



TRES PATIOS

A partir de \$3,408,000
MXN

PRIX

3

CHAMBRES

2

SALLES DE BAIN

90 – 110 m²
969 – 1184 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Appartements de 3 Chambres à Playa del Carmen avec Padel
Découvrez une nouvelle façon de vivre dans la Riviera Maya avec ces appartements de 3 chambres à Playa del Carmen, situés au sein d'un ensemble résidentiel conçu pour privilégier le confort, les espaces verts et la convivialité. Implanté le long de la route fédérale 307, dans le secteur sud de Playa del Carmen, ce programme immobilier propose un environnement résidentiel entouré de végétation tropicale, tout en offrant une connexion pratique aux principaux axes routiers, commerces et services de la région.

Avec des appartements de 90 et 110 m², des penthouses dotés de terrasses privatives sur le toit et deux places de stationnement prévues par logement, ce projet s'adresse aux familles et aux acquéreurs recherchant un cadre de vie agréable dans la Riviera Maya. Une architecture contemporaine au milieu des espaces verts

Conçu par le cabinet RDLP Arquitectos, le programme repose sur un concept résidentiel à taille humaine, composé de villas accueillant chacune six appartements....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$3,408,000 MXN
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE	90 – 110 m ² / 969 – 1184 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Carretera Federal, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6078, -87.1084

PRESTATIONS

- ◆ Alberca
- ◆ Área de asadores.
- ◆ Pet park.
- ◆ Cancha basketball.
- ◆ Casa club con salón de eventos.
- ◆ Gimnasio.
- ◆ Cancha de paddle.

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'architecture privilégie des lignes modernes, des espaces fonctionnels et une intégration harmonieuse dans le paysage naturel.

Le plan d'ensemble prévoit notamment environ 20 000 m² d'espaces verts, associés à des jardins, des zones de loisirs et des installations sportives.

Cette organisation vise à créer un véritable quartier résidentiel où les habitants peuvent profiter d'un environnement plus calme et d'espaces de rencontre au quotidien.

Le concept convient particulièrement aux familles souhaitant s'installer durablement à Playa del Carmen, ainsi qu'aux acquéreurs recherchant une résidence secondaire confortable.

Des appartements fonctionnels de trois chambres

Deux configurations principales sont proposées.

Le modèle de 90 m² comprend une chambre principale avec salle de bains et placard, une deuxième chambre, une troisième pièce conçue comme chambre-bureau, une salle de bains supplémentaire, un salon, une salle à manger, une cuisine, un espace buanderie et une terrasse.

Le modèle de 110 m² dispose de trois chambres, deux salles de bains, un salon-salle à manger, une cuisine, une terrasse, une buanderie, un placard à linge et un dressing dans la chambre principale.

Ces distributions permettent d'organiser facilement les espaces selon les besoins de chacun, qu'il s'agisse d'une vie familiale, du télétravail ou de séjours prolongés.

Pour ceux qui souhaitent davantage d'espace extérieur, certaines unités penthouse disposent d'une terrasse privative sur le toit de 43 ou 53 m² supplémentaires.

Ces rooftops sont prévus avec revêtement de sol, pergola et arrivées techniques, offrant la possibilité d'aménager un espace de détente personnalisé.

Piscine, padel et équipements pour toute la famille

L'un des principaux atouts de ces appartements familiaux à Playa del Carmen est la diversité des installations prévues au sein de la résidence.

Le club-house et la piscine constituent des lieux de détente et de convivialité, tandis que le terrain de padel, les terrains multisports et les espaces de fitness permettent de pratiquer différentes activités physiques.

Les familles pourront également profiter d'aires de jeux pour enfants, de jardins, d'espaces barbecue et de zones de rencontre en plein air.

Le programme comprend aussi un parc pour animaux de compagnie, un jardin de hamacs, un potager partagé, des espaces de lecture et un kiosque de quartier.

L'ensemble est conçu pour favoriser un mode de vie équilibré, où les loisirs, la nature et les échanges entre voisins occupent une place importante.

