



VALLE AURORA CANCUN

Desde \$2,800,000
MXN

PRECIO

2 – 3

RECÁMARAS

2 – 3

BAÑOS

59 – 173 m²
635 – 1862 ft²

SUPERFICIE

Cancún

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Valle Aurora es un gran desarrollo residencial ubicado sobre Avenida Huayacán, una de las zonas de mayor crecimiento y consolidación residencial de Cancún. El proyecto está compuesto por 4 torres de departamentos con opciones desde estudios hasta amplios departamentos de 2 y 3 recámaras y Penthouses, rodeadas por una extraordinaria colección de más de 25 amenidades diseñadas para crear un verdadero estilo de vida residencial.

Grandes albercas, gimnasio, spa, canchas deportivas, pádel, tenis, boliche, coworking, áreas infantiles, espacios sociales y zonas para mascotas forman parte de un concepto pensado para que prácticamente todo pueda disfrutarse sin salir del residencial. Una propuesta especialmente atractiva para quienes buscan vivir en Cancún en un entorno moderno, seguro y familiar, con excelente conectividad hacia el aeropuerto, Zona Hotelera y los principales servicios de la ciudad. Avenida Huayacán — Una de las zonas de mayor crecimiento de Cancún

Valle Aurora se encuentra directamente sobre Avenida Huayacán, uno de los corredores residenciales más importantes del Cancún moderno....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$2,800,000 MXN
RECÁMARAS	2 – 3
BAÑOS	2 – 3
SUPERFICIE	59 – 173 m ² / 635 – 1862 ft ²
UBICACIÓN	Cancún, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Avenida Huayacan, Cancun
COORDENADAS	21.0873, -86.8752

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Durante los últimos años, esta zona se ha consolidado como una alternativa para quienes buscan alejarse de las áreas más congestionadas del centro sin perder acceso a restaurantes, supermercados, escuelas, servicios y las principales vialidades de la ciudad. Desde Valle Aurora, el Aeropuerto Internacional de Cancún se encuentra aproximadamente a 10 minutos y la Zona Hotelera a aproximadamente 15 minutos.

Su ubicación también facilita la salida hacia Playa del Carmen, Riviera Maya y Tulum, convirtiéndola en una zona particularmente estratégica para quienes se desplazan frecuentemente entre Cancún y la Riviera Maya.

Un verdadero residencial integral

El concepto de Valle Aurora va mucho más allá de ofrecer únicamente departamentos.

Las cuatro torres se organizan alrededor de grandes áreas comunes y espacios recreativos que convierten el desarrollo en un verdadero complejo residencial.

El proyecto incorpora más de 25 amenidades, permitiendo combinar deporte, entretenimiento, bienestar, trabajo y convivencia familiar dentro de un mismo lugar.

Ficha técnica

La amplitud de sus áreas comunes es uno de sus principales diferenciadores frente a desarrollos residenciales más pequeños.

Más de 25 amenidades

Valle Aurora ofrece una de las propuestas de amenidades más completas de su zona:

Alberca · Pool Bar · Snack Bar · Gimnasio · Spa · Área TRX · Cancha de Pádel · Cancha de Tenis · Cancha de Fútbol Infantil · Cancha de Usos Múltiples · Boliche · Coworking · Ludoteca · Juegos Infantiles · Pet Park · Jogging Track · Asadores · Salón de Eventos · Junior Club · Senior Club · Lobby · Elevadores · Seguridad · Acceso Controlado

Las grandes áreas exteriores están organizadas alrededor de albercas, jardines y zonas de descanso, generando un ambiente de resort dentro de un concepto completamente residencial.

Deporte sin salir de casa

Uno de los grandes atractivos de Valle Aurora es la variedad de instalaciones deportivas disponibles para los residentes.

El proyecto cuenta con cancha de pádel, cancha de tenis, cancha de fútbol infantil, cancha de usos múltiples, gimnasio equipado, área TRX y jogging track.

A esto se suma una amenidad poco común dentro de un residencial: su propio boliche.

Esta variedad permite integrar deporte y entretenimiento a la vida cotidiana sin necesidad de desplazarse fuera del desarrollo.

Un proyecto pensado para familias

Valle Aurora tiene una fuerte orientación residencial y familiar.

Además de las instalaciones deportivas, cuenta con juegos infantiles, ludoteca, Junior Club, albercas y grandes áreas abiertas donde diferentes generaciones pueden disfrutar del desarrollo.

El proyecto también incorpora un Senior Club con mesa de póker y sala lounge, creando espacios destinados específicamente a residentes adultos.

El Pet Park completa la propuesta para quienes viven con mascotas.

Espacios para trabajar, relajarse y socializar

El estilo de vida de Valle Aurora también incorpora espacios adaptados a las nuevas formas de vivir y trabajar.

El coworking permite trabajar desde el propio residencial, mientras que el salón de eventos, áreas de asadores, Snack Bar y Pool Bar ofrecen diferentes opciones para reuniones y convivencia.

Para bienestar y relajación, el proyecto cuenta con spa y gimnasio, complementando las instalaciones deportivas exteriores.

Diferentes tipologías para diferentes estilos de vida

Valle Aurora ofrece una amplia variedad de distribuciones.

Estudios — desde 41.32 m²

Una opción compacta con terraza, cocina, baño y área de lavado.

2 Recámaras — desde 87.51 m²

Distribuciones funcionales con 2 baños, medio baño, sala, comedor, cocina, área de lavado y terraza.

También existen configuraciones de 2 recámaras de hasta 109.98 m², con espacios interiores más amplios y walk-in closet.

3 Recámaras — desde 116.12 m²

Departamentos familiares con tres habitaciones, tres baños, medio baño, cocina, sala-comedor y balcones.

Las configuraciones más amplias alcanzan aproximadamente 159.07 m², ofreciendo superficies difíciles de encontrar en desarrollos

Ficha técnica

residenciales nuevos.

Penthouses con grandes terrazas

Para quienes buscan mayor privacidad y espacios exteriores, Valle Aurora también ofrece Penthouses.

El Penthouse de 2 recámaras alcanza aproximadamente 121.82 m², incluyendo una amplia terraza y alberca privada.

El Penthouse de 3 recámaras alcanza aproximadamente 173.79 m², combinando grandes áreas interiores con terraza y alberca privada.

Estas unidades representan la opción más exclusiva dentro del proyecto.

Torre 2 — Nuevo lanzamiento

Después del avance comercial de las primeras etapas del proyecto, Torre 2 representa el último lanzamiento de Valle Aurora, con entrega programada para diciembre de 2028.

Esto permite acceder nuevamente a una mayor selección de unidades y tipologías dentro del residencial.

Por otro lado, Torre 3 cuenta con sus últimas unidades disponibles y entrega programada para mayo de 2027, ofreciendo una alternativa para compradores que buscan una entrega considerablemente más cercana.

Una propuesta residencial completa en Cancún

Valle Aurora reúne en un solo proyecto varios de los elementos más buscados por quienes desean vivir o invertir en Cancún:

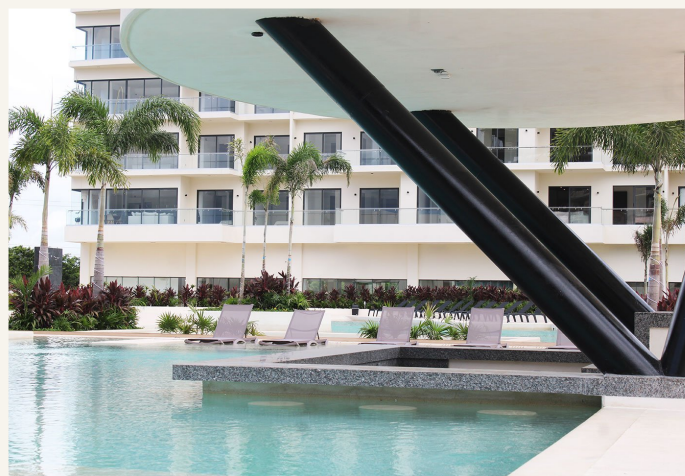
Ubicación sobre Avenida Huayacán · más de 25 amenidades · grandes albercas · pádel · tenis · gimnasio · spa · boliche · coworking · áreas infantiles · Pet Park · seguridad · estudios · departamentos de 2 y 3 recámaras · Penthouses con alberca privada.

Una propuesta especialmente interesante para familias, residentes permanentes y compradores que buscan una propiedad moderna dentro de una de las zonas residenciales de mayor desarrollo de Cancún.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

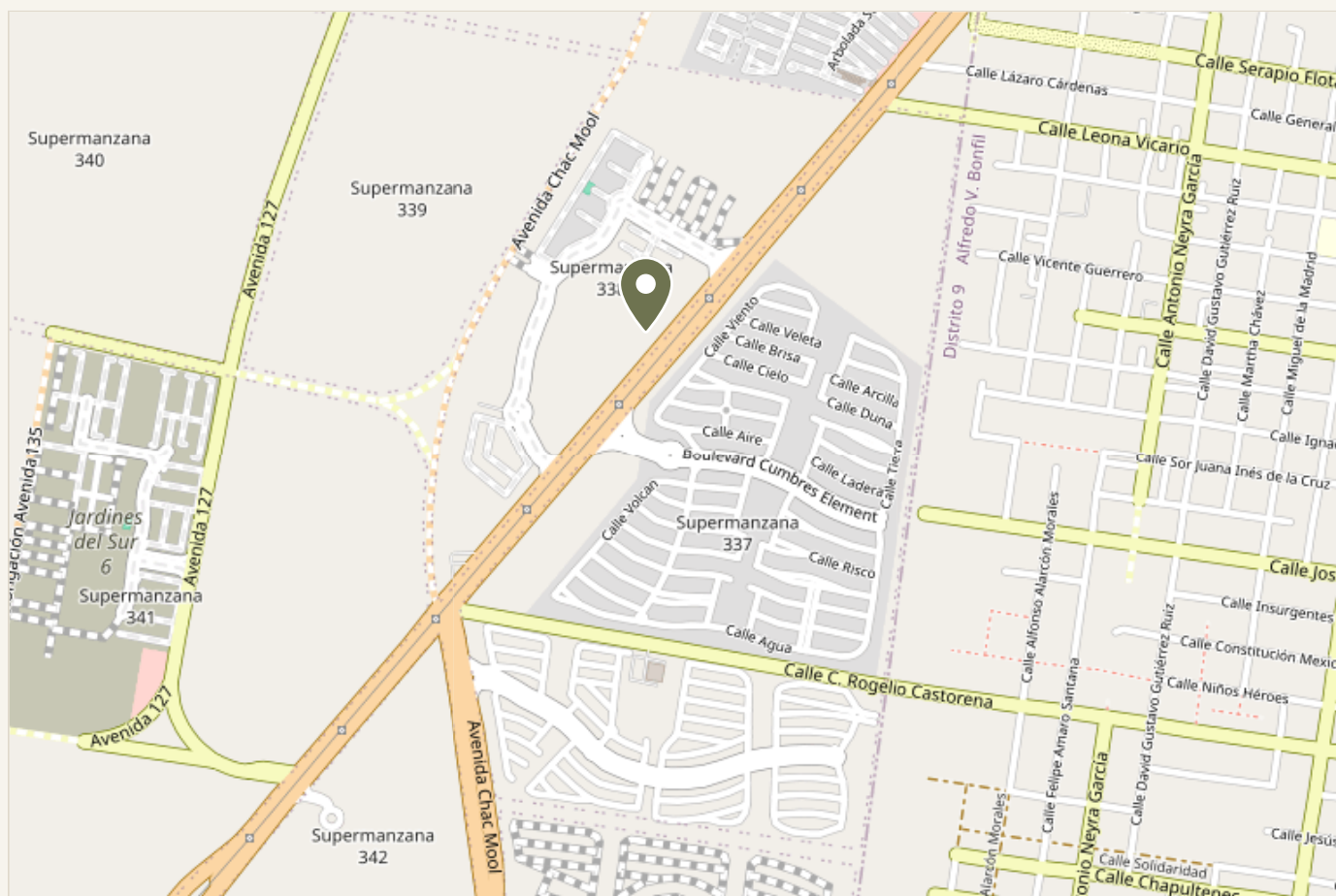


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Cancún, Quintana Roo

Avenida Huayacan, Cancun

Coordenadas: 21.0873, -86.8752

© OpenStreetMap contributors