



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES RIVIERA MAYA

A partir de \$1,824,000
USD

PRIX

2 – 5

CHAMBRES

2.5 – 6

SALLES DE BAIN

151 – 395 m²
1625 – 4252 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez une collection exceptionnelle de résidences de luxe en bord de mer dans la Riviera Maya, où la beauté naturelle des Caraïbes mexicaines rencontre une architecture raffinée et des prestations inspirées des plus grands établissements hôteliers. Situé sur une portion préservée du littoral entre Playa del Carmen et Tulum, ce domaine résidentiel exclusif bénéficie d'un environnement remarquable, entre jungle tropicale, mangroves et eaux turquoise.

Avec environ 500 mètres de façade maritime, le projet propose un cadre de vie privilégié, pensé pour les acquéreurs recherchant intimité, élégance et proximité avec la nature. Trois collections résidentielles d'exception

Le développement se compose de trois concepts résidentiels distincts, adaptés à différentes attentes. Les Grand Residences proposent des appartements de deux et trois chambres, sur un ou deux niveaux, avec des superficies à partir d'environ 151 m². Selon leur emplacement, ces résidences offrent des vues sur la mer des Caraïbes ou sur les paysages environnants au coucher du soleil...

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$1,824,000 USD
CHAMBRES	2 – 5
SALLES DE BAIN	2.5 – 6
SURFACE	151 – 395 m ² / 1625 – 4252 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.5629, -87.1433

PRESTATIONS

- ◆ Private Beach Club
- ◆ Full-Service Spa
- ◆ Central Restaurant Hub
- ◆ Lagoon
- ◆ Salvia (Spa Bar)
- ◆ Anima (Pool House)
- ◆ Four Pools
- ◆ Racquet Club
- ◆ Residents' Beach Club
- ◆ Family Pools
- ◆ Nido (Lagoon Pool Bar)
- ◆ Kids Club & Teens Club

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Les Mangrove Cottages comprennent des appartements de trois chambres de plus de 280 m², disponibles dans des configurations de plain-pied ou sur deux niveaux. Leurs volumes généreux permettent d'envisager une résidence familiale confortable au cœur d'un environnement tropical.

La collection la plus exclusive, les Beachfront Estates, se compose de seulement 13 propriétés de cinq chambres directement situées face à la mer.

Réparties sur trois niveaux, elles disposent de plus de 390 m² d'espaces intérieurs et d'environ 93 m² de terrasses. Leur conception comprend également une petite piscine privative au dernier niveau, idéale pour profiter du paysage caribéen.

Une architecture inspirée de l'héritage maya

Imaginé par le cabinet d'architecture Sordo Madaleno, le projet s'inspire des traditions architecturales de la péninsule du Yucatán et de son environnement naturel.

L'utilisation de matériaux locaux, les volumes contemporains et l'intégration des constructions dans la végétation contribuent à créer une identité architecturale singulière.

Les espaces sont pensés pour valoriser la lumière naturelle, les perspectives sur le paysage et la continuité entre intérieur et extérieur.

Cette approche privilégie une élégance discrète, où le confort contemporain s'associe au caractère authentique de la Riviera Maya.

Des prestations dignes de l'hôtellerie de prestige

L'un des atouts majeurs de ces résidences de luxe en bord de mer dans la Riviera Maya est l'accès à une sélection remarquable d'équipements et de services personnalisés.

Le domaine prévoit quatre piscines, un spa complet, des restaurants, cafés, bars et diverses activités nautiques.

Les propriétaires et leurs invités bénéficient également d'un accès exclusif au Catamaran Club, situé en bord de plage.

Des prestations complémentaires peuvent être organisées, notamment un service de conciergerie privée, un chef à domicile, un service de courses personnalisées, la garde d'enfants, des séances de sport individuelles ou des soins de spa directement dans la résidence.

Ces services sont proposés selon leur disponibilité et leurs conditions tarifaires.

Un emplacement préservé entre Playa del Carmen et Tulum

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée sur la côte de la Riviera Maya, à proximité de nombreux sites naturels et culturels.

