



TRES PATIOS

Desde \$3,408,000
MXN

PRECIO

3

RECÁMARAS

2

BAÑOS

90 – 110 m²

969 – 1184 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Departamentos de 3 Recámaras en Playa del Carmen con Pádel
Descubre una nueva propuesta de vida residencial con estos departamentos de 3 recámaras en Playa del Carmen, ubicados en una comunidad planificada que combina arquitectura contemporánea, amplias áreas verdes y amenidades diseñadas para disfrutar en familia. Situado sobre la Carretera Federal 307, en el corredor sur de Playa del Carmen, este desarrollo ofrece un entorno residencial rodeado de vegetación, con acceso a importantes vialidades, centros comerciales, escuelas y atractivos de la Riviera Maya.

Con departamentos de 90 y 110 m², opciones de penthouse con rooftop privado y dos espacios de estacionamiento previstos por unidad, el proyecto representa una alternativa atractiva para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un estilo de vida conectado con la naturaleza. Arquitectura contemporánea en una comunidad rodeada de naturaleza

Diseñado por RDLP Arquitectos, el desarrollo propone una comunidad residencial de baja altura, organizada en villas con seis departamentos cada una....

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,408,000 MXN
RECÁMARAS	3
BAÑOS	2
SUPERFICIE	90 – 110 m ² / 969 – 1184 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Carretera Federal, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6078, -87.1084

AMENIDADES

- ◆ Alberca
- ◆ Área de asadores.
- ◆ Pet park.
- ◆ Cancha basketball.
- ◆ Casa club con salón de eventos.
- ◆ Gimnasio.
- ◆ Cancha de paddle.

Ficha técnica

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...El plan maestro contempla amplios espacios ajardinados, áreas de convivencia y recorridos interiores que buscan ofrecer una experiencia residencial más tranquila y cercana a la naturaleza.

Uno de sus principales diferenciadores es la integración de aproximadamente 20,000 m² de áreas verdes proyectadas, que complementan las zonas deportivas, los espacios recreativos y las amenidades de la comunidad.

La arquitectura utiliza líneas contemporáneas y una distribución que favorece la funcionalidad de los espacios, creando un ambiente adecuado para familias, parejas y residentes que desean establecerse en Playa del Carmen.

Departamentos de tres recámaras con distribuciones funcionales

Las residencias se presentan en dos configuraciones principales.

El modelo de 90 m² incluye sala, comedor, cocina, recámara principal con baño y clóset, segunda recámara, una tercera habitación concebida como recámara-estudio, baño adicional, espacio de lavado y terraza.

Por su parte, el modelo de 110 m² dispone de tres recámaras, dos baños, cocina, sala-comedor, terraza, área de lavado, clóset de blancos y vestidor en la recámara principal.

Ambas distribuciones buscan aprovechar cada metro cuadrado, ofreciendo espacios adecuados para la vida cotidiana, el trabajo desde casa y la convivencia familiar.

Para quienes buscan una experiencia residencial con mayor espacio exterior, el desarrollo también contempla penthouses con rooftops privados de 43 o 53 m² adicionales, según la tipología.

Estos espacios se entregan con piso, pérgola y preparaciones para instalaciones, permitiendo imaginar un área personalizada de descanso y convivencia.

Amenidades para disfrutar todos los días

La propuesta residencial va más allá de los departamentos y se complementa con una amplia variedad de amenidades.

La casa club y la alberca ofrecen espacios para relajarse y convivir, mientras que la cancha de pádel, las canchas deportivas y las áreas de gimnasio permiten mantener un estilo de vida activo.

Las familias podrán disfrutar de áreas de juegos infantiles, jardines, zonas de asadores y espacios exteriores diseñados para reunirse con amigos y vecinos.

El proyecto incorpora también un parque para mascotas, jardín de hamacas, huerto urbano, áreas de lectura y kiosco de convivencia.

Esta combinación busca crear una comunidad donde las actividades al aire libre, el bienestar y la vida social formen parte de la rutina diaria.

Ubicación estratégica en el sur de Playa del Carmen

La ubicación sobre la Carretera Federal 307 facilita la conexión con distintos puntos de la Riviera Maya.

En sus alrededores se encuentran servicios educativos, comercios, centros de atención médica y atractivos turísticos como Xcaret y Xplor.

El proyecto anuncia además un servicio de transporte hacia la Quinta Avenida, cuyas condiciones y disponibilidad operativa deben confirmarse.

Su emplazamiento resulta especialmente interesante para quienes prefieren un ambiente residencial apartado del movimiento del centro, sin renunciar a la posibilidad de desplazarse hacia las playas, restaurantes y actividades de Playa del Carmen.

Ficha técnica

Una nueva oportunidad para vivir en la Riviera Maya

Estos departamentos de 3 recámaras en Playa del Carmen reúnen características prácticas y atractivas: distribuciones familiares, estacionamiento, áreas verdes, instalaciones deportivas y opciones con rooftop privado.

Son una propuesta a considerar tanto para residencia permanente como para quienes desean contar con una propiedad en la Riviera Maya.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer los precios actualizados, las unidades disponibles, los planos y las condiciones de compra. Nuestro equipo te acompañará para identificar la opción que mejor se adapte a tus necesidades.

Preguntas frecuentes

¿Qué tamaños tienen los departamentos y penthouses?

Existen modelos de 90 y 110 m². Los penthouses incorporan un rooftop privado adicional de 43 o 53 m², respectivamente. El modelo de 90 m² contempla una recámara-estudio como tercera habitación.

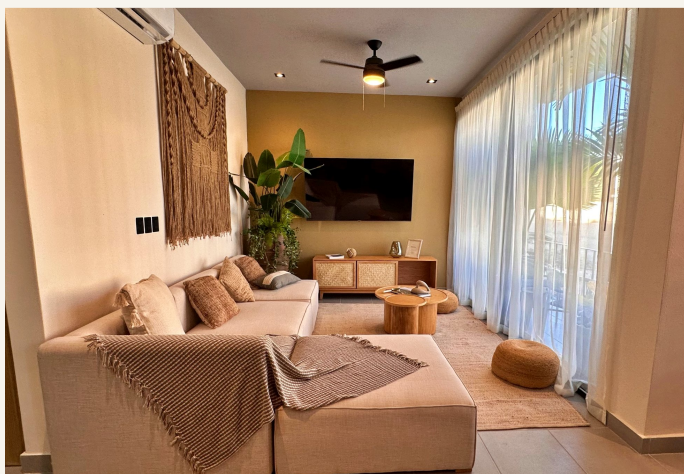
¿Qué amenidades y estacionamientos ofrece el desarrollo?

El plan maestro incluye casa club, alberca, cancha de pádel, instalaciones deportivas, áreas verdes, espacios infantiles y parque para mascotas. El brochure contempla dos cajones de estacionamiento por departamento.

Galería 1/4



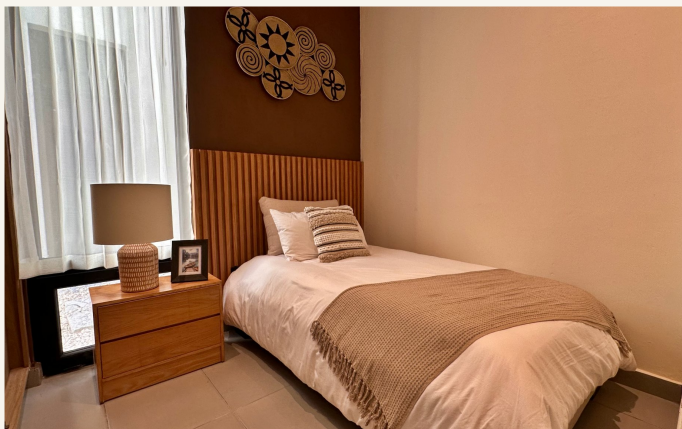
Galería 2/4



Galería 3/4

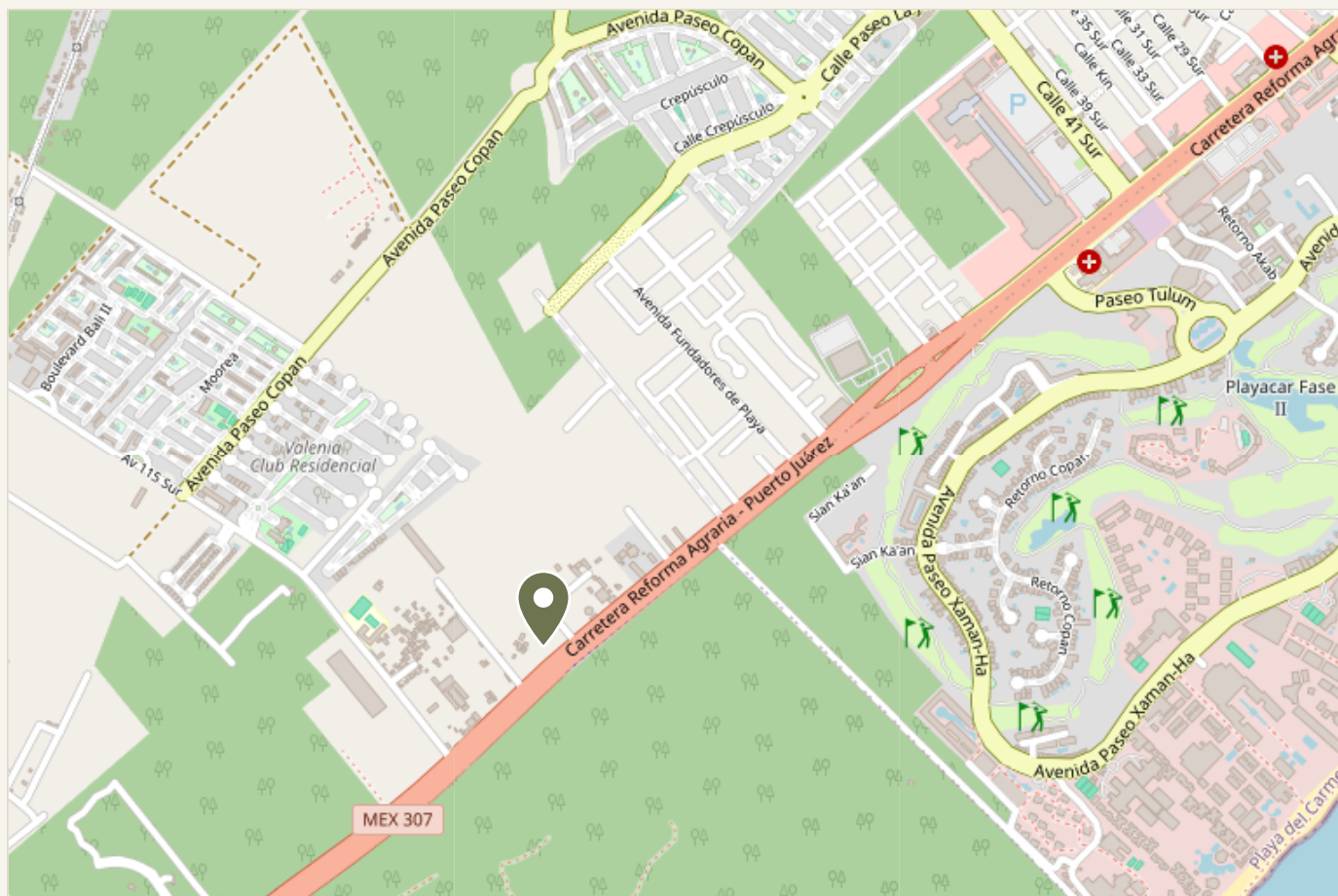


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Carretera Federal, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6078, -87.1084

© OpenStreetMap contributors