



JOYTREE

A partir de \$1,350,000
MXN

PRIX

—

CHAMBRES

—

SALLES DE BAIN

271 – 4602 m²
2917 – 49536 ft²

SURFACE

Akumal
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Terrains Résidentiels à Vendre à Akumal avec Cénotes et Prestations Exclusives

Imaginez construire votre maison au cœur d'un environnement tropical préservé, à quelques minutes des magnifiques plages de la Riviera Maya. Ce nouveau programme de terrains résidentiels à Akumal propose une vision différente de l'immobilier dans les Caraïbes mexicaines, où l'architecture, la nature et le bien-être occupent une place centrale.

Situé sur le corridor côtier entre Playa del Carmen et Tulum, le projet propose des parcelles de 270 à 550 m², permettant d'envisager la construction d'une villa personnalisée, d'une résidence secondaire ou d'un lieu de vie familial au sein d'une communauté pensée pour profiter pleinement de son environnement. La proximité des plages d'Akumal et de Xcacel—Xcacelito constitue l'un de ses principaux atouts. Selon les indications du promoteur, la plage de Xcacel se trouve à environ cinq minutes. La région est également réputée pour ses cénotes, ses espaces naturels et ses nombreuses activités de plein air...

Fiche technique

TYPE	Terrain
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$1,350,000 MXN
CHAMBRES	—
SALLES DE BAIN	—
SURFACE	271 – 4602 m ² / 2917 – 49536 ft ²
EMPLACEMENT	Akumal, Quintana Roo
ADRESSE	Akumal
COORDONNÉES	20.3564, -87.3486

DESCRIPTION COMPLÈTE

...Le concept résidentiel repose sur une immersion dans la jungle tropicale, avec plus de 59 équipements et espaces communs annoncés. Le programme prévoit notamment des cénotes privés au sein de la communauté, des sentiers naturels, des piscines, un spa, un temazcal, des espaces de yoga et des pavillons dédiés à la méditation.

Les amateurs de sport pourront profiter des installations prévues pour le padel, le pickleball, le tennis, l'entraînement fonctionnel et la callisthénie. Pour les familles, des aires de jeux, une cabane dans les arbres, un espace pour les animaux et des lieux de découverte en pleine nature viennent enrichir le projet.

La vie communautaire occupe également une place importante, avec des espaces de coworking, un café, des jardins pour pique-niquer, des zones de barbecue et des espaces de rencontre autour du feu.

Le promoteur présente par ailleurs KINEKI, une solution constructive modulaire en bois certifié, proposée comme une option pour concevoir une habitation contemporaine en harmonie avec son environnement. Les projets de construction restent soumis aux règles et

Fiche technique

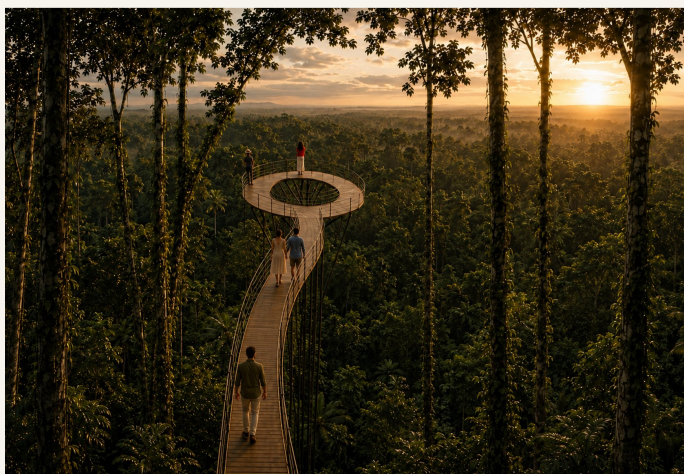
autorisations applicables.

Les conditions d'acquisition constituent un autre élément intéressant. Une offre de lancement limitée est annoncée pour certains terrains achetés au comptant, ainsi qu'une formule de paiement échelonné avec 15 % d'apport initial et une durée pouvant atteindre 20 ans, selon les modalités commerciales en vigueur.

Que vous souhaitiez construire une villa à Akumal, disposer d'un pied-à-terre près de la mer ou préparer un investissement patrimonial à long terme, cette communauté résidentielle propose un cadre de vie original, associant nature, activités et espaces de détente.

Contactez L'Agence by Los Socios pour recevoir le plan général du projet, découvrir les terrains disponibles et obtenir les tarifs ainsi que les conditions d'acquisition actualisés.

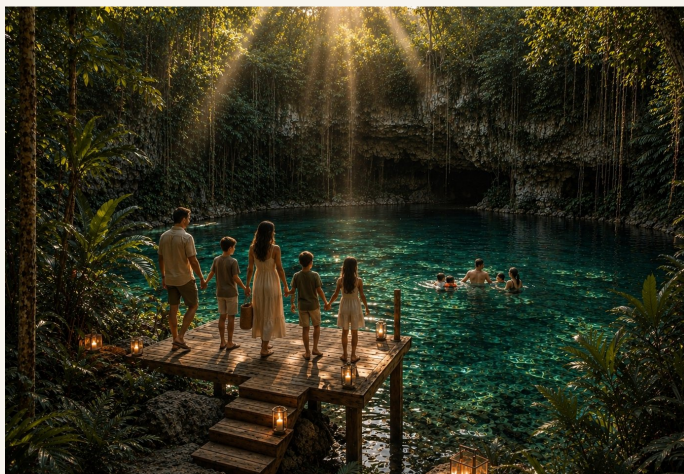
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

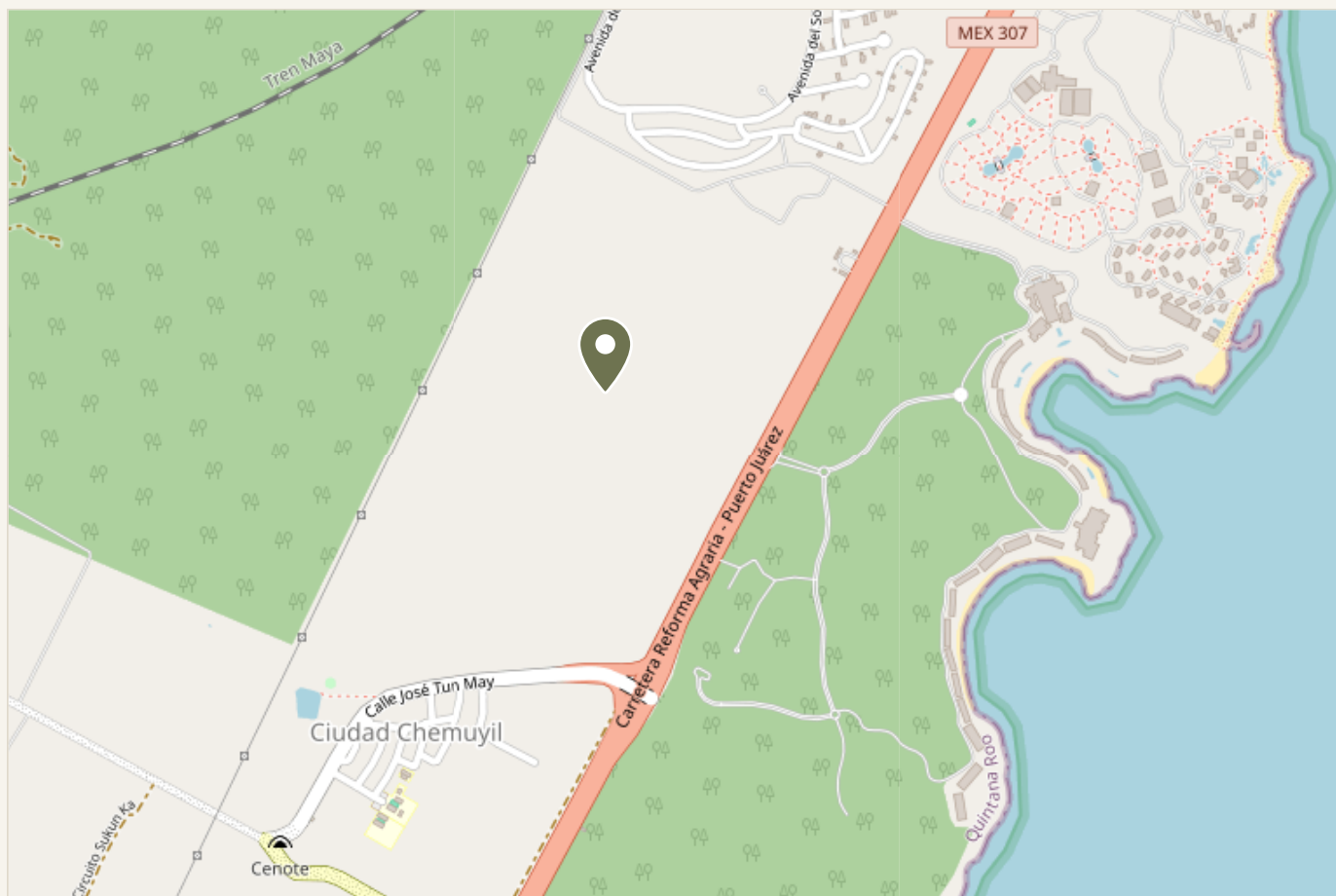


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Akumal, Quintana Roo

Akumal

Coordonnées: 20.3564, -87.3486

© OpenStreetMap contributors