Un emplacement pratique dans le sud de Playa del Carmen

Située à proximité de la route fédérale 307, la résidence bénéficie d'un accès pratique aux différents secteurs de Playa del Carmen et aux principales destinations de la Riviera Maya.

Fiche technique

Le quartier permet de rejoindre les établissements scolaires, les commerces, les services de santé et plusieurs attractions de la région, notamment les parcs Xcaret et Xplor.

La brochure annonce également un service de navette vers la Quinta Avenida, dont les modalités et la disponibilité doivent être confirmées.

Cette localisation constitue une alternative intéressante pour les acquéreurs préférant vivre dans un environnement résidentiel, tout en conservant la possibilité de profiter des plages, restaurants et animations de Playa del Carmen.

Votre future résidence dans la Riviera Maya

Ces appartements de 3 chambres à Playa del Carmen réunissent plusieurs caractéristiques recherchées : espaces fonctionnels, terrasses privatives, stationnement, équipements sportifs et vastes zones paysagères.

Les penthouses avec rooftop privé représentent une option particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent profiter davantage de la vie en extérieur.

Contactez L'Agence by Los Socios pour connaître les prix actualisés, les disponibilités, les plans et les conditions d'acquisition.

Notre équipe francophone vous accompagne dans votre projet immobilier à Playa del Carmen, depuis la sélection du bien jusqu'à la finalisation de votre achat.

Questions fréquentes

Quelles sont les superficies des appartements et penthouses ?

Les appartements disposent de 90 ou 110 m². Le modèle de 90 m² comprend une chambre-bureau comme troisième pièce. Les penthouses bénéficient de terrasses sur le toit supplémentaires de 43 ou 53 m².

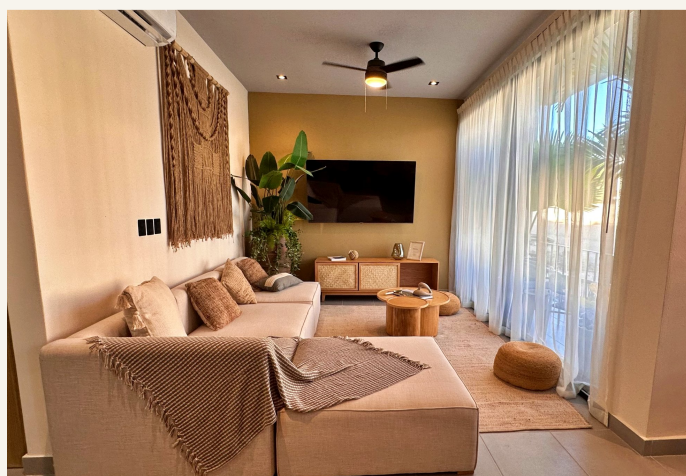
Quels sont les équipements et les stationnements prévus ?

Le projet prévoit un club-house, une piscine, un terrain de padel, des installations sportives, des espaces verts, des aires de jeux et un parc pour animaux. Deux places de stationnement sont prévues par appartement.