Les résidents peuvent découvrir les cenotes, les vestiges mayas, les réserves naturelles et les nombreuses activités nautiques de la région.

Playa del Carmen et Tulum offrent également une scène gastronomique variée, des boutiques et de nombreuses possibilités de loisirs.

Les aéroports internationaux de Cancún et de Tulum facilitent les déplacements depuis le Mexique et l'étranger.

Qu'est-ce qui distingue ces résidences ?

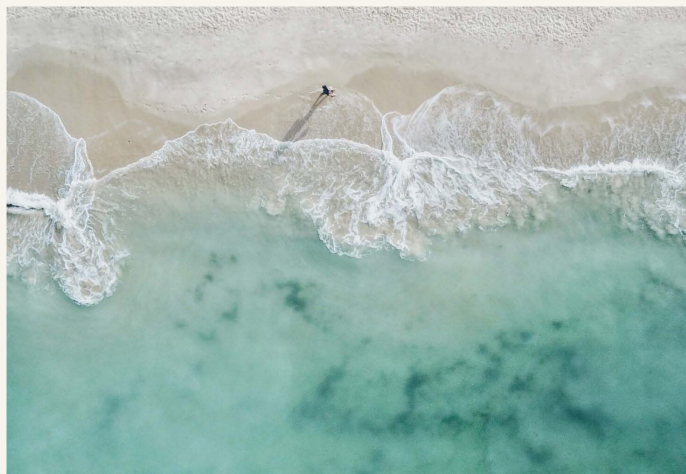
Le caractère limité de la collection, la situation directement en bord de mer, les prestations de conciergerie et l'architecture intégrée dans la nature constituent les principaux éléments distinctifs de ce domaine.

À quels acquéreurs s'adresse ce projet ?

Ces résidences de luxe en bord de mer dans la Riviera Maya s'adressent aux familles et aux acquéreurs internationaux recherchant une résidence principale ou secondaire d'exception, associant intimité, services haut de gamme et cadre naturel préservé.

Contactez L'Agence pour découvrir les propriétés disponibles, leurs plans, leurs tarifs et bénéficier d'une présentation personnalisée.

