



SONNI

A partir de \$226,210
USD

PRIX

I — 2

CHAMBRES

I — 2

SALLES DE BAIN

30 – 70 m²
323 – 753 ft²

SURFACE

Playa del Carmen
Quintana Roo

EMPLACEMENT

DESCRIPTION

Découvrez un programme immobilier contemporain qui associe élégance architecturale, confort et emplacement privilégié au cœur de la Riviera Maya. Ces appartements à vendre au centre de Playa del Carmen se situent à quelques pas de la célèbre Quinta Avenida, dans un quartier animé où restaurants, boutiques, cafés et services font partie du quotidien. Implanté entre les rues 22 et 24, dans le secteur compris entre la Cinquième et la Dixième Avenue, le projet propose une expérience résidentielle urbaine enrichie par de nombreux équipements de loisirs et de bien-être.

Une architecture inspirée du style Mid-Century Modern
Le développement puise son inspiration dans le mouvement Mid-Century Modern, dont il reprend les lignes élégantes, la fonctionnalité et le dialogue entre architecture et nature. Son identité associe volumes contemporains, éléments organiques et végétation tropicale, dans une interprétation adaptée à l'atmosphère caribéenne de Playa del Carmen. L'ensemble comprend 150 unités résidentielles et 12 locaux commerciaux, créant un environnement où logements, services et espaces de convivialité coexistent....

Fiche technique

TYPE	Appartement
OPÉRATION	Vente
LIVRAISON	Prévente
PRIX	A partir de \$226,210 USD
CHAMBRES	1 – 2
SALLES DE BAIN	1 – 2
SURFACE	30 – 70 m ² / 323 – 753 ft ²
EMPLACEMENT	Playa del Carmen, Quintana Roo
ADRESSE	Centro, Playa del Carmen
COORDONNÉES	20.6319, -87.0694

PRESTATIONS

- ◆ Lobby
- ◆ Estacionamiento
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Spa
- ◆ Gimnasio
- ◆ Alberca con wet bar
- ◆ Bar
- ◆ Espacios de coworking

Fiche technique

DESCRIPTION COMPLÈTE

...L'un des éléments architecturaux les plus intéressants est son patio central paysager, conçu pour intégrer la végétation au cœur du bâtiment.

Cet espace contribue à créer une ambiance plus apaisante au sein d'un quartier central particulièrement dynamique.

Plusieurs configurations d'appartements

Le projet propose différentes typologies résidentielles, notamment des studios, des appartements d'une chambre et des logements de deux chambres avec configuration lock-off.

Les studios conviennent aux acquéreurs recherchant un pied-à-terre fonctionnel au centre de Playa del Carmen.

Les appartements d'une chambre offrent une organisation permettant de distinguer les espaces de vie et de repos, particulièrement appréciable pour des séjours prolongés.

Certaines configurations de deux chambres disposent d'un agencement lock-off, apportant davantage de souplesse dans l'utilisation des espaces.

La brochure annonce quatre typologies au total. Les superficies exactes, les plans détaillés et les modèles actuellement commercialisés restent à confirmer.

Un rooftop consacré à la détente

L'un des principaux atouts de ces appartements à vendre au centre de Playa del Carmen réside dans la richesse des installations prévues sur les niveaux supérieurs.

Le rooftop accueillera notamment des piscines familiales et pour enfants, un jacuzzi, des espaces de détente, des transats et une zone de hamacs.

Un wet bar, un comptoir à café et des espaces barbecue permettront de profiter de moments de convivialité dans une atmosphère tropicale.

Le développement comprend également un sauna, deux salles de soins de spa et une salle de sport.

Ces équipements offrent aux résidents un cadre agréable pour se détendre et prendre soin d'eux sans quitter leur résidence.

Des équipements adaptés aux familles et au télétravail

Le projet accorde une place importante à la diversité des usages et aux besoins des différents résidents.

Un Kids Club est prévu pour les enfants, tandis qu'un Juniors Club proposera un espace récréatif destiné aux plus grands.