Galerie 1/4



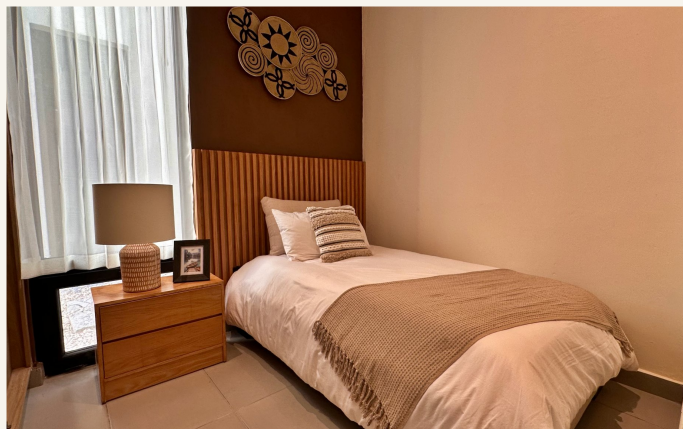
Galerie 2/4



Galerie 3/4

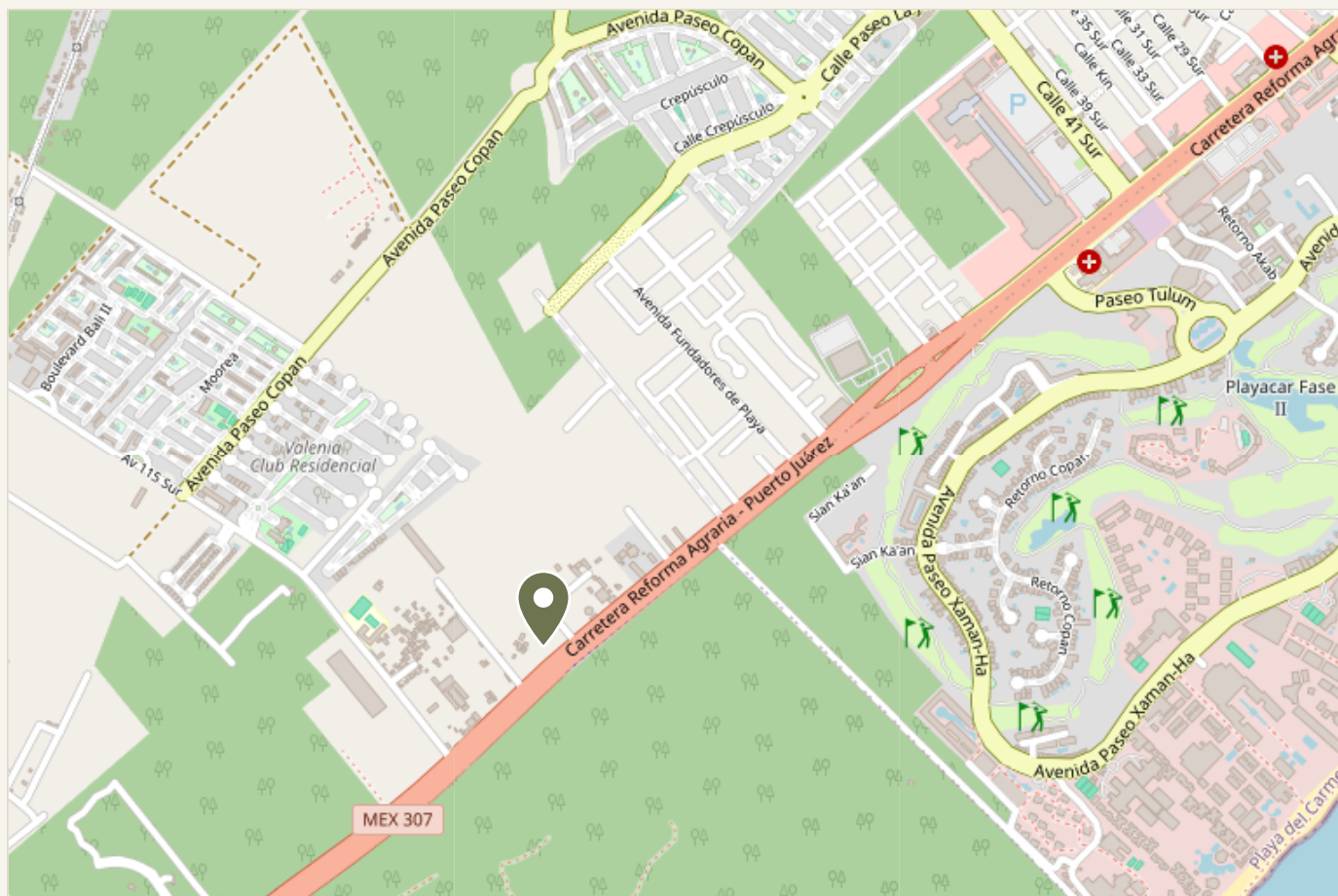


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Carretera Federal, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6078, -87.1084

© OpenStreetMap contributors