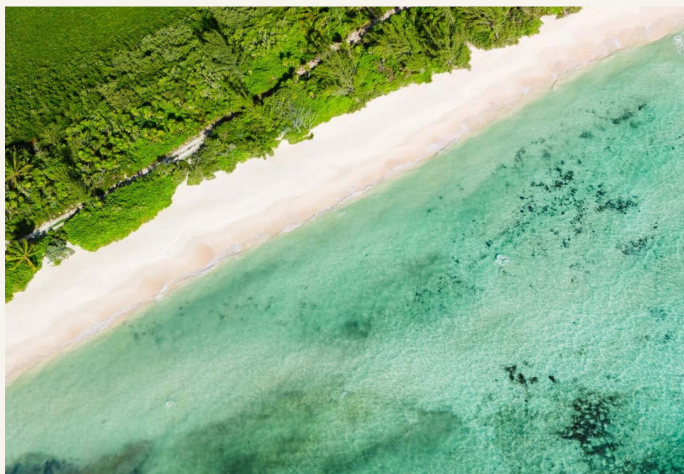
Galerie 1/4



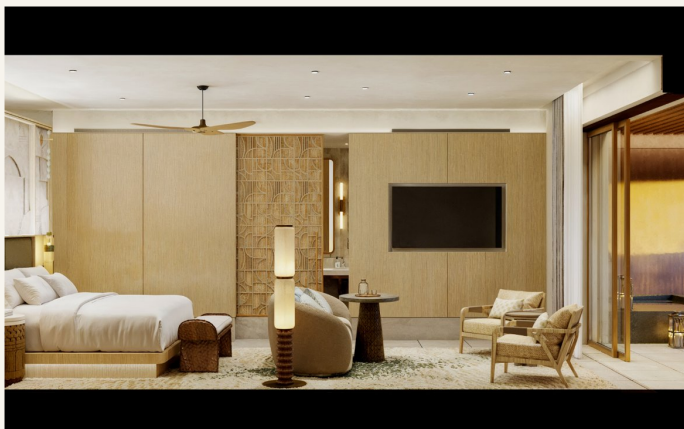
Galerie 2/4



Galerie 3/4

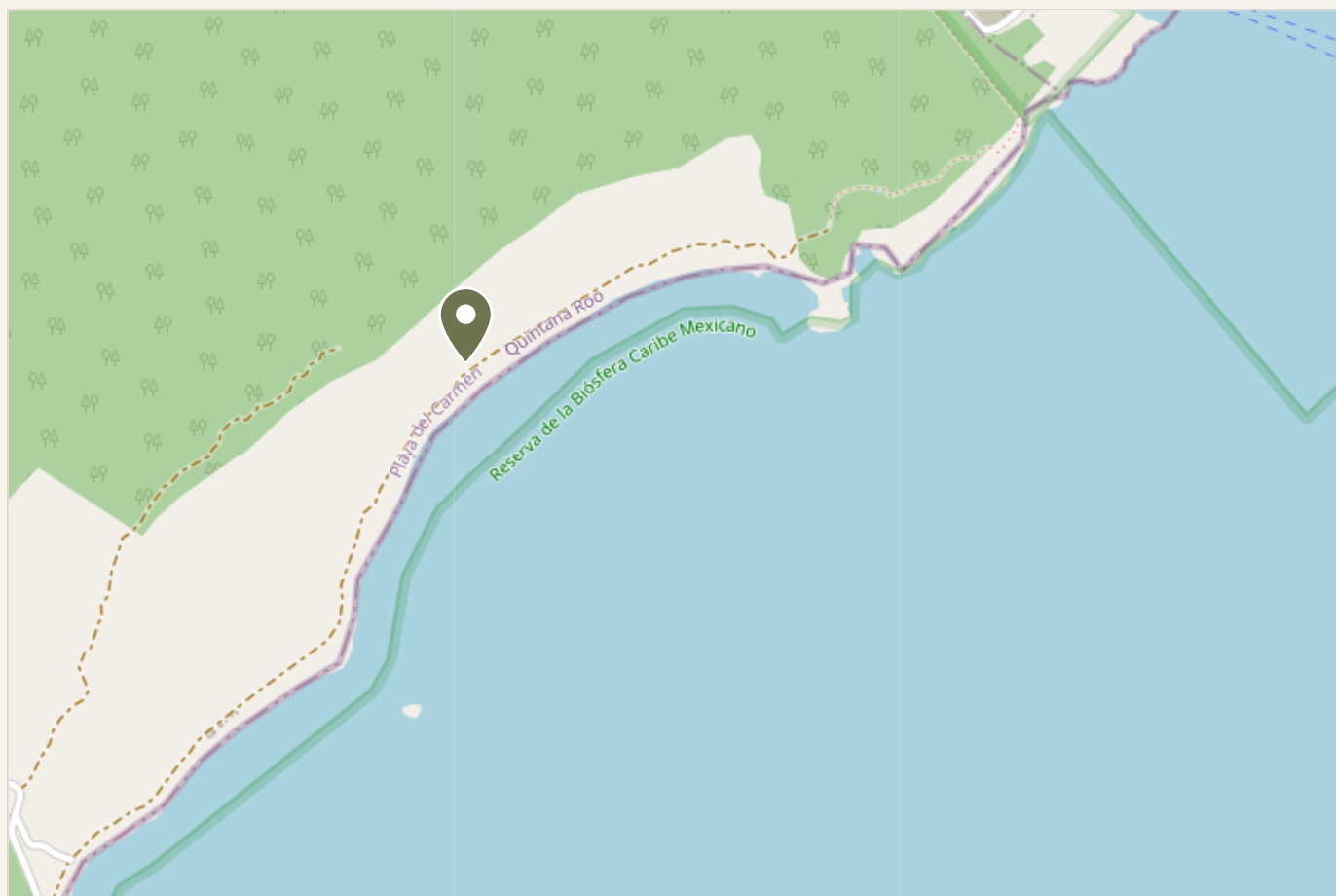


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Playa del Carmen

Coordonnées: 20.5629, -87.1433

© OpenStreetMap contributors