Les espaces de coworking permettront aux résidents de travailler dans un environnement adapté, à proximité immédiate de leur logement.

Le programme inclut également une zone dédiée aux animaux de compagnie, un hall d'accueil, un parking souterrain, une buanderie commune et un espace pour les vélos.

La brochure met en avant des aménagements d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, notamment des rampes et des ascenseurs de grandes dimensions.

Une adresse centrale près de la Quinta Avenida

L'emplacement constitue l'un des principaux arguments de ce projet.

Vivre au centre de Playa del Carmen permet de profiter facilement des restaurants, commerces et lieux de divertissement qui font la réputation de cette destination.

Fiche technique

La proximité de la Quinta Avenida représente un avantage pour les personnes souhaitant disposer d'une résidence secondaire au Mexique, dans un quartier animé et agréable à parcourir à pied.

Cette combinaison entre localisation, architecture et équipements rend également le programme intéressant à étudier dans le cadre d'un projet d'investissement immobilier, sous réserve des conditions du marché et des règles de location applicables.

Quelles typologies sont proposées ?

La brochure présente des studios, des appartements d'une chambre et des logements de deux chambres avec configuration lock-off.

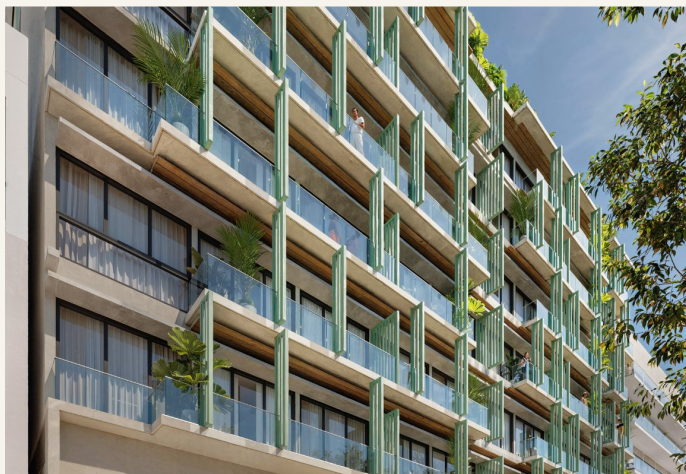
Quatre typologies sont annoncées au total, avec des caractéristiques à confirmer.

Quels équipements sont prévus ?

Le programme comprend notamment des piscines sur le rooftop, un jacuzzi, un spa, un sauna, une salle de sport, du coworking, un Kids Club, un Juniors Club, un espace pour les animaux, des zones barbecue et un parking souterrain.

Contactez L'Agence pour obtenir les tarifs actualisés, les plans, les disponibilités et les conditions d'acquisition. Notre équipe francophone vous accompagnera dans votre projet immobilier à Playa del Carmen.

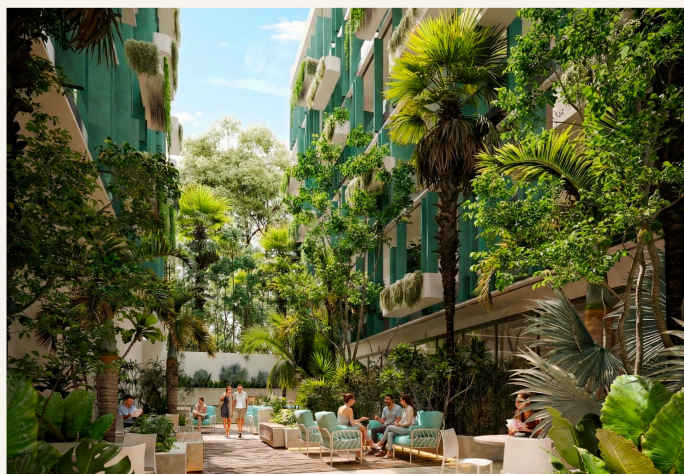
Galerie 1/4



Galerie 2/4



Galerie 3/4

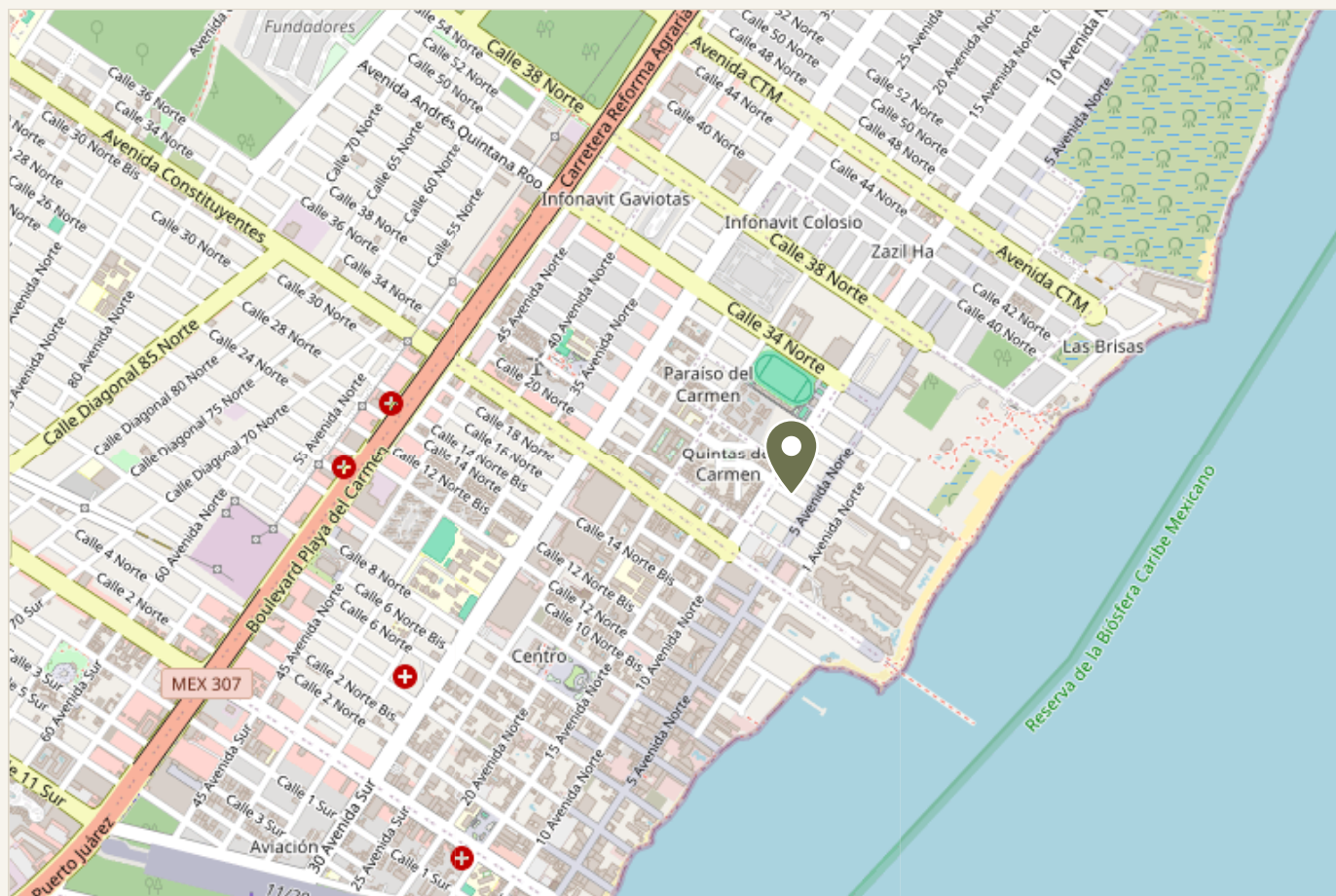


Galerie 4/4



[VOIR LA GALERIE COMPLÈTE](#)

Emplacement



EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Quintana Roo

Centro, Playa del Carmen

Coordonnées: 20.6319, -87.0694

© OpenStreetMap contributors