



## THEA

Desde \$2,949,000  
MXN

PRECIO

I — 2

RECÁMARAS

I — 2

BAÑOS

40 — 96 m<sup>2</sup>

431 — 1033 ft<sup>2</sup>

SUPERFICIE

Puerto Morelos

Quintana Roo

UBICACIÓN

### DESCRIPCIÓN

Descubre una nueva manera de vivir el Caribe mexicano en el corazón de Puerto Morelos. Este exclusivo desarrollo boutique de tan solo 12 departamentos combina arquitectura contemporánea, espacios cuidadosamente diseñados y una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida relajado que caracteriza a este encantador destino de la Riviera Maya. Ubicado sobre la avenida Rafael E. Melgar, el proyecto ofrece una excelente conexión con el centro de Puerto Morelos, sus restaurantes, cafeterías, comercios y las hermosas playas del Caribe.

Una ubicación ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad de un auténtico pueblo costero sin renunciar a la comodidad de tener servicios y entretenimiento a su alcance. El desarrollo cuenta con cinco niveles residenciales, además de planta baja, y una selección de departamentos de una y dos recámaras, con superficies anunciadas desde 40.82 hasta 101.83 m<sup>2</sup>. Sus diferentes distribuciones permiten elegir entre residencias compactas y funcionales, departamentos con terrazas privadas y unidades más amplias para quienes buscan mayor comodidad....

## Ficha técnica

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| TIPO        | Departamento                                        |
| OPERACIÓN   | Venta                                               |
| ENTREGA     | Preventa                                            |
| PRECIO      | Desde \$2,949,000 MXN                               |
| RECÁMARAS   | 1 – 2                                               |
| BAÑOS       | 1 – 2                                               |
| SUPERFICIE  | 40 – 96 m <sup>2</sup> / 431 – 1033 ft <sup>2</sup> |
| UBICACIÓN   | Puerto Morelos, Quintana Roo                        |
| DIRECCIÓN   | Puerto Morelos                                      |
| COORDENADAS | 20.8443, -86.8798                                   |

### DESCRIPCIÓN COMPLETA

...Según la ubicación de cada departamento, existen opciones con vistas al jardín, vistas parciales al mar y vistas al Caribe. Algunas tipologías incorporan albercas privadas, creando espacios exteriores especialmente atractivos para disfrutar del clima tropical y momentos de descanso.

Uno de los grandes protagonistas del desarrollo es su rooftop con vistas al mar, concebido como un espacio para disfrutar de la belleza de Puerto Morelos desde las alturas. La alberca infinity, el jacuzzi y la zona de BBQ ofrecen un ambiente ideal para relajarse, compartir con amigos o contemplar el paisaje caribeño.

El proyecto complementa esta experiencia con lobby, elevador, circuito cerrado de vigilancia y tecnología smart home anunciada en su propuesta residencial.

## Ficha técnica

Puerto Morelos destaca por su ambiente auténtico, su gastronomía, su cercanía con la naturaleza y su posición estratégica entre Cancún y Playa del Carmen. Su costa y el cercano arrecife forman parte de los principales atractivos de una comunidad que conserva una personalidad diferente a la de los grandes destinos turísticos.

Ya sea que busques una segunda residencia en el Caribe mexicano, un departamento para disfrutar durante tus vacaciones o una propiedad inmobiliaria en una ubicación atractiva de la Riviera Maya, este desarrollo ofrece una combinación de diseño, exclusividad y estilo de vida costero.

Contacta a L'Agence by Los Socios para conocer las unidades disponibles, recibir la lista de precios actualizada y descubrir cuál de estas residencias se adapta mejor a tus objetivos.

## Galería 1/4



## Galería 2/4



## Galería 3/4

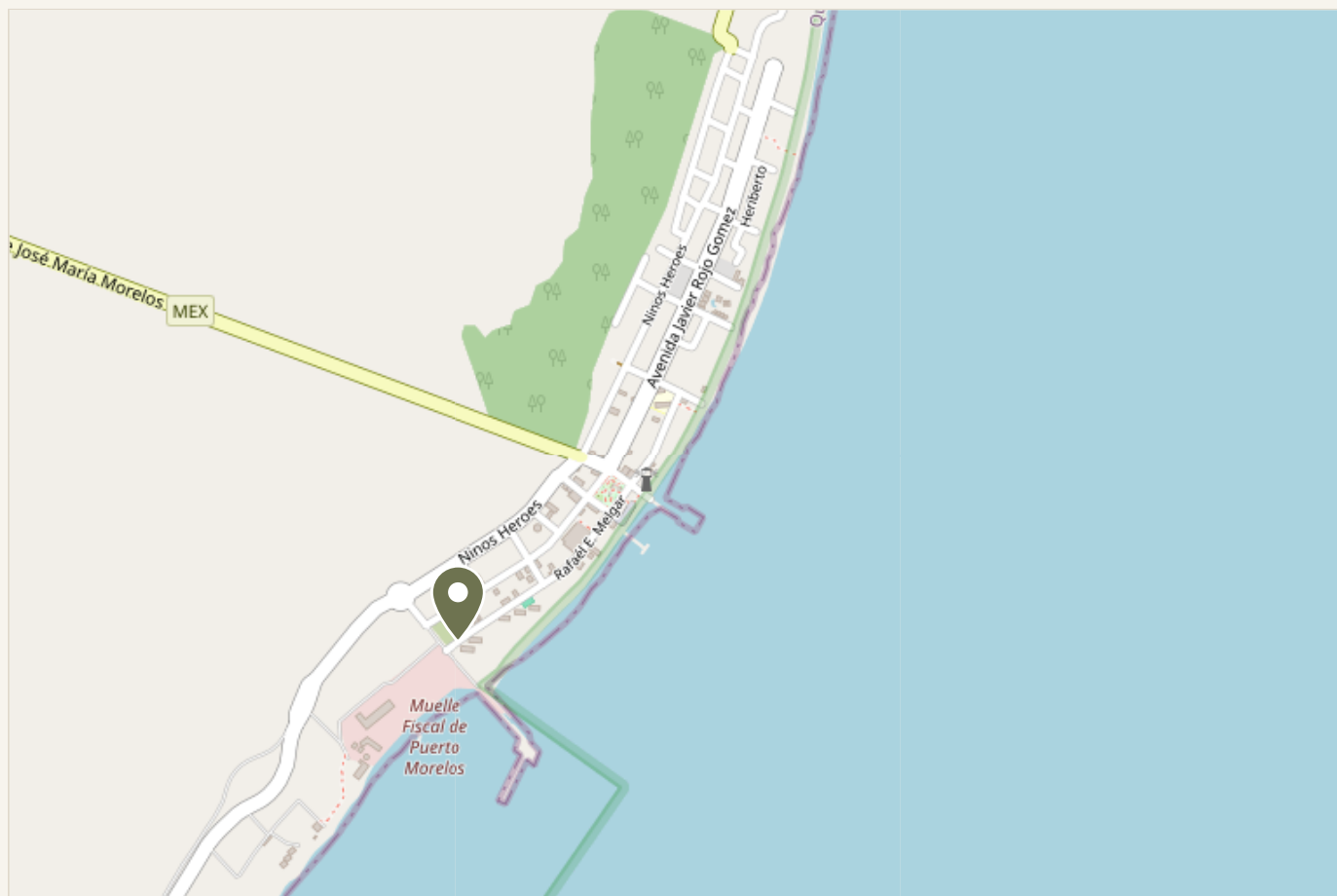


## Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

# Ubicación



## UBICACIÓN

### Puerto Morelos, Quintana Roo

Puerto Morelos

Coordenadas: 20.8443, -86.8798

© OpenStreetMap contributors