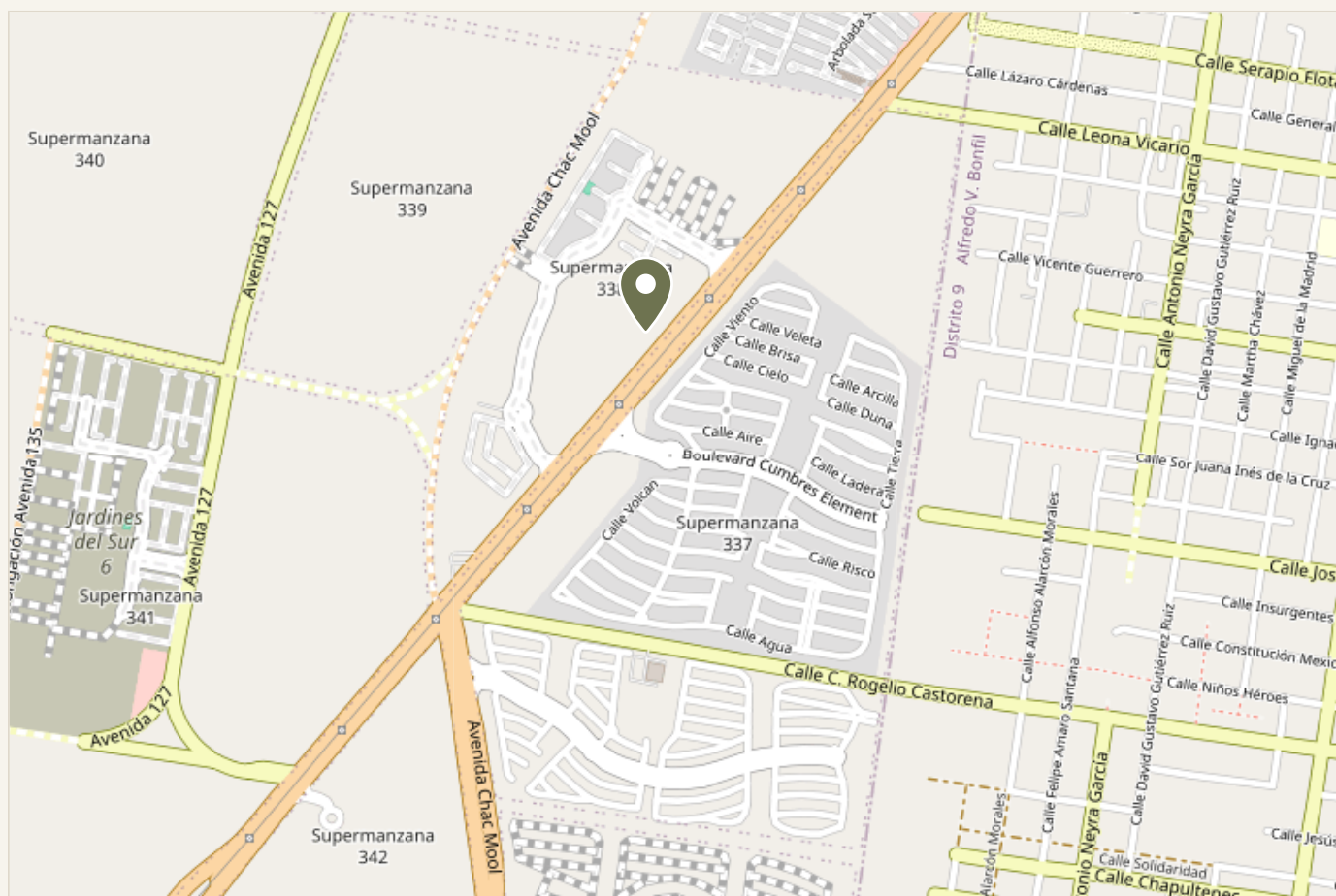


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Cancún, Quintana Roo

Avenida Huayacan, Cancun

Coordonnées: 21.0873, -86.8752

© OpenStreetMap contributors