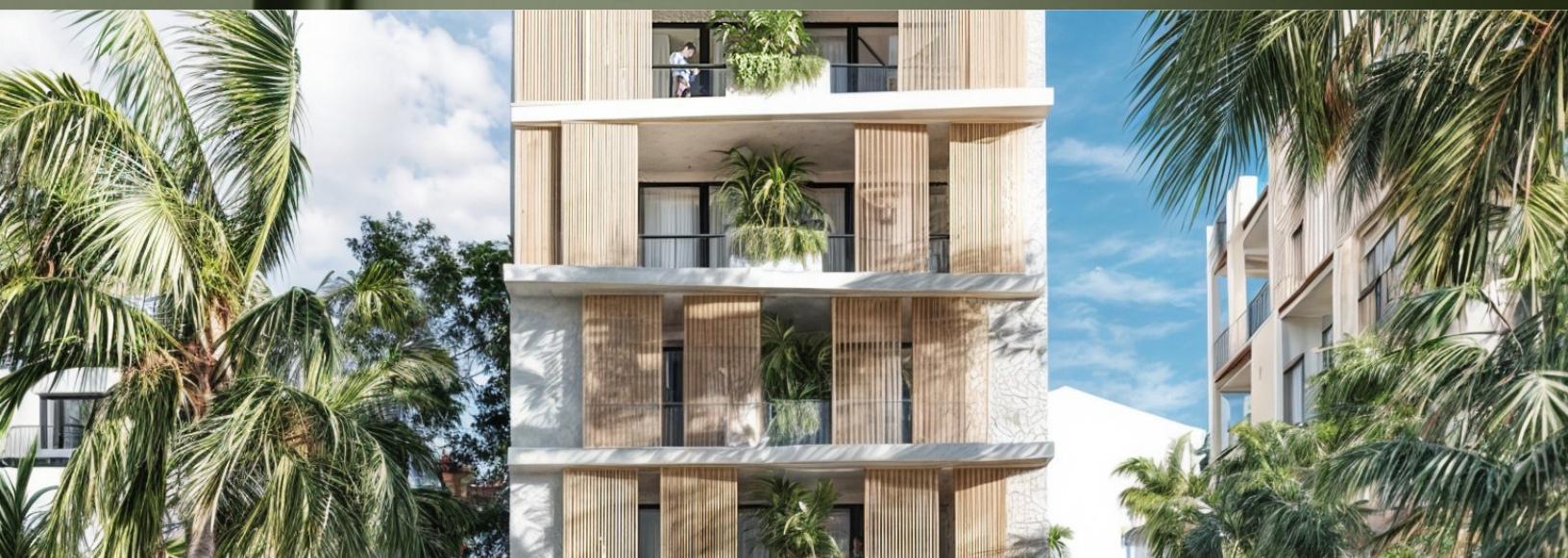




SPIRIT 1904

Desde \$3,978,000
MXN

PRECIO

1 — 2

RECÁMARAS

1 — 2

BAÑOS

29 — 113 m²

312 — 1216 ft²

SUPERFICIE

Playa del Carmen

Quintana Roo

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

Spirit Condos en Playa del Carmen es un proyecto boutique de solamente 25 departamentos, creado para quienes buscan una propiedad compacta, bien ubicada y completamente equipada cerca del centro y del Caribe. Situado en la Zona Esmeralda, combina un diseño contemporáneo con materiales naturales y una propuesta especialmente orientada a quienes desean utilizar la propiedad personalmente y mantener la flexibilidad de operarla en renta vacacional. La ubicación es uno de sus principales atributos.

El proyecto se encuentra aproximadamente a 10 minutos caminando de la playa y entre 4 y 5 minutos a pie de Quinta Avenida según las referencias incluidas en el proyecto. El entorno ofrece acceso a restaurantes, cafeterías, bares, boutiques, supermercados, hospitales y beach clubs, manteniendo al mismo tiempo una posición ligeramente al norte de las zonas más transitadas del centro. Con 7 niveles y únicamente 25 departamentos, Spirit mantiene una escala mucho más íntima que la de grandes desarrollos residenciales...

Ficha técnica

TIPO	Departamento
OPERACIÓN	Venta
ENTREGA	Preventa
PRECIO	Desde \$3,978,000 MXN
RECÁMARAS	1 – 2
BAÑOS	1 – 2
SUPERFICIE	29 – 113 m ² / 312 – 1216 ft ²
UBICACIÓN	Playa del Carmen, Quintana Roo
DIRECCIÓN	Colosio, Playa del Carmen
COORDENADAS	20.6401, -87.0659

DESCRIPCIÓN COMPLETA

...La colección contempla seis tipologías con superficies desde 37.7 m² hasta 90.4 m², permitiendo elegir entre formatos compactos para estancias frecuentes y una opción de dos recámaras con configuración lock-off.

Entre las unidades de una recámara se encuentran distribuciones de 43.1 m², 51.5 m² y 54 m², con cocina equipada, baño completo y terraza o balcón según el modelo. El Garden Loft ofrece 42.1 m² e incorpora un área exterior tipo jardín.

Una de las opciones más interesantes para un comprador que busca flexibilidad es el departamento lock-off de 90.4 m². Cuenta con dos recámaras, dos baños completos, dos cocinas equipadas y dos áreas de sala, permitiendo dividir funcionalmente la propiedad y adaptar su uso a diferentes ocupaciones.

El diseño interior sigue un concepto denominado modern ethno, combinando materiales naturales, tonos cálidos y referencias contemporáneas con detalles de inspiración artesanal. La estética busca diferenciar el proyecto de los formatos estándar de inversión, creando espacios con mayor identidad visual.

En planta baja, las amenidades incluyen recepción, cafetería, gimnasio, elevador y estacionamiento subterráneo. El rooftop concentra las áreas de descanso y convivencia con alberca infinity, terraza bar, asadores, solárium y regaderas.

Ficha técnica

Otro diferenciador importante es que las unidades se entregan llave en mano, amuebladas y equipadas, incluyendo mobiliario, electrodomésticos, equipamiento, blancos y utensilios, sujetos a disponibilidad. Esto permite reducir considerablemente el proceso necesario entre la entrega y el uso de la propiedad.

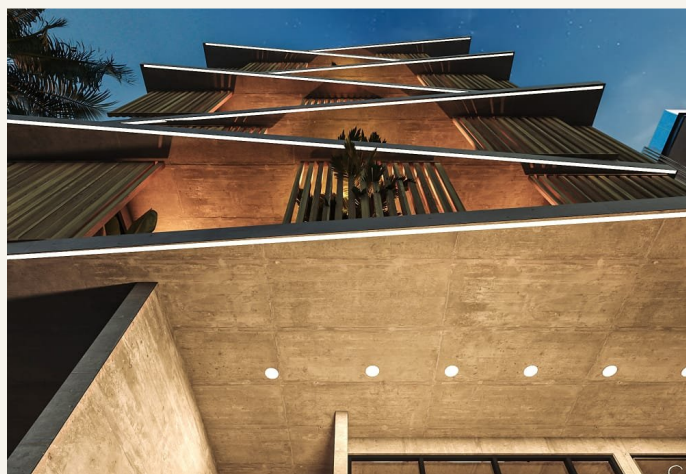
¿Qué tamaños ofrece Spirit Condos? Desde 37.7 m² hasta 90.4 m² según la tipología.

¿Se entregan amueblados? Sí. El proyecto contempla entrega llave en mano, con mobiliario y equipamiento incluidos.

Para quien busca una propiedad compacta, con diseño, rooftop y buena caminabilidad hacia la playa y Quinta Avenida, Spirit Condos reúne ubicación y funcionalidad en un proyecto de baja densidad.

Contacta a L'Agence para conocer disponibilidad actual, tipologías y condiciones comerciales.

Galería 1/4



Galería 2/4



Galería 3/4

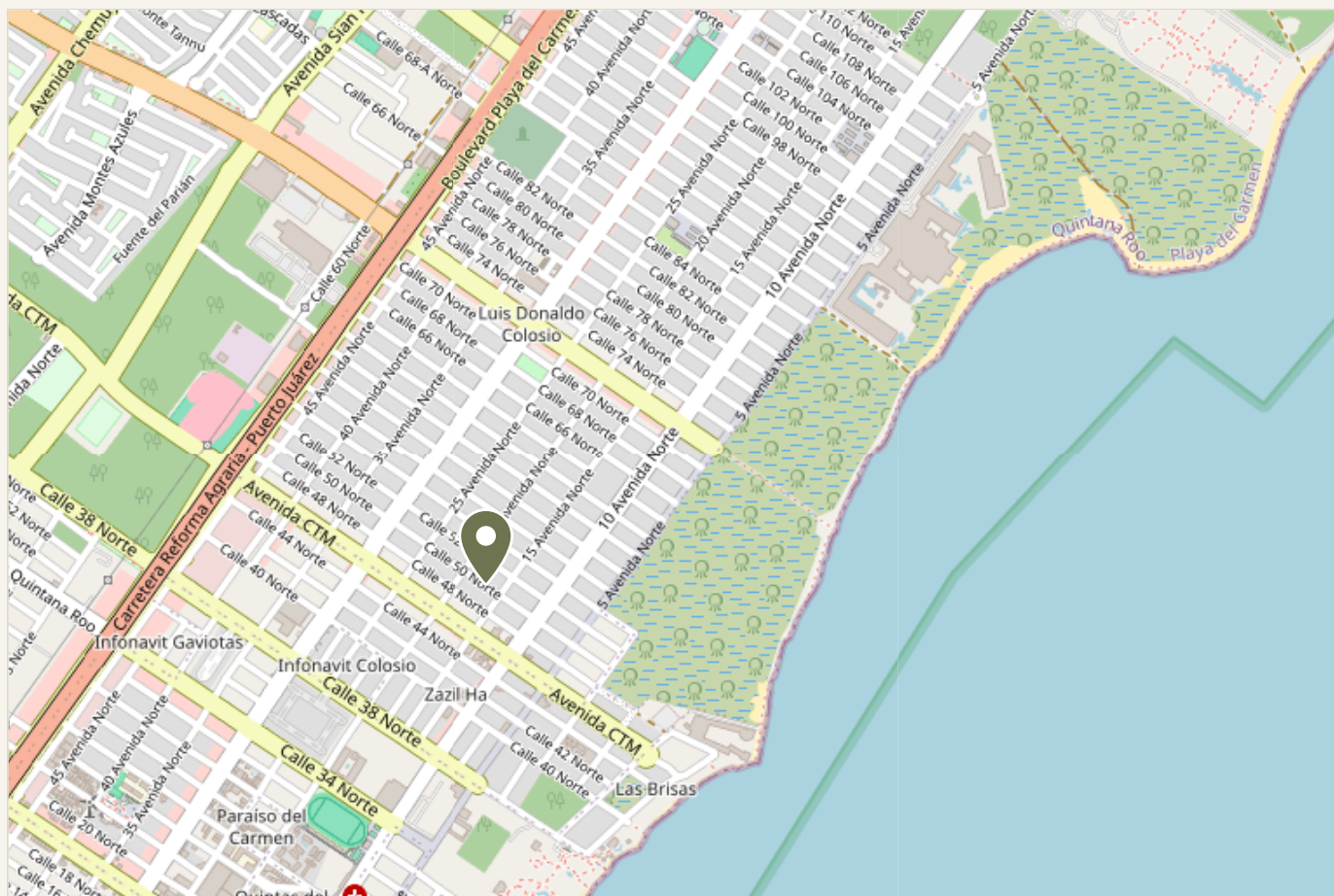


Galería 4/4



[VER GALERÍA COMPLETA](#)

Ubicación



UBICACIÓN

Playa del Carmen, Quintana Roo

Colosio, Playa del Carmen

Coordenadas: 20.6401, -87.0659

© OpenStreetMap